

Dodatek č. 2

**ke smlouvě KT/5301/10 o pronájmu nemovitosti
uzavřené dne 2. 3.2010**

mezi

1. Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Milanem Šťovíčkem, starostou města Litvínov
sídlo MěÚ: nám. Míru 11, 436 31 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Občanské sdružení Northern Bikers Litvínov

Zastoupené: Mgr. Ladislavem Mandíkem
Miroslavem Pantičkem
Sídlo: Emy Destinové čp. 701, 436 01 Litvínov
IČ: 265 64 378
jako nájemce na straně druhé

Mezi smluvními stranami je uzavřena nájemní smlouva ze dne 2. 3.2010, na pronájem nemovitostí – budovy čp.154, ul. Žižkova, Litvínov, pozemků – parc. č. 1303, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m², parc. č. 1304, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1021 m² v katastrálním území Horní Litvínov za účelem využití – klubová činnost.

S účinností od 1.1.2011 se mění výše nájemného

Dle usnesení Rady města č. 3824/121 ze dne 16.9.2010 je stanoveno zvýšení nájemného v nebytových prostorách v objektech v majetku města.

V případě nájmu nemovitosti čp.154 ul. Žižkova v Litvínově se jedná o:

| | | |
|--|--|---------------------------|
| původní částku | 786,- Kč/m² bez platné sazby DPH / rok | 110.826,- Kč ročně |
| parc.č.1303, výměra 141m ² | | |
| parc.č.1304, výměra 1021m ² | | |
| celkem pozemky | 1162m ² | |
| sazba 10,- Kč/m ² ročně | | 11.620,- Kč |
| celkem | | 122.446,- Kč |
| snížená na 25% | | 30.611,50 Kč |
| RM 27.5.2010 navýšeno o 300,- Kč/měsíčně s účinností od 1.7.2010 | | |
| Celkem roční nájemné | | 34.212,- Kč |
| Měsíčně k úhradě | | 2.851,- Kč |

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. KT/5301/10 a smlouvě o pronájmu
ze dne 2. 3. 2010

Ostatní úhrady zůstávají nezměněny.

Tento dodatek se stává přílohou a součástí smlouvy o pronájmu ze dne 2. 3. 2010.

V Litvínově dne: 19. 01. 2011



Mgr. Milanem Šťovíčkem



Mgr. Ladislav Mandík



Miroslav Pantůček

2. Účelová výstavba
Kaučovník, Mgr. Ladislav Mandík
Vratislavice nad Nisou
15200, Ústřední náměstí čp. 100, 460 01 Vratislavice
KS 152 00 000
účetní oddělení se sídlem v Litvínově

Nájemní smlouva uzavřená ke dni 2. 3. 2010, ve kterém
stranami je Mgr. Milan Šťovíček, na straně druhé Mgr. Ladislav Mandík, a smlouva o pronájmu ze dne 2. 3. 2010, uzavřená
předmět k nájmu č. KT/5301/10 ze dne 2. 3. 2010, uzavřená předmět k nájmu č. KT/5301/10 ze dne 2. 3. 2010, uzavřená
předmět k nájmu č. KT/5301/10 ze dne 2. 3. 2010, uzavřená předmět k nájmu č. KT/5301/10 ze dne 2. 3. 2010, uzavřená

Účelová výstavba
Kaučovník, Mgr. Ladislav Mandík
Vratislavice nad Nisou
15200, Ústřední náměstí čp. 100, 460 01 Vratislavice
KS 152 00 000
účetní oddělení se sídlem v Litvínově

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| obecná část | 7100 Kč/m² bez přirážek a DPH | 119.520,- Kč |
| podlaží 1. NP, výměra 140 m² | | |
| podlaží 2. NP, výměra 100 m² | | |
| podlaží 3. NP, výměra 110 m² | | |
| podlaží 4. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 5. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 6. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 7. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 8. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 9. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 10. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 11. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 12. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 13. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 14. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 15. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 16. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 17. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 18. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 19. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 20. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 21. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 22. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 23. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 24. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 25. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 26. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 27. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 28. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 29. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 30. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 31. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 32. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 33. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 34. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 35. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 36. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 37. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 38. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 39. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 40. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 41. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 42. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 43. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 44. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 45. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 46. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 47. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 48. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 49. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |
| podlaží 50. NP, výměra 100 m² | | 11.000,- Kč |

