

Číslo smlouvy: 17000422

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PARKOVACÍM DOMĚ PINKI PARK**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### **I. Smluvní strany**

**Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a. s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupený Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné  
moci  
**(dále jen „poskytovatel“)**

**Objednatel:** **MUDr. Sylva Táborská**  
se sídlem [REDAKCE]  
IČ: 01881671  
DIČ: CZ1881671  
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona  
o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**(dále jen „objednatel“)**

### **II. Předmět a účel smlouvy**

**(1)** Poskytovatel je vlastníkem stavby parkovacího domu PINKI PARK při ulici Kopečné v Brně situované na pozemku p. č. 1160/30, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Staré Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 6039 pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský

kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit objednateli užívání 1 parkovacího stání v parkovacím domě za účelem parkování 1 osobního vozidla objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

### **III. Doba trvání smlouvy**

**(1)** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje od aktivace parkovací karty podle podmínek této smlouvy.

**(2)** Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovací karty dne 23. 10. 2017 za předpokladu, že nejpozději dne 20. 10. 2017 bude objednatelem uhrazeno parkovné dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude Poskytovatelem aktivována nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele. Sjednané podmínky této smlouvy jsou výsledkem individuální dohody smluvních stran.

**(3)** V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 22. 10. 2017 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

### **IV. Cena parkovacích služeb**

**(1)** Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 25.000,- Kč za 1 rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné výši. Částka s DPH činí 30.250,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

**(2)** Poskytovatel se zavazuje aktivovat parkovací kartu s evidenčním č. 2 dle ustanovení čl. III. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel kartou č. 2 již disponuje na základě Smlouvy o poskytování parkovacích služeb uzavřené dne 19. 10. 2016 (dále jen „předchozí smlouva“) a není povinen tuto parkovací kartu po skončení účinnosti předchozí smlouvy objednateli vracet, ale je oprávněn si ji ponechat v držení pro účely této smlouvy.

**(3)** Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli poplatek spojený s vydáním parkovací karty (dále jen „poplatek“) ve výši 200,- Kč/kus, tj. celkem 200,- Kč. Tento poplatek má charakter jistoty a Poskytovatel je oprávněn jej použít v případě, že dojde ke ztrátě či poškození parkovací karty nebo jejího nevrácení po ukončení smlouvy. Po skončení účinnosti této smlouvy se Poskytovatel zavazuje vrátit objednateli uvedený poplatek v případě, že nedošlo k jeho použití v souladu s touto smlouvou.

**(4)** Smluvní strany se tímto dohodly, že poplatek za parkovací kartu č. 2 uhrazený Objednatelem na základě předchozí smlouvy nebude Poskytovatelem po skončení účinnosti předchozí smlouvy Objednateli vrácen, nýbrž započítán na úhradu poplatku spojeného s vydáním karty podle této smlouvy.

**(5)** Parkovné spolu s poplatkem je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem po podpisu této smlouvy. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je ihned od jejího vystavení. Objednatel

je oprávněn uhradit parkovné spolu s poplatkem rovněž v hotovosti na pokladně v sídle Poskytovatele v pracovní dny v době od 7 do 10 hodin.

## **V. Vzájemná komunikace**

**(1)** Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.

**(2)** Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenu 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

## **VI. Další povinnosti poskytovatele**

**(1)** Objednatel bere na vědomí, že parkovací dům je vybaven automatickým závorovým a zakladačovým systémem, z čehož vyplývá, že objednatel nebude mít vyhrazeno konkrétní parkovací stání. Poskytovatel však objednateli garantuje, že po dobu trvání této smlouvy bude objednateli kdykoliv k dispozici smluvený počet parkovacích stání.

**(2)** Poskytovatel je povinen předat objednateli 1 kus parkovací karty umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

## **VII. Další povinnosti objednatele**

**(1)** Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.

**(2)** Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese odpovědnost za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

**(3)** Objednatel se zavazuje vrátit poskytovateli parkovací kartu předanou dle čl. VI. odst. 2 ke dni ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovací karty bude objednateli účtován poplatek ve výši 200,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 3.

**(4)** V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení smlouvy je objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:  
- opakovaného porušení parkovacího řádu.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení čl. VI. odst. (1) této smlouvy.
- (3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

## IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

za poskytovatele:

V Brně dne:

23 -10- 2017

za objednatele:

V Brně dne:

17 10 2017

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci

MUDr. Sylva Táborská