

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 10000122990/6005

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami

1. Zhotovitel: SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

Kutnohorská 59
500 04 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložka 2548

Jednající: Ing. Přemysl Noháček, výrobně – provozní náměstek,
Ing. Petr Jirman, ekonomický náměstek,
na základě podpisového řádu společnosti

Bank. spojení:

č.ú.:

IČ: 275 02 988

DIC: CZ27502988

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele v rámci této smlouvy ve věcech technických:

středisko Západ

Jaroslav Čipera, tel.

cestmistrovství Kopidlno

Josef Dovol, tel.

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele v rámci této smlouvy ve věcech obchodních:

Ing. Svatava Koubová, tel.

(dále jen „zhotovitel“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 1007/2016/0115

a

2. Objednatel: Skanska a.s.

Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 15904

Jednající: Per-Anders Truedsson, prokurista a Ing. Terezia Valentovičová, obchodní náměstek

Bank. spojení:

Číslo účtu:

IČ: 262 71 303

DIC: CZ26271303

(dále jen „objednatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věci plnění: Dušan Mikuláš

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo, která nahrazuje objednávku č. 4200706731/6005 ze dne 13.9.2016 a ústní ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění

3. Smluvní strany shora uvedené prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy sjednat a podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v Obchodním rejstříku (§ 126 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – dále jen „NOZ“), resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) nebo jiném obdobném veřejném seznamu, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

5. Strany se výslovně dohodly, že forma smlouvy bude výlučně písemná a v této formě budou učiněny i veškeré její případné změny a dodatky.

1. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:
 - Oprava asfaltového povrchu komunikace – Dětenice, Osenice
 - bližší specifikace díla je dále v příloze č. 1 této smlouvy (Cenová nabídka), (dále také „**práce**“ nebo „**dílo**“) dle této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž se plnění dle této smlouvy dotýká.
3. Objednatel prohlašuje, že bude při plnění dle této smlouvy se zhotovitelem řádně spolupracovat a vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby došlo k řádnému plnění.
4. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že je dílo podle čl. 1.1 této smlouvy dostatečně srozumitelně vymezeno. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen s poměry v místě plnění.

2. Cena a platební podmínky

1. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
Celková cena plnění: 59 200,- Kč bez DPH
Přesná specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1. V případě změny rozsahu prací bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
2. K výše uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba za provedení prací bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla (a po odstranění případných vad a nedodělků), dle skutečně provedených, předaných a převzatých prací. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude uhrazena v plné výši.
4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli, ne však dříve než do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy a jejím prokazatelném vrácení zpět do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě. Za okamžik splnění povinnosti objednatele zaplatit cenu plnění se považuje okamžik připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nezbytnou přílohou faktury dále musí být potvrzení o předání a převzetí skutečně provedených prací.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou shora uvedených finančních závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Doba a místo plnění

1. Plnění smlouvy proběhne nejpozději do 16. 9. 2016.
2. V případě nedodržení termínu plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **0,05 %** z ceny opožděného plnění za každý den prodlení od data uvedeného v této smlouvě až do splnění příslušné povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti (dle dohody stran se nepoužije ust. § 2050 NOZ).
3. Místem plnění jsou komunikace v Dětenicích a Osenicích ve specifikaci dle přílohy č. 1 (Cenová nabídka).

4. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno ve smlouvě či jejích dodatcích.
2. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu (ne kratší než pět pracovních dnů) k jejímu poskytnutí (doporučeným dopisem na adresu sídla společnosti objednatele, případně e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), přičemž v písemnosti bude vždy specifikována povaha, jakou má mít součinnost objednatele. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn v případě nesoučinnosti objednatele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele nebo po předchozím upozornění odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel (technický dozor objednatele) má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak

zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4. Objednatel převezme dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bránící jeho užívání, a které bude plně způsobilé sloužit svému účelu.
5. Zhotovitel objednateli předává Informaci o rizicích, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí tohoto dokumentu. Koordinací provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění je na základě vzájemné dohody pověřen zhotovitel.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli Informace o rizicích v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., v platném znění, a to nejpozději do zahájení prací.
7. Předání místa provádění prací zajistí oprávněná osoba objednatele uvedená v bodě 2 smlouvy s oprávněnou osobou jednat ve věcech technických zhotovitele.
8. Předání a převzetí díla:

Předání a převzetí prací bude provedeno pro celé plnění.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním.

K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny předem telefonicky s následným potvrzením e-mailem u oprávněné osoby.

O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol s tím, že objednatel je povinen převzít dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání a které bude plně způsobilé sloužit svému účelu. Případné vady a nedodělky díla, s kterými bude dílo převzato, budou odstraněny do 30 dnů od převzetí díla. Smluvní strany si mohou v protokolu o předání a převzetí díla dohodnout odlišný termín pro odstranění vad a nedodělků.

Přílohou protokolu budou doklady o předání odpadu jeho původcem oprávněné osobě k převzetí.

Po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.

Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této smlouvy zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí dokončeného díla (nevykazujícího žádné vady a nedodělky bránící jeho užívání) objednatelem.

5. Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení díla (s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, k provádění díla se vztahujícími) a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě a dále za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé s ohledem na určený účel užívání a to po dohodnutou záruční dobu.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému smlouvou, tj. především nemá-li vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, rozhodnutími správních či jiných oprávněných orgánů, popř. nemá-li vlastnosti obvyklé pro podobný účel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé či projeví se po odevzdání díla odpovídá zhotovitel podle příslušných ustanovení této smlouvy a NOZ upravujících práva ze záruky za jakost díla (zejm. § 2619 NOZ).
4. V dalším platí stran vad díla ustanovení § 2629 a násl. Občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční lhůta na opravu asfaltového krytu komunikace se sjednává v délce: 6 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí prací, a bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání, běží tato záruční lhůta na vady a nedodělky nebránící užívání díla ode dne podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.
Vzhledem k tomu, že zhotovitel neprováděl zhutnění podkladních vrstev, neodpovídá za případný propad výkopu kanalizace.
6. Vady díla zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 14 pracovních dnů, pokud to bude technologicky, technicky a časově možno zajistit. Jinak se smluvní strany zavazují dohodnout v konkrétním případě reálný termín odstranění vady. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na bezplatné odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, do 24 hodin.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo smlouvy zhotovitele
 - datum uplatnění
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění)

- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu dle smlouvy či k účelu obvyklému
- 9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo užíváno k účelu dle smlouvy či účelu obvyklému pro jeho vadu, za níž odpovídá zhotovitel.
- 10. Vada díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, pokud nebude ze strany zhotovitele učiněna náprava za podmínek a v termínech dle této smlouvy.
- 11. Otázky týkající se odpovědnosti za vady, včetně záručních vad, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí přísl. ustanoveními NOZ.

6. Všeobecná a závěrečná ujednání

1. Vztahy vznikající ze smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (v textu též jen „NOZ“) a dalšími právními předpisy, souvisejícími s předmětem smlouvy. Záležitosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými číslovanými dodatky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. To neplatí v případech stanovených v bodě 6.4 a 6.5.
4. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.
5. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
6. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí pracovní den po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě stranou první.
7. Zhotovitel je držitelem osvědčení Bezpečný podnik a zavedl a udržuje systém managementu kvality podle požadavku ČSN EN ISO 9001:2009 systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci splňující požadavky ČSN OHSAS 18001:2008 a systém environmentálního managementu dle požadavků ČSN EN ISO 14001:2005 a má pro tyto systémy platné certifikáty.
8. Zhotovitel od objednatele vyžaduje dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí v souladu s jeho stanovenými politikami, které jsou dostupné na webových stránkách zhotovitele www.suskhk.cz.
9. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevytíkatelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vyvíditelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
10. Další podmínky neupravené touto smlouvou obsahují Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. září 2016 a Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 5. září 2014, nejsou-li některá jejich ustanovení v této smlouvě vyloučena výslovně nebo odchylnou úpravou obsaženou v ustanoveních této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že převzal Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. září 2016, Kodex dodavatelů Skanska z 1. října 2016 a Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 5. září 2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, seznámil se s těmito dokumenty a výslovně potvrzuje, že obsah těchto dokumentů je rozumně očekávatelný a dohodnutá práva a povinnosti z nich vyplývající jsou mezi stranami poctivě uspořádány.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1: Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. září 2016

Příloha č. 2: Kodex dodavatelů Skanska z 1. října 2016

Příloha č. 3: Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 5. září 2014

Příloha č. 4: Cenová nabídka

Příloha č. 5: Informace o rizicích

V Praze dne 22. 12. 2016

V Hradci Králové, dne

Skanska a.s.

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

.....
Per-Anders Truedsson, prokurista

.....
Ing. Přemysl Noháček, výrobně – provozní náměstek

.....
Ing. Terézia Valentovičová, obchodní náměstek

.....
Ing. Petr Jirman, ekonomický náměstek

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO PODDODAVATELE SKUPINY SKANSKA Z 1.9.2016

I. Předmět úpravy

1. Odkazem na tyto obchodní podmínky se určuje část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a společností Skanska a.s., IČ: 26271303, její organizační složkou nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen „**skupina Skanska a.s.**“) jako objednatel.
2. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
3. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto obchodních podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.
4. Pokud smluvní strany uzavřou smlouvu o dílo v jiné formě než písemné a jedna ze stran v písemné formě potvrdí obsah smlouvy vůči druhé smluvní straně v přesvědčení, že její potvrzení zachycuje obsah smlouvy věrně, platí smlouva za uzavřenou s obsahem uvedeným v potvrzení, který obsahuje odchylky měnící obsah smlouvy nepodstatným způsobem od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, jestliže takové odchylky druhá strana přijme bez zbytečného odkladu po obdržení písemného potvrzení obsahu smlouvy.

II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že se seznámil s místními podmínkami na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou nebo výrobní dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatel písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel v takovém případě právo na cenu díla sníženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatel na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých

od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla.

7. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění celého díla a došlo-li z tohoto důvodu k jeho přerušení, prodlužuje se doba pro dokončení díla o nezbytnou dobu přerušení. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz nepřekáží v řádném provádění celého díla ale jen jeho části a vznese-li zhotovitel požadavek, prodlužuje se doba pro provedení celého díla pouze v takovém nezbytném rozsahu, v jakém nemohl zhotovitel jejímu prodloužení zabránit ani prováděním ostatních částí díla nedotčených nevhodnou věcí nebo příkazem. V případě, že zhotovitel nevznese požadavek na prodloužení doby pro dokončení díla ani do deseti dnů od odpadnutí překážky, platí, že přerušení nezpůsobilo prodloužení doby pro dokončení.
8. Na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s přerušením díla má zhotovitel právo jen v případě, že prodloužení doby přesáhla jednu pětinu doby pro dokončení díla.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které objednatel neodpovídá.
10. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.
11. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel. Vytyčení inženýrských sítí zajišťuje na svůj náklad zhotovitel.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.

6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
8. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě pěti dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle příkazů objednatele. Může-li rozhodnutí objednatele způsobit vadnost díla, zhotovitel se zavazuje objednatele na nevhodnost takového rozhodnutí bezodkladně písemně upozornit.

IV. Součinnost účastníků výstavby

1. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušeností vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.
3. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez účasti zástupce objednatele nebude jednat se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly na stavbě již provedeny, a výsledků prací nebo jiných plnění ostatních účastníků výstavby současně prováděných s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.
6. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.
7. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje, popřípadě za nemožnost dokončení díla, jestliže objednatel písemně trval na provedení díla i bez odstranění těchto vad. Při nedokončení díla má v takovém případě

zhotovitel právo na cenu díla sniženou o to, co ušetřil tím, že dílo neprovedl v plném rozsahu. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené vadami plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na něž navazuje. Pro případ přerušeni se obdobně použijí ustanovení čl. II. odst. 7. a 8. těchto obchodních podmínek.

8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli k provedení díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel určí, je zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však není oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

VI. Doba pro provedení díla

1. Doby pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový příkaz postačuje rovněž záznam do stavebního deníku. Celková délka přerušeni provádění díla na základě takového příkazu objednatele však nesmí přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla sjednané ve smlouvě. V případě, že důvodem k přerušeni je rozhodnutí stavebníka, nutnost koordinace prací s dalším účastníkem výstavby nebo další skutečnost, která není závislá na vůli objednatele,

celková délka přerušení může přesáhnout jednu čtvrtinu doby pro provedení díla. Za dobu přerušení přesahující jednu čtvrtinu doby pro provedení díla náleží zhotoviteli náhrada účelně vynaložených nákladů. V ostatních případech lze lhůtu pro provedení díla nebo jeho části změnit jen dohodou o změně smlouvy.

4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen na základě příkazu objednatele vždy přerušit provádění díla. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele při provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě příkazu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení doby pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.
7. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.

VII. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými příkazy objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Nelze-li dle předchozího odstavce určit jakost plnění, zavazuje se zhotovitel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy, místu plnění a sjednané ceně.
3. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k

výrobků a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a s popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů, s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
7. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svislé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.
8. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového díla, vyžadují-li se podle smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb, sanitárního vybavení nebo nátěrů.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladů mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel, a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby, se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.
7. Jestliže stavebník vytýká vady prací, činností nebo jiných plnění, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu platby náležející objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto zadržené stavebníkem. Toto právo trvá jen do doby, než zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za které odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávky.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři dny předem záznamem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
9. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

IX. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla objednateli provést také další zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky dílo odpovídá smlouvě, jinak náklady na jejich provedení nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
4. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
5. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
6. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.

X. Prodlení při provádění díla

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
2. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.
3. Nesplnění závazku provést dílo jako celku je podstatným porušením smlouvy.

XI. Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla dohodu o změně smlouvy. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro její provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v dílu a nezvyšuje se o ně cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 10 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.
5. Jestliže zhotovitel navrhne nové technické řešení díla nebo jeho části, které bude v souladu se stavebním povolením, s právními předpisy a s českými technickými normami, a objednatel návrh takového technického řešení na základě dohody o změně smlouvy přijme, má zhotovitel právo na podíl na celkové úspoře dosažené použitím takového technického řešení ve výši sjednané v dohodě o změně smlouvy.

XII. Cena díla

1. Cena díla se zpravidla sjednává jako cena pevná, která je platná po celou dobu provádění díla. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Podrobný rozpis celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze smlouvy o dílo. Rozpis ceny díla je úplný. Rozpis ceny díla neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění fakturovaných prací. Zhotovitel tímto zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich bezvadnému provedení.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů. Cena díla zahrnuje zejména cenu věcí opatřených zhotovitelem a náklady na vystavení finanční záruky.
5. Cena díla obsahuje též ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo na místě díla, cenu zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozové, cenu všech pomocných a přídatných součástí díla, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení staveniště, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZ a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení zaměstnanců a zabezpečení ochranných pomůcek pro ně a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla a jsou nutné ke splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo či vyplývajících z právních nebo technických norem majících vztah k předmětu díla.
6. Veškeré náklady spojené s manipulací se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, jsou obsahem ceny díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a náklady na odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele
7. Hodinové ceny je objednatel povinen platit jen v případech výslovně sjednaných ve smlouvě. Zhotovitel je povinen denně předkládat určenému zástupci objednatele denní přehledy o rozsahu plnění prováděných za hodinové ceny k písemnému schválení, které je podkladem k soupisu prací a fakturaci části ceny díla připadající na hodinové ceny. Takové přehledy musejí obsahovat alespoň úplný popis provedených plnění, jména a

příjmení osob, jež je provedly, jakož i počet jimi odpracovaných hodin, podrobné údaje o veškerých použitých stavebních strojích nebo jiných zařízeních a o druhu a množství použitých stavebních hmot nebo stavebních výrobků, datum a pořadové číslo.

8. Jestliže zhotovitel přehled plnění prováděných za hodinové ceny objednateli včas nepředloží, je objednatel oprávněn odepřít jejich zaplacení. To neplatí, pokud lze jejich rozsah bez pochybností zjistit za účasti obou smluvních stran jinak.

XIII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Tento přehled plnění zhotovitel rozdělí podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatelem.
3. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
4. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
5. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí měsíční faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.
6. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v předchozím kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
7. Má-li objednatel podle smlouvy platit cenu díla v předem sjednaných splátkách, jež se mají uskutečnit vždy v určité době, a zhotovitel se při provádění díla dostane do prodlení, je objednatel oprávněn odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části, jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.
8. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádění díla. Zhotovitel nemá právo požadovat v průběhu provádění díla žádné jiné platby než dílčí platby dle předchozích ustanovení.

9. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
 - a) název díla (stavby), SAP číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé SAP číslo objednávky, SAP číslo smlouvy,
 - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - c) den splatnosti,
 - d) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,
 - e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - f) výši pozastávky,
 - g) podpis oprávněné osoby zhotovitele.
10. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě.
11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury objednateli.
12. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % této částky tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách.
13. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
14. V případě, že je stavebník v prodlení s úhradou svých dluhů vůči objednateli, objednatel není odpovědný za prodlení s úhradou svých dluhů vůči zhotoviteli.
15. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Souhlas objednatele k postoupení pohledávky zhotovitele vůči objednateli vzniklé ze smlouvy se však nevyžaduje, jestliže postupníkem je společnost skupiny Skanska a.s..
16. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Souhlas objednatele k zastavení pohledávky zhotovitele vůči objednateli vzniklé ze smlouvy se však nevyžaduje, jestliže zástavním věřitelem je společnost skupiny Skanska a.s..
17. Zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
18. V případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, považuje se závazek objednatele za splněný i v případě, že objednatel částku daně z přidané hodnoty zaplatí přímo na účet správce daně dle zákona o dani z přidané

hodnoty.

19. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.
20. Při určování anebo potvrzování výše dílčí platby a při fakturaci se k praxi zavedené mezi stranami nepřihlíží.

XIV. Pozastávky

1. Právo na úhradu poloviny sjednané výše pozastávky vznikne zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury vystavené po předání a převzetí předmětu díla bez vad. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu této části pozastávky na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
2. Zbývající část pozastávky, zpravidla polovinu, objednatel uhradí zhotoviteli do patnácti dnů od doručení finanční záruky, po předání a převzetí předmětu díla, nejdříve však spolu s úhradou první poloviny sjednané výše pozastávky. Finanční záruka musí být vystavena bankou nebo pojišťovnou se sídlem v České nebo Slovenské republice, případně pobočkou zahraniční banky v České nebo Slovenské republice. Finanční záruka musí být vystavena na částku rovnající se zbývající polovině pozastávky, s dobou platnosti na celou záruční dobu, musí být neodvolatelná, vyplatitelná bez zbytečného odkladu na první výzvu bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek. Text finanční záruky musí být předem projednán s objednatel. Tato finanční záruka zajišťuje zejména splnění povinností zhotovitele z titulu zákonné odpovědnosti za vady, poskytnuté záruky za jakost včetně nároků na náhradu škody a smluvních pokut. Pokud by platnost finanční záruky byla kratší než je celá záruční doba, je zhotovitel povinen nejpozději jeden měsíc před skončením platnosti finanční záruky doručit objednateli novou finanční záruku (za podmínek stanovených výše v tomto odstavci). Pokud zhotovitel objednateli novou finanční záruku ve stanovené lhůtě nedoručí, je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z dosud platné finanční záruky v celém rozsahu. Takto čerpané finanční prostředky se považují za pozastávku a budou zhotoviteli uhrazeny za podmínek stanovených v odst. 2. a 3. tohoto článku.
3. Pokud zhotovitel finanční záruku předem projednanou s objednatel objednateli nepředá, pak objednatel zbývající polovinu pozastávky uhradí do třiceti dnů od písemné výzvy zhotovitele doručené po uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady. Spočívá-li však dílo podle smlouvy výlučně ve zhotovení projektové dokumentace, uhradí objednatel tuto část pozastávky zhotoviteli do třiceti dnů od doručení jeho písemné výzvy po vydání kolaudačního souhlasu nebo poté, co lze stavbu, pro kterou projektovou dokumentaci zhotovil, užívat na základě oznámení záměru započít s jejím užíváním a po odstranění všech vad, které mu objednatel před doručením takové výzvy oznámil. Právo na zaplacení zbývající poloviny pozastávky vzniká i v případě, že objednatel zašle zhotoviteli oznámení o vzniku práva na zaplacení zbývající části pozastávky. Právo vzniká s účinky ke dni odeslání oznámení. Toto oznámení může být součástí prohlášení o započtení dle následujícího odstavce. Splatnost práva na zaplacení zbývající části pozastávky nastane do třiceti dnů od písemné výzvy zhotovitele doručené po uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné peněžité pohledávky z odpovědnosti zhotovitele za vady s právem zhotovitele na zaplacení pozastávky, a to i v případě, že se jedná o nejisté pohledávky. V rozsahu provedeného započtení právo zhotovitele na

zaplacení pozastávky zaniká.

5. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější dobu splatnosti pozastávky, jestliže to písemně sdělí zhotoviteli.
6. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky v takovém případě představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.
7. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
8. Jestliže z důvodů, za které neodpovídá objednatel, závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část zanikne jinak než splněním, stanoví se výše pozastávky z částky, na kterou zhotoviteli vznikne právo jako na náhradu za plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal. Výše a splatnost pozastávky se v takovém případě určí přiměřeně podle předchozích odstavců tohoto článku.

XV. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatel. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí předmětu díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, materiálu, nástrojích nebo na jiném majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jejich vrácení objednateli nebo zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.
3. Vlastníkem předmětu díla je objednatel. To neplatí, jestliže je jeho vlastníkem stavebník. Je-li vlastníkem předmětu díla stavebník, při vypořádání vzájemných práv a povinností se postupuje, jako by byl vlastníkem předmětu díla objednatel.

XVI. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě ve formátu *dwg nebo *dxf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech

výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.

2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle příkazů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

XVII. Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň pět dnů předem, a to záznamem ve stavebním deníku.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) datum a podpisy smluvních stran.
3. Sepsání zápisu o předání a převzetí díla je podmínkou pro předání díla.
4. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže část díla není stavba a tato část vykazuje jakékoliv vady, objednatel má právo odmítnout převzetí této části díla i v případě, že je způsobilá sloužit svému účelu. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami, pak v zápisu o předání a převzetí díla uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
5. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
6. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla včetně jeho zakrytých částí a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má

zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.

8. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí díla.
9. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla. Převezme-li objednatel jen část díla, vzniká mu právo na úhradu zvýšených nákladů způsobených částečným plněním ve výši nejméně 10 000,- Kč.
10. Svépomocný prodej se vylučuje.

XVIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby. Jedná-li se o vadu v důsledku skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu díla věděl nebo musel vědět, nemá právo namítat pozdní oznámení vady.
5. Práva z odpovědnosti zhotovitele za vady se nepromlčí dříve než uplynutím čtyř let ode dne oznámení vady zhotoviteli. Celková délka promlčecí lhůty však nesmí přesáhnout deset let ode dne, kdy se právo z odpovědnosti zhotovitele za vady počalo promlčovat poprvé.
6. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiné právo z odpovědnosti za vady, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění takové vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani se neomezuje její rozsah.
7. Jestliže objednateli vznikne z odpovědnosti zhotovitele za vady právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nedotýká se takové právo nároku objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
8. Sjednání pozastávky se nedotýká práva objednatele nezaplatit zhotoviteli splatnou část ceny díla ve výši, která by odpovídala jeho právu na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže by zhotovitel neodstranil vady, které mu objednatel řádně oznámil.

9. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti zhotovitele za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. Jestliže však objednatel započítal právo na přiměřenou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo z odpovědnosti za vady jen s písemným souhlasem zhotovitele.
10. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady. Právo na náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.
12. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
13. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
14. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
15. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
16. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
17. Objednatel je oprávněn požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění.

XIX. Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní některý z dílčích termínů pro provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den takového prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby anebo použije-li údaje týkající se stavby k reklamním účelům.
5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den takového prodlení.
6. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části, nejméně však 50 000,- Kč.
7. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení objednatele s vystavením plné moci zhotoviteli v případech, kdy je k tomu objednatel podle smlouvy nebo těchto obchodních podmínek povinen.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nejednat bez účasti zástupce objednatele se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu těchto Všeobecných smluvních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
10. Jestliže je objednatel v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby, ačkoli je k jejímu předložení zhotoviteli povinen, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den takového prodlení.
11. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto obchodním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
13. V případě, že zhotovitel umožní výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ, tj. za každého zaměstnance, jemuž zhotovitel umožní výkon nelegální práce.

V případě porušení povinnosti vyplývající zhotoviteli z ujednání týkajících se pracovněprávních vztahů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

14. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy o dílo nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
15. V případě, že zhotovitel, který má formu akciové společnosti, nepředloží objednateli do 5 dnů od jeho výzvy seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla.
16. V případě, že zhotovitel požádá stavebníka v pozici zadavatele veřejné zakázky o převedení splatných částek úhrady veřejné zakázky přímo zhotoviteli bez písemné výzvy objednateli nebo před uplynutím lhůty 15 dní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 % z požadované částky.
17. V případě, že zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl zhotovitel nespolehlivým plátcem.
18. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
19. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.
20. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
21. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.
22. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se stavebníkem k zajištění závazků, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.

XX. Zánik závazku před splněním

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu

delší než pět dnů.

3. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže z jakéhokoliv důvodu zanikne smlouva nebo část smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a objednatelem o provedení stavby, jejíž je dílo součástí.
4. Dále může objednatel od smlouvy vždy odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného dokončení díla. Náhrada za odstoupení od smlouvy odpovídá částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
5. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje záznam ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
6. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co prodlévající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana výslovně poskytla v písemné formě.
7. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty podle ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
8. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět závazek a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dní. V případě vypovězení závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu, která odpovídá částce, jež připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
10. Zanikl-li závazek z důvodu, za který objednatel neodpovídá nebo z důvodu odstoupení objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, případně v cenové nabídce zhotovitele, která byla součástí smlouvy. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s předčasným ukončením smlouvy.

XXI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla včetně

souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

4. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto obchodní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XXII. Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
4. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
5. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
6. V případě, že zhotovitel je zahraničním zaměstnavatelem, je povinen sdělit objednateli písemně veškeré údaje o osobách, které vysílá na území České republiky k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu a s časovým předstihem dostatečnými k tomu, aby objednatel mohl řádně a včas splnit své evidenční a informační povinnosti dle právních předpisů na úseku zaměstnanosti, zejména vůči úřadu práce.

Zhotovitel je povinen každou změnu těchto údajů písemně sdělit objednateli, a to do 1 pracovního dne poté, co taková změna nastala.

7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod.. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit

objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

8. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto článku XXII. znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

XXIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu a je-li v takovém prodlení se splněním svého závazku vůči této osobě, které by ohrožovalo provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento závazek v přiměřené dodatečné lhůtě splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil.

XXIV. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li zhotovitel objednateli změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil objednateli pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

XXV. Pojištění

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby sjednal objednatel. Pojištěným podle tohoto pojištění je též zhotovitel. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistky s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
2. Zhotovitel se na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku podílí poměrnou částkou uvedenou ve smlouvě. Objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele, i když tato částka ještě není splatná.
3. Pojistnou událost zhotovitel neprodleně oznámí objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení tohoto závazku zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel se přitom zavazuje k nezbytné součinnosti.
4. Jestliže škoda vznikla na majetku zhotovitele nebo zhotovitel vynaložil náklady na odstranění škody vzniklé v důsledku pojistné události, je objednatel povinen vyplatit mu pojistné plnění, které objednateli poskytl pojistitel v případě, že pojistitel poukázal pojistné plnění objednateli. Spoluúčast nese zhotovitel.
5. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku neplatí pro dílo nebo část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích.
6. Jestliže dílo nebo jeho část spočívá ve zhotovení projektové dokumentace nebo v

geodetických pracích anebo jestliže se zhotovitel podle smlouvy z jiných důvodů zavázal uzavřít pojištění pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy, je povinen takové pojištění udržovat alespoň v rozsahu sjednaném ve smlouvě po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného smlouvou. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XXVI. Zvláštní ustanovení pro koupi věcí určených ke zhotovení díla od objednatele

1. Z důvodu dosažení zaručené kvality zhotovovaného díla a snížení ceny díla pro stavebníka, respektive spotřebitele, se zhotovitel zavazuje, že věci potřebné k provádění díla poptá u objednatele a nakoupí je, pokud kupní cena těchto věcí nabízená objednatelem je nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen nakoupit u jiného dodavatele, přičemž jakost a dodací podmínky věcí jsou alespoň srovnatelné s nabídkou jiného dodavatele a vyhovující pro daný účel. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit věci u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost objednateli doložit. Toto ustanovení se nevztahuje na věci, které zhotovitel sám vyrábí.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce poptat u objednatele dodávku věcí potřebných k provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

XXVII. Zvláštní ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

1. Dílo je vymezeno v zadávacích podkladech uvedených ve smlouvě. Jestliže ze smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že si je má zhotovitel opatřit sám, je objednatel na žádost zhotovitele povinen poskytnout zhotoviteli také další vyjádření nebo stanoviska, která se vztahují k provádění díla, popřípadě doplnit zadávací podklady, jejichž potřeba vznikne při provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v takových podrobnostech, aby při provádění stavby měl objednatel možnost výběru použitých stavebních výrobků nebo stavebních hmot a přístrojů nebo zařízení, pokud jsou součástí stavby. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, nesmí navržené řešení určovat použití stavebních výrobků, stavebních hmot, přístrojů nebo zařízení jen jediného typu nebo výrobce.
3. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, rozpracovanou projektovou dokumentaci s ním v průběhu provádění díla projednávat a předávat mu dílčí výsledky provádění díla, a to zejména s ohledem na plynulé provádění stavby.
4. Jestliže má podle smlouvy zhotovitel zajistit projednání navrženého řešení, zejména s orgány veřejné moci, se stavebníkem nebo s jinou osobou, je zhotovitel povinen o průběhu a výsledcích takových jednání pořádat zápis, bez zbytečného odkladu o nich vyrozumět objednatele a zápis mu předat. Objednatel je povinen pro taková jednání vystavit zhotoviteli v potřebném rozsahu plnou moc. Zhotovitel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní jednání, která by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
5. V případě, že se zhotovitel hodlá od předaných podkladů, zavazuje se tyto změny před písemným odsouhlasením objednatelem řádně písemně zdůvodnit a písemně doložit dopad na výkaz výměr a cenu stavby.
6. Zhotovitel je povinen včas před předáním předmětu díla předložit dokončený předmět díla

objednateli k vyjádření. Objednatel se k předloženému předmětu díla vyjádří ve lhůtě patnácti dnů. Vyjádření objednatele nenahrazuje předání a převzetí předmětu díla.

7. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla objednateli v šesti listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jednou v elektronické podobě. Textovou část díla zhotovitel zhotoví programem Word a výkresovou část programem AUTOCAD ve formátu *.dwg. Každý výkres projektové dokumentace zhotovitel opatří pořadovým číslem, razítkem a podpisem oprávněné osoby. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně měřítka výkresů sjednaného ve smlouvě, opatří zhotovitel výkresy též poměrovým měřítkem.
8. Místem předání a převzetí předmětu díla je sídlo objednatele.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
10. Objednatel je oprávněn poskytnout užití výsledku činnosti zhotovitele, který je předmětem díla, svým poddodavatelům, ostatním účastníkům výstavby a vlastníku stavby.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu díla je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést hospodárně a šetrně k životnímu prostředí a užívat ji s vynaložením nízkých provozních nákladů.
12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu způsobenou vadami výkazů výměr, zejména škodu spočívající v nákladech vynaložených na plnění, která v důsledku takových vad výkaz výměr neobsahoval.
13. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně zadávacích podkladů, že by provádění díla podle změněných zadávacích podkladů vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou zadávacích podkladů již provedl.

XXVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména

vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.

4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po dokončení díla a předání dokumentace geodetického zaměření objednateli, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti podle smlouvy, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
7. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli po dokončení díla, a to ve dvou listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

XXIX. Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla

1. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním objednatele neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má objednatel právo domáhat se vůči zhotoviteli obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se mu stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva opravňuje objednatele, aby odložil plnění. Objednatel je povinen uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě nejpozději ve lhůtě 6 měsíců, co změnu okolností zjistil.
2. Objednatel je povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem zhotovitele nabídne třetí osoba, jen v případě, že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby mu postoupil svou pohledávku.
3. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
4. Zhotovitel, který má formu akciové společnosti, se zavazuje objednateli do 5 dnů od jeho výzvy předložit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu.
5. Zhotovitel je oprávněn požádat stavebníka v pozici zadavatele veřejné zakázky o převedení splatných částek úhrady veřejné zakázky přímo zhotoviteli nejdříve 15. den od písemné výzvy objednateli, ve které uvede alespoň, o jakou částku hodlá stavebníka požádat a z jakého důvodu.
6. Nevyplývá-li ze souvislosti něco jiného, rozumí se smlouvou podle těchto obchodních podmínek smlouva o dílo, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, případně závazek založený touto smlouvou.
7. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, rozumí se objednatelem, zhotovitelem nebo smluvní stranou i jejich právní nástupce.
8. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislosti nevyplývá něco jiného.
9. Realizační projektovou dokumentací se rozumí propracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve všech podrobnostech do takové úrovně, aby ji mohl objednatel použít k provedení stavby.
10. Jestliže se lhůty a doby počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
11. Stavebníkem podle těchto obchodních podmínek se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná

osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.

12. Komunikačním jazykem je český nebo slovenský jazyk. Zhotovitel je však povinen předkládat veškeré dokumenty uvedené ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách v českém jazyku.
13. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
14. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
15. Tyto obchodní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

XXX. Obchodní tajemství

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci. Zhotovitel však současně bere na vědomí, že se objednatel stal členem uskupení „Platforma pro transparentní veřejné zakázky“ a že z tohoto členství vyplývají mimo jiné povinnosti ke zveřejňování příslušných dokumentů v celém procesu zadávání veřejných zakázek i v průběhu plnění předmětu dané veřejné zakázky. Zhotovitel tak výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn mimo jiné veřejnosti zpřístupnit údaje o tom, že se na plnění dané veřejné zakázky podílí zhotovitel jako smluvní strana uzavřené smlouvy o dílo, včetně údaje o poměru plnění zhotovitele k celkovému objemu dané veřejné zakázky.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku, s výjimkou:
 - a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek,
 - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna takové tvrzení nezpochybnitelně prokázat,
 - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří jí musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Kodex dodavatelů Skanska z 1. října 2016

I. Předmět úpravy

1. Tento Kodex dodavatelů Skanska je součástí smluv uzavíraných mezi společnostmi Skanska a.s., IČ: 26271303 (včetně jejich organizačních útvarů), společností Skanska SK a.s., IČ 31 611 788 nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen „skupina Skanska“) a dodavateli.
2. Dodavateli podle tohoto Kodexu dodavatelů Skanska se rozumí společník společnosti dle společenské smlouvy, zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostražky nebo jiné služby, konzultant, zprostředkovatel nebo jiná osoba, se kterou společnost skupiny Skanska uzavřela smlouvu, jejíž součástí je i tento Kodex dodavatelů Skanska. Dodavatelé jsou povinni zajistit, aby postupy a zásady uvedené v tomto Kodexu dodavatelů Skanska aplikovali na všech úrovních svého dodavatelského řetězce, tj. u všech subjektů, které použijí ke splnění smlouvy uzavřené se skupinou Skanska.

II. Chování na trhu

Dodavatelé se tímto zavazují:

1. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména pak právní předpisy o hospodářské soutěži a o pravidlech poctivého obchodního styku;
2. nezapojit se jakýmkoliv způsobem do manipulování zakázek prostřednictvím jejich utlumení, doplňkových či krycích nabídek, rotace nabídek či jiných mechanismů, které při výběrových řízeních limitují spravedlivou soutěž a nezapojit se ani do žádných jiných forem kartelových praktik se svými konkurenty jako je dělení či předělování trhů nebo zákazníků či fixace cen;
3. přímo ani nepřímo nenabízet nebo neposkytovat jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám nebo subjektům, aby přiměli takovou osobu nebo subjekt jednat v rozporu s předepsanými povinnostmi, zejména s cílem získat, udržet si nebo kontrolovat obchodní příležitost nebo si zajistit jakoukoli jinou nepatřičnou výhodu při vykonávání podnikatelských aktivit;
4. přímo ani nepřímo nevyžadovat nebo nepřijímat žádné nepatřičné platby nebo jiné odměny, které by byly poskytovány s účelem přimět takovou osobu jednat v rozporu se stanovenými povinnostmi;
5. věrně evidovat všechny finanční transakce a vést o nich pravdivé účetnictví v souladu s účetními zásadami, zejména pak dbát na to, aby veškeré výkazy, doklady a faktury byly přesné a úplné a aby nebyly chybné či zavádějící.

III. Zaměstnanécké vztahy

Dodavatelé se tímto zavazují:

1. poskytovat bezpečné a zdravé pracovní prostředí a usilovat o jeho trvalé zlepšování;
2. zajistit, aby všichni pracovníci byli příslušně vyškolení a aby měli náležité vybavení k bezpečnému výkonu práce;
3. nahlásit příslušné společnosti ze skupiny Skanska všechny incidenty, při nichž na staveništích a pracovištích této společnosti ze skupiny Skanska došlo k poškození zdraví či porušení bezpečnosti;
4. poskytovat rovné příležitosti lidem bez ohledu na rasu, barvu pleti, pohlaví, národnost, náboženství, etnickou příslušnost nebo jiné odlišné charakteristiky; nepřipouštět diskriminaci, neuctivé chování, zastrašování, šikanu, harassment či obtěžování;
5. nezaměstnávat žádnou osobu mladší 15 let;
6. uznávat zvláštní potřeby zaměstnanců mladších 18 let a svou povinnost starat se o ně;

7. nepřipustit žádnou formu obchodu s lidmi ani nevyužívat dětskou, nucenou nebo otrockou práci ani jiné formy nedobrovolné práce včetně takových praktik jako je nezákonné či protiprávní zadržování mezd;
8. nedovolovat žádné praktiky, které by omezovaly svobodný pohyb zaměstnanců včetně požadavku, aby zaměstnanci odevzdávali doklady totožnosti, pasy či pracovní povolení jako podmínku pro získání zaměstnání;
9. umožnit všem svým zaměstnancům organizovat a vstupovat do odborových svazů a dát možnost pro kolektivní vyjednávání s vedením společnosti;
10. zacházet se všemi pracovníky důstojně a s úctou, neuplatňovat nebo netolerovat tělesné tresty, psychický nebo fyzický nátlak ani slovní urážky pracovníků. Je zakázáno veškeré hrubé nebo nelidské zacházení;
11. řídit se platnými zákony a odborovými normami upravujícími pracovní dobu, řádně odměňovat zaměstnance za práci přesčas, o víkendech a o svátcích;
12. respektovat právo zaměstnanců na životní minimum, zajistit minimální mzdu a pravidelně a řádně zaměstnancům mzdu vyplácet.

IV. Další závazky dodavatelů

Dodavatelé se dále zavazují, že:

1. sami ani žádná další je zastupující osoby nepřislíbí, nenabídnou ani neposkytnou jakékoli platby či jiné odměny jakýmkoli osobám zastupujícím skupinu Skanska, zejména pak ne těm, které se podílely na jejich výběru jako dodavatele pro skupinu Skanska nebo s nimiž spolupracují při plnění jejich vztahů se skupinou Skanska;
2. budou provádět svou činnost ekologicky odpovědným způsobem a v souladu s příslušnou legislativou a že budou dodržovat standardy, které vyžaduje systém řízení ochrany životního prostředí Skanska;
3. zajistí ochranu důvěrných informací skupiny Skanska bez ohledu na to, zda je získali od skupiny Skanska, jejich zákazníků či jakékoliv jiné osoby;
4. zajistí, aby sběr, registrace, srovnávání, uchovávání či jiné nakládání s osobními údaji bylo prováděno v souladu s příslušnými právními předpisy;
5. plní své povinnosti vůči státu a správním orgánům plynoucí z daňových a jiných předpisů právního řádu státu, ve kterém podniká;
6. nebudou tolerovat spáchání jakéhokoliv trestného činu.

V. Porušení Kodexu dodavatele Skanska

1. Porušení závazků obsažených v Kodexu dodavatele Skanska je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
2. Dodavatelé jsou oprávněni, pokud po něm bude osoba zastupující skupinu Skanska, včetně zaměstnanců společností skupiny Skanska, požadovat, aby přímo či nepřímo poskytl, nabídl nebo slíbil jakoukoli platbu či jiný úplatek, obrátit se s žádostí o prošetření takového postupu na příslušného nadřízeného manažera skupiny Skanska, případně na Etickou komisi skupiny Skanska.
3. Dodavatel souhlasí s tím, že skupina Skanska je oprávněna prověřit, zda dodavatel dodržuje ustanovení Kodexu dodavatele Skanska. Za tímto účelem poskytne dodavatel skupině Skanska součinnost, relevantní informace a podklady, případně sám provede etický audit a podá skupině Skanska pravdivou a úplnou informaci o jeho výsledku.
4. V případě důvodného podezření na porušení tohoto Kodexu dodavatelů Skanska je skupina Skanska oprávněna požadovat, aby jí dodavatel poskytl vysvětlení či bližší informace týkající se prověřovaného podezření, včetně informací o tom, zda a jaké opatření přijal dodavatel v zájmu tzv. sebeočistění. V případě, že dodavatel neposkytne dostatečné vysvětlení či informace nebo neprovede dostatečná opatření v zájmu tzv. sebeočistění, je skupina Skanska oprávněna

odstoupit od smlouvy. Strany se vypořádají po odstoupení jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které dodavatel neodpovídá.

VI. Nahlášení podnětů

1. Podezření na nesprávné či neetické chování mohou dodavatelé nebo jejich zaměstnanci nahlásit příslušnému manažerovi skupiny Skanska nebo Etické komisi skupiny Skanska, a to na e-mailovou adresu eticky.vybor@skanska.cz. Podnět můžete rovněž důvěrně a anonymně nahlásit na linku Skanska Code of Conduct Hotline, a to buď telefonicky nebo prostřednictvím internetových stránek. Tato linka je spravována nezávislou externí organizací. Bezplatné telefonní číslo je: 800 900 538, web: www.speakupfeedback.eu/web/xwrsyft/cz, přístupový kód 88364, komunikační jazyk je čeština nebo angličtina.
2. Dodavatelé se zavazují netolerovat ani nerealizovat žádnou formu odplaty nebo pomsty vůči osobě, která v dobré víře nahlásila neetické či nezákonné chování nebo podezření z něho.

SMLUVNÍ PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI Z 5. ZÁŘÍ 2014

I. Předmět úpravy

1. Odkazem na tyto podmínky se určuje část obsahu smlouvy uzavřené dodavatelem a společností Skanska a.s. nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností (dále též jen „Skanska“ nebo „skupina Skanska“) jako odběratelem, jestliže je místem plnění nebo jeho části staveniště, zejména:
 - a) smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení, oprava, úprava, údržba nebo montáž stavby nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti prováděné alespoň zčásti na staveništi,
 - b) kupní smlouvy, pokud je staveniště místem dodání alespoň části zboží,
 - c) smlouvy o kontrolní činnosti týkající se provádění stavby nebo s ní související,
 - d) smlouvy o přepravě věci, pokud je místo určení, popřípadě místo odeslání zásilky na staveništi,
 - e) smlouvy o nájmu nebo o provozu dopravního prostředku, jestliže je místem užívání nebo provozu dopravního prostředku alespoň zčásti staveniště,
 - f) smlouvy o ostraze staveniště,
 - g) nájemní smlouvy, pokud je místem užívání předmětu nájmu alespoň z části staveniště, nebo
 - h) každé jiné smlouvy či dohody, na základě které dodavatel vykonává jakoukoliv činnost (a to i jen zčásti) na staveništi.
2. Dodavatelem podle těchto podmínek se rozumí zhotovitel, prodávající, vykonavatel kontroly, dopravce, pronajímatel, poskytovatel provozu dopravního prostředku, poskytovatel ostrahy nebo jiná osoba, se kterou společnost skupiny Skanska uzavřela smlouvu, jejíž součástí jsou tyto podmínky.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto podmínek.
4. Pokud z povahy plnění dodavatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto podmínek pro plnění dodavatele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Přitom se zavazuje dbát též pokynů odběratele, zejména pokynů určeného zástupce odběratele, bezpečnostního technika, energetika, zaměstnance v oblasti kontroly jakosti a koordinátora QEH.
2. Zjistí-li odběratel, že dodavatel nebo osoby, za které dodavatel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má odběratel právo vyzvat dodavatele, aby podle pokynů odběratele zjednal nápravu.
3. Určení zástupci smluvních stran jsou povinni se před zahájením plnění vzájemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště, a seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi. O tom smluvní strany vyhotoví zápis, popřípadě to uvedou v zápise o předání staveniště nebo v záznamu ve stavebním deníku.
4. Dodavatel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi.
5. Před zahájením plnění svého závazku, při každé změně způsobu plnění závazku či zaměstnanců, jejichž prostřednictvím dodavatel plnění závazku provádí, anebo na základě výzvy odběratele je dodavatel povinen předložit odběrateli doklad o školení zaměstnanců dodavatele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a doklad o zdravotní způsobilosti zaměstnanců dodavatele v rozsahu stanoveném právními nebo jinými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
6. Dodavatel se zavazuje předávat odběrateli písemné denní seznamy zaměstnanců dodavatele, popřípadě dalších osob, které se na staveništi jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, včetně doložení jejich odborné způsobilosti. Jiné osoby než osoby uvedené v takovém seznamu smějí na staveniště vstoupit jen s vědomím určeného zástupce odběratele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob po dobu, po kterou se zdržují na staveništi.
7. Dodavatel zajistí, aby jeho zaměstnanci používali osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv, zejména ochranné přilby a výstražné vesty, popřípadě pracovní oděvy s reflexními prvky, a zavazuje se jejich používání soustavně kontrolovat.
8. Zaměstnanci dodavatele, kteří provádějí práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou zčásti v prostoru s kolektivním zajištěním a zčásti mimo něj, jsou povinni mít po celou dobu na trupu upevněn bezpečnostní postroj s přípojovacími lany a pádovou brzdou. Přitom se nemění povinnost zaměstnance vhodným způsobem se zajistit při provádění prací, při nichž hrozí nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky na pracovišti bez kolektivního zajištění.

9. O předávání prostředků kolektivní ochrany proti pádu mezi dodavatelem a odběratelem se pořídí písemný zápis. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
10. Opatření k individuálnímu zajištění jednotlivce pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou musí dodavatel zpracovat písemně, zejména ve výrobní dokumentaci, technologickém nebo pracovním postupu, s údaji o způsobu zajištění, o použitých osobních ochranných pracovních prostředcích, s vyznačením bodů úvazu a se statickým výpočtem. Při změně pracovního postupu je dodavatel povinen odpovídajícím způsobem písemně změnit též tato opatření. Dodavatel se zavazuje zajistit zaměstnancům využívajícím tento způsob jistění školení o jeho použití a předat jim prostředky tohoto jistění na základě písemného zápisu.
11. Dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu odběratele použít stávající konstrukce stavby jako prostředek ke zdvihání. Všechny používané zdvihací prostředky musí dodavatel provozovat přímo z podlahy nebo terénu. Přitom učiní opatření směřující k rovnoměrnému rozložení zatížení. Při provozu zdvihacích prostředků je dodavatel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození povrchu stavby nebo inženýrských sítí.
12. Dodavatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit odběrateli na jeho žádost doklady o jejich revizích, nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
13. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí dodavatel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami, popřípadě též s návody jejich výrobců.
14. Zaměstnanci dodavatele musejí být na viditelném místě oděvu nebo ochranné přílby označeni způsobem stanoveným odběratelem.
15. Osobou odpovědnou za organizaci práce zaměstnanců dodavatele a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za dodavatele je vždy určený zástupce dodavatele. Neuvádí-li jej smlouva, sdělí dodavatel před zahájením plnění odběrateli jeho jméno a příjmení, jakož i telefonické spojení. Dodavatel se zavazuje zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce dodavatele po dobu provádění plnění na staveništi.
16. Dodavatel je v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje odběratel. Oplocení zřízené dodavatelem je dodavatel povinen udržovat do doby splnění závazku dodavatele podle smlouvy.
17. Zaměstnanci dodavatele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku dodavatele a ohledně nichž obdrželi od dodavatele informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; přitom používají pouze přístupové cesty určené odběratelem.
18. Po předání a převzetí jednotlivých ucelených částí dodavatelova plnění vymezených ve smlouvě odpovídá odběratel za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců a dalších dodavatelů odběratele na pracovištích, která se nacházejí na takto předaných částech plnění dodavatele, jakož i bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na nich s vědomím odběratele zdržují. Tím není dotčeno ujednání o předání a převzetí dodavatelova plnění.
19. Sklárky a místa pro uložení drobného materiálu smí dodavatel zřídít jen v prostorách určených k tomu odběratelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
20. Každý pracovní úraz zaměstnance dodavatele na staveništi se dodavatel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci odběratele a umožnit odběrateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Dodavatel rovněž odběrateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí odběrateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti dodavatele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
21. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že odběratel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a dodavatel je povinen mu to u zaměstnanců dodavatele umožnit. Dodavatel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště. Neučiní-li tak ani přes výzvu odběratele, má právo vykázat jej odběratel jménem dodavatele.
22. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců dodavatele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím dodavatele podílejí na jeho plnění nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

III. Požární ochrana

1. Dodavatel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně a dbát pokynů odběratele v oblasti požární ochrany na staveništi.
2. Dodavatel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolit v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.

3. O každém požáru vzniklém na staveništi dodavatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí odběratele. Tím není dotčena povinnost dodavatele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, anebo v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm dodavatel včas předloží též určenému zástupci odběratele.
5. Dodavatel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norm.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Dodavatel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Dodavatel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na přístupových cestách na staveništi, průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišť a zajistit další nakládání s odpadem v souladu s právními předpisy s cílem jejich maximálního znovuvyužití.
3. Dodavatel je povinen předat odběrateli spolu se svým plněním i evidenci odpadů, které vznikly v rámci jeho činnosti, jakož i v rámci činností všech dalších osob podílejících se prostřednictvím dodavatele na plnění odběratele. Náležitosti evidence odpadů jsou stanoveny právními předpisy o odpadech. Předání úplné evidence odpadů je podmínkou pro splnění závazku dodavatele.
4. Jestliže odběratel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i dodavatele, je dodavatel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu dodavatele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy mezi odběratelem a dodavatelem.
5. Nesplní-li dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené odběratelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi a na přístupových cestách k němu, nebo nakládání s odpady, je odběratel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Dodavatel se zdrží údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi.
7. Dodavatel se zavazuje nakládat chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení dodavatele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
8. Dodavatel je povinen při provádění svého plnění dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Dodavatel povolení ke kácení dřevin určených podle projektové dokumentace k odstranění projedná s příslušnými orgány veřejné správy. Odběratel k tomu dodavateli vystaví plnou moc nebo nechá její vystavení zajistit.
9. Odběratel dodavatele seznámil s environmentální politikou odběratele a dodavatel se zavazuje jednat v souladu se zásadami ochrany životního prostředí, které z ní vyplývají.

V. Minimální standardy Skanska v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)

1. Dodavatel je povinen dodržovat i povinnosti vyplývající z následujících minimálních standardů pro zajištění a řízení BOZP a PO na stavbách a v provozovnách odběratele (dále také jen „*minimální standardy*“).
2. Provádění kontrol na staveništi
 - 2.1 Každý dodavatel je povinen provádět řádnou kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů o BOZP a PO na vlastním staveništi, na kterém se nachází jeho pracoviště, min. 1x za kalendářní týden a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku. Jestliže je doba plnění dodavatele kratší než jeden kalendářní týden, je dodavatel povinen provést tuto kontrolu nejméně jedenkrát během doby plnění a její výsledek zaznamenat v knize BOZP a PO, nebo ve stavebním deníku.
 - 2.2 Dodavatel na pracovištích odběratele je v případě zjištění nebezpečného chování, nebo rizikové situace povinen přerušit práce a o situaci neprodleně informovat stavbyvedoucího odběratele, nebo jiného písemně určeného zástupce odběratele.

3. Komunikace

- 3.1 Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či osoby, které provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci), neovládají-li český či slovenský jazyk, byli proškoleni z pravidel dle českých nebo slovenských (to podle místa plnění) právních a ostatních předpisů o BOZP a PO v jim srozumitelném jazyce. Doklad o proškolení je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu odběratele nejpozději jeden den před započatím plnění pro odběratele.
- 3.2 Dodavatel je povinen předávat svým zaměstnancům každodenní informace o BOZP a PO, zejména vyhodnocení rizik a popisy technologických a bezpečných pracovních postupů v českém nebo ve slovenském jazyku, aby odběratel mohl tato vyhodnocení či popisy zkontrolovat.
- 3.3 Dodavatel musí na pracovišti zajistit trvalou přítomnost minimálně jedné osoby, která bude schopna zajistit překlad pro ty, kteří neumí česky ani slovensky.

4. Evidence osob a kontrola vstupu a vjezdu na staveniště odběratele

- 4.1 Při příchodu na staveniště je dodavatel (popř. jeho zaměstnanec) povinen nahlásit svůj příchod vedoucímu zaměstnanci odběratele. Dodavatel musí zajistit, že tuto povinnost bude plnit i jiná osoba (popř. její zaměstnanci), která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.
- 4.2 *Evidence v elektronickém docházkovém systému*
 - 4.2.1 Dodavatel musí zajistit evidenci přítomnosti všech svých zaměstnanců v elektronickém systému evidence a kontroly vstupu a vjezdu, jestliže na dané stavbě či v prostorách pracoviště dodavatele odběratel využívá elektronický systém evidence pobytu osob na staveništi (např. ConVision). Elektronický způsob vedení evidence přítomnosti osob je v takovém případě závazný pro všechny dodavatele a pro osoby, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnance). Dodavatel je tedy povinen zajistit, že povinnost takové evidence budou řádně plnit i tyto osoby.
 - 4.2.2 Dodavatel je povinen zajistit, aby při evidenci osob elektronickým docházkovým systémem všichni jeho zaměstnanci či osoby, které provádějí plnění pro Skanska prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci):
 - a) při vstupu na staveniště osobně zaznamenali svůj příchod na čtecím místě elektronického docházkového systému na staveništi a
 - b) při opuštění staveniště osobně zaznamenali svůj odchod na čtecím místě elektronického docházkového systému na staveništi (toto platí i v případě přestávek v práci, při kterých opouští staveniště).
 - 4.2.3 Individuální elektronické kartičky se jménem jsou nepřenositelné a dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či osoby, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci):
 - a) tyto kartičky nosili při sobě po celou dobu své přítomnosti na staveništi a
 - b) ztrátu kartičky neprodleně nahlásili vedoucímu zaměstnanci odběratele.
 - 4.2.4 Obdobné povinnosti k zajištění evidence v elektronickém docházkovém systému, jak jsou uvedeny výše, má dodavatel i tehdy, pokud vykonává pro odběratele plnění bez vlastních zaměstnanců.

5. Vstupní školení na pracovišti

Dodavatel je povinen absolvovat vstupní školení odběratele před prvním vstupem na staveniště. Dodavatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců či osob, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanců) a jiných osob, které na jeho žádost nebo s jeho vědomím vstupují na staveniště, na tomto vstupním školení.

6. Vyhodnocení rizik

Dodavatel je povinen vyhotovit písemné vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví při plnění (činnostech), které pro odběratele provádí a popisy bezpečných pracovních postupů. Písemné vyhodnocení rizik a popisy bezpečných pracovních postupů je dodavatel povinen předat stavbyvedoucímu nebo mistrovi odběratele, a to nejpozději jeden den před započatím svého plnění.

7. Technologické předpisy

- 7.1 Dodavatel je povinen vypracovat technologický předpis. Technologický předpis musí obsahovat:
 - návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací - pracovní postup pro danou pracovní činnost,
 - použití strojů a speciálních pracovních prostředků,
 - druhy a typy pomocných pracovních konstrukcí,
 - způsob dopravy (svislé i vodorovné),
 - technická a organizační opatření,
 - mimořádné podmínky.

- 7.2 Dodavatel nesmí začít provádět plnění na stavbě odběratele bez technologického předpisu nebo bez popisů bezpečných pracovních postupů.
- 7.3 Dodavatel předá bez zbytečného odkladu po vyžádání ze strany odběratele jeho stavbyvedoucímu či jinému písemně určenému zástupci technologický předpis.

8. Start karta

- 8.1 Dodavatel musí zajistit, aby jeho zaměstnanci či osoby, které provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejich zaměstnanci), byli informováni o identifikovaných rizicích a o postupech bezpečného provádění prací, které budou popsány v tzv. Start kartě.
- 8.2 Dodavatel musí zajistit, aby pro každou činnost v rámci svého plnění pro odběratele, měl vypracovanou Start kartu. Start karta musí být vyhodnocena (vyplněna) vždy před započatím plnění dodavatele. V případě opakování plnění musí dodavatel minimálně 1x denně Start kartu zrevidovat v návaznosti na rizika vzniklá z jeho plnění, nebo v souvislosti s ním. Start karty je dodavatel povinen vést na staveništi a předložit je vedoucímu zaměstnanci odběratele na vyžádání.
- 8.3 Vzor Start karty je obsažen v příloze č. 1 těchto smluvních podmínek a dodavatel odpovídá za její vypracování a aktuálnost údajů v ní uvedených v rozsahu zahrnujícím zaměstnance dodavatele a osoby, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele, nebo v rozsahu zahrnujícím dodavatele samotného, pokud plnění pro odběratele poskytuje bez vlastních zaměstnanců. Vedoucí zaměstnanec odběratele je oprávněn ověřit pravdivost údajů ve Start kartě vyhotovené dodavatelem.

9. Bezpečnostní diskuse

Dodavatel je povinen provést se svými zaměstnanci na stavbě minimálně 1x týdně diskusi zaměřenou na probíhající a následné práce s cílem zdůraznit aktuální a budoucí rizikové operace a možná ohrožení a nutná preventivní opatření. Z těchto diskusí musí být vyhotoveny písemné záznamy řešeného tématu (např. do Knihy BOZP, stavebního deníku), které musí být podepsány všemi účastníky.

10. Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)

- 10.1 Zejména při plnění povinnosti dle článku II. odst. 7 těchto smluvních podmínek musí dodavatel respektovat, že na stavbách a v provozovnách odběratele je povinné řádné užívání následujících osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP):

10.1.1 *Ochranná přilba*

Všechny osoby musí používat certifikovanou ochranou přilbu po celou dobu svého pobytu na staveništi. Na přilbě musí mít každá osoba uvedeno své jméno a příjmení. Barva přileb je:

- a) dělnická profese – bílá přilba,
- b) stavbyvedoucí, mistr – zelená přilba.

10.1.2 *Reflexní vesta*

Všechny osoby musí používat vesty splňující podmínky 2. tř. bezpečnosti. Vazači a signalisté musí být v době zvedacích operací viditelně odlišeni od ostatních pracovníků .

10.1.3 *Ochrana zraku*

Všechny osoby musí používat certifikované ochranné brýle po celou dobu svého pobytu na staveništi nebo provozovně. Za ochranné brýle se nepovažují standardní dioptrické brýle.

10.1.4 *Ochranný oděv*

Všechny osoby musí používat pouze ochranné oděvy certifikované a vhodné pro danou činnost podle vyhodnocených rizik. Na stavbách a v provozovnách odběratele je zakázáno používat kalhoty se zkrácenými nohavícemi nebo jinak upravené části OOPP.

10.1.5 *Ochranná obuv*

Je povinností používat jako standard boty s vyztuženou špičkou, tužinkou proti propíchnutí a protiskluzovou podrážkou.

10.1.6 *Pracovní rukavice*

Všechny osoby musí používat ochranné rukavice po celou dobu svého pobytu na staveništi nebo provozovně. Rukavice musí být vhodné pro charakter činností vykonávaných dotčenou osobou.

11. Dokumentace a minimální požadavky při rizikových pracích

11.1 *Rozdělení prací / Start karta*

Dodavatel je zodpovědný za rozdělení pracovních činností a vyhodnocení rizik vyplývajících z jejich náročnosti. Před každou novou pracovní činností jsou dodavatel a osoba vykonávající plnění pro odběratele prostřednictvím

dodavatele povinni konzultovat detaily pracovní činnosti se svými zaměstnanci s ohledem na rizika BOZP a PO a vést záznamy o jejich poučení.

11.2 *Povolení pro vysoce rizikové práce*

Dodavatel je povinen vydávat svým zaměstnancům a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele, povolení pro vysoce rizikové práce a zajistit, aby bez tohoto povolení nebyly příslušné práce vykonávány.

Vzor Povolení pro vysoce rizikové práce je obsažen v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek.

Povolení pro vysoce rizikové práce může vydávat výhradně kompetentní odpovědná osoba s praxí v dané činnosti a se znalostmi, jak práce vykonat správně a bezpečně. Zároveň před vydáním povolení se musí přesvědčit, zda byla uskutečněna všechna potřebná opatření podle druhu potenciálního rizika.

Dodavatel je povinen předem nahlásit stavbyvedoucímu, nebo mistrovi odběratele jméno osoby, která je oprávněna povolení vydat zaměstnancům dodavatele a osobám, které provádějí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele.

11.3 *Vysoce rizikové práce*

<i>Práce ve výškách</i>	Práce, při které hrozí pád z výšky nebo do hloubky více než 5 metrů.
<i>Výkopy</i>	Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo úmrtí sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 2 m.
<i>Práce nad vodou</i>	Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
<i>Práce v ochranném pásmu</i>	Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických sítí (plyn, voda, elektřina, pára, vzduchovod atd.).
<i>Dočasné konstrukce</i>	Práce montáže nebo demontáže dočasných konstrukcí jako jsou lešení, bednění, lávky atd.
<i>Vyhrazené prostory</i>	Práce v uzavřených nebo stísněných prostorech, kde hrozí v případě nedostatku kyslíku poškození zdraví, nebo v případě nehody ztížená evakuace ohrožené osoby.
<i>Zvedací operace</i>	Všechny zvedací operace nad 5 tun.
<i>Práce vedle provozované cesty nebo trati</i>	Práce vedle provozované cesty nebo trati, maximálně však 5 metrů od kraje komunikace nebo trati, kde hrozí střet osoby a projíždějícího vozidla.
<i>Bourací práce</i>	Všechny druhy bouracích prací.
<i>Sváření</i>	Sváření a tomu podobné činnosti s otevřeným ohněm.
<i>Nebezpečné látky</i>	Práce s nebezpečnými látkami, kde je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození zdraví u zaměstnance. Součástí povolení musí být i bezpečnostní list.

11.4 *Nebezpečné látky*

Dodavatel má povinnost seznámit své zaměstnance s obsahem příslušného bezpečnostního listu. Tento list musí zaměstnanci mít k dispozici po celou dobu práce s nebezpečnou látkou.

11.5 *Pravidelné kontroly pracoviště při vysoce rizikových pracích*

Na každém pracovišti dodavatele musí být pravidelně kontrolována úroveň opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Kontroly provádí vedoucí zaměstnanci dodavatele nebo osoby, které v případě zjištění porušení mohou okamžitě přerušit práci a zjednat nápravu.

Kontrola pracoviště se provádí každý den se zápisem do Knihy BOZP a PO, nebo stavebního deníku.

12. *První pomoc*

12.1 Dodavatel je povinen určit odpovídající počet proškolených osob, které v případě potřeby poskytnou první pomoc. Jejich počet se odvíjí od počtu osob pohybujících se na staveništi a rizikivosti dané práce.

12.2 Dodavatel je povinen zajistit na staveništi přiměřený počet lékárníček pro poskytování první pomoci. Pro každé jeho pracoviště musí být k dispozici ve vzdálenosti maximálně 100 m lékárníčka (minimálně schválená autolékárnička).

12.3 Pro případ rizikových situací na staveništi musí mít dodavatel vypracovaný a vedoucím zaměstnancem odběratele schválený záchranný a evakuační plán (např. pro práce ve stísněných prostorech, práce ve výškách).

13. Reporting

- 13.1 Dodavatel je povinen všechny incidenty hlásit okamžitě vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu.
- 13.2 Po smrtelném úrazu, těžkém úrazu, nebo nebezpečné situaci se musí místo incidentu ponechat v původním stavu až do zaevidování události.
- 13.3 Všechny incidenty, při kterých došlo k poranění, musí být zaprotokolovány v knize úrazů.
- 13.4 Všechny incidenty, které podle právního předpisu podléhají oznámení úřadům, musí dodavatel nahlásit též vedoucímu zaměstnanci odběratele přítomnému v blízkosti incidentu. Je povinností dodavatele o incidentu informovat příslušné úřady. Kopie oficiální zprávy dodavatele pro úřady musí být dodavatelem předána stavbyvedoucímu odběratele.
- 13.5 Incidenty se rozumí:

Skoronehoda - nehoda, která se stala, ale díky příznivým okolnostem nebyl nikdo zraněn.

Zranění - nehoda, při které došlo ke zranění osoby, ale charakter zranění dotčené osobě nebrání dál pokračovat v činnosti (např. pořezání prstu).

Úraz s pracovní neschopností - nehoda, která dotčené osobě nedovoluje pokračovat v činnosti a vyžaduje čas k léčení.

14. Porušování předpisů

- 14.1 Každé porušení právních předpisů a ostatních předpisů upravujících oblast BOZP a PO musí být zapsáno do knihy BOZP a PO, nebo do stavebního deníku.
- 14.2 Poruší-li předpisy podle předchozího odstavce zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), je dodavatel povinen ihned zjednat nápravu. V opačném případě je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli, aby vykázal takového pracovníka porušujícího dané předpisy ze staveniště. Dodavatel se zavazuje v takovém případě zajistit, že příslušný pracovník stavbu ihned opustí.
- 14.3 Neplnění povinností podle těchto minimálních standardů Skanska je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
- 14.4 Za porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO (a tedy za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele) se považuje rovněž:
- pracovník pracuje takovým způsobem, že vystavuje sebe nebo své okolí riziku vážného zranění nebo smrti,
 - pracovník přes upozornění na nedostatky opakovaně pokračuje v porušování předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

V případě porušení předpisů upravujících oblast BOZP a PO může odběratel vystavit písemné upozornění, které předá pracovníkovi, který porušil některý z takových předpisů. Odběratel předá kopii písemného upozornění dodavateli, porušil-li jeho zaměstnanec nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím tohoto dodavatele (popř. její zaměstnanec), některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Dodavatel je povinen zajistit, že pracovník, který porušil některý z předpisů upravujících oblast BOZP a PO a obdržel výše uvedené upozornění, se následující pracovní den i za přítomnosti dodavatele zúčastní proškolení z předpisů upravujících oblast BOZP a PO.

Obdobnou povinnost podle předchozí věty má i dodavatel, jestliže vykonává pro odběratele plnění bez vlastních zaměstnanců. Dodavatel se rovněž zavazuje ihned po obdržení žádosti odběratele vykázat ze staveniště takového svého zaměstnance nebo osobu, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. jejího zaměstnance), která po obdržení prvního písemného upozornění opětovně poruší předpisy upravující oblast BOZP a PO.

- 14.5 V případě, že se zaměstnanec dodavatele nebo osoba, která provádí plnění pro odběratele prostřednictvím dodavatele (popř. její zaměstnanec), dopustí níže uvedeného jednání (dále jen „hrubé porušení pravidel“), zavazuje se dodavatel příslušnou osobu ze stavby vykázat okamžitě; pokud tak neučiní, je povinen vykázat ji neodkladně na žádost vedoucího zaměstnance odběratele. Obsah žádosti, včetně přesného popisu hrubého porušení pravidel a identifikace osoby, která se hrubého porušení pravidel dopustila, zapíše vedoucí zaměstnanec odběratele do stavebního deníku.

Za hrubé porušení pravidel vedoucí k okamžitému vykázání ze stavby se považuje:

- šikanování, vyhrůžky nebo agresivní jednání;
- sexuální obtěžování nebo rasová nesnášenlivost;
- krádež;

- nepovolený vstup do zakázaných zón;
- nepovolená obsluha mechanismů a zařízení;
- poškozování bezpečnostního vybavení, např. bezpečnostních zábran atd.;
- vystavování sebe nebo své okolí smrtelnému riziku;
- vykonávání vysoce rizikových prací bez Povolení pro vysoce rizikové práce podle těchto Minimálních standardů Skanska.

VI. Zajištění závazků

1. Jestliže dodavatel poruší povinnost v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovenou právními nebo jinými předpisy anebo sjednanou podle smlouvy a těchto podmínek, má odběratel právo na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut za jednotlivá porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí je sjednána takto:
 - a) nepoužití osobních ochranných pracovních pomůcek (např. ochranné přilby, bezpečnostní výstražné vesty, pracovní obuvi kategorie S3, bezpečnostních brýlí apod.): 3.000,- Kč;
 - b) nepoužití osobního zajištění pro práce ve výškách: 20.000,- Kč;
 - c) vykonávání činnosti bez příslušné odborné nebo zdravotní způsobilosti: 20.000,- Kč;
 - d) poškození nebo nenainstalování bezpečnostních prvků (např. oplocení, ohrazení atd.): 5.000,- Kč;
 - e) pálení odpadu nebo jiné znečištění životního prostředí: 10.000,- Kč;
 - f) znečištění nebo poškození prostor staveniště: 10.000,- Kč;
 - g) porušení zákazu kouření na zakázaných místech: 3.000,- Kč;
 - h) přechovávání alkoholu na staveništi nebo pozitivní dechová zkouška: 20.000,- Kč;
 - i) za každé porušení jiné povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí stanovené právními nebo jinými předpisy anebo sjednané podle smlouvy a těchto podmínek: 5.000,- Kč.
2. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou.

VII. Závazek dodavatele prokazatelně seznámit další osoby s těmito podmínkami

Dodavatel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se prostřednictvím dodavatele na plnění pro společnosti skupiny Skanska a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za dodržování těchto podmínek.

Příloha číslo 1 - Start karta:



Start Karta

Název Stavby/ Stavební objekt

Druh Práce

Datum

Zahájení dne

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
----	----	----	----	----	----	----

Subdodavatel

Vedoucí pracovník sub.

Místo výkonu prací

Postup prací (*Popis*)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Technologický postup

Datum ukončení prací

Ověřil THP Skanska

Byl jsem obeznámen s postupem prací a rizicích z nich vyplývajících:

Jméno

Podpis





















.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Verze 1/2013






Mají všechny osoby na stavbě vstupní školení?
 Jsou všichni pracovníci schopni výkonu práce (psychicky a fyzicky)
 Jsou všichni zainteresovaní seznámení s TP pro dané práce?
 Mají všichni pracovníci standardní a vhodná OOPP?
 Má zodpovědný vedoucí zkušenosti s tímto typem prací?
 Znají pracovníci postup prací a jsou si vědomi i činností probíhajících v okolí?
 Je stanoven ohrožený prostor?
 Jsou jednoznačně určeny přístupové cesty?
 Bude při těchto pracích využita stavební mechanizace?
 Bylo pracoviště před zahájením prací řádně zkontrolováno? (únosnost, stabilita)

Ano	Ne
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hlavní rizika:

 <input type="checkbox"/> Možnost pádu, zakopnutí	 <input type="checkbox"/> Kluzká podlaha/ terén	 <input type="checkbox"/> Práce na schodech	 <input type="checkbox"/> Možnost propadnutí	 <input type="checkbox"/> Práce ve výškách
 <input type="checkbox"/> Práce v blízkosti elektrického napětí	 <input type="checkbox"/> Pracovní teplota pod 4°C	 <input type="checkbox"/> Práce ve stísněném prostoru	 <input type="checkbox"/> Zdroj sálavého tepla	 <input type="checkbox"/> Využití tlakových nádob
 <input type="checkbox"/> Pohyb břemen nad místem práce	 <input type="checkbox"/> Stlačení končetiny	 <input type="checkbox"/> Volné části stroje	 <input type="checkbox"/> Sřet s dopravními prostředky	 <input type="checkbox"/> Nestabilní podloží
 <input type="checkbox"/> Toxické látky	 <input type="checkbox"/> IR; Laserové	 <input type="checkbox"/> Žíravé látky	 <input type="checkbox"/> Dráždivé látky	 <input type="checkbox"/> Jiné nebezpečí

Specifické OOPP:

 <input type="checkbox"/> Ochrana sluchu	 <input type="checkbox"/> Ochranná rouška	 <input type="checkbox"/> Ochranné brýle	 <input type="checkbox"/> Nehořlavý oděv	 <input type="checkbox"/> Celotělový postroj	<input type="checkbox"/> Jiné
--	---	--	--	---	----------------------------------

Prevence mimořádných událostí: (kde se nachází)



v



v

Zodpovědný vedoucí (subdodavatel):

.....

.....

Příloha číslo 2 – Povolení pro vysoce rizikové práce:

SKANSKA	Povolení k práci			
	Vysoce rizikové práce			
Riziková práce ze dne.....				
Technologický předpis číslo:				
Identifikace místa, kde se bude provádět riziková práce				
Typ práce				
Rozsah práce				
Termín provádění práce	Započetí		Ukončení	
	Datum	Čas	Datum	Čas
Start karta	Datum	Počet proškolených	Školitel	
<u>Připojte k protokolu start kartu</u>				
Uvěďte všechny možné zdroje, zvyšující riziko prováděné práce				
Zdroj	Riziko	Opatření		
			
			
			
			
			
Níže podepsané osoby prohlašují, že proškolili pracovníky vykonávající danou práci a budou dohlížet nad bezpečným způsobem provádění dané práce.				
Osoba zodpovědná za:		Jméno a příjmení	funkce	podpis
1. přípravu před zahájením práce				
2. přímý dohled nad bezpečným provedením práce				
Poznámky:				

Rozpočet prací na opravu asfaltového povrchu komunikace – Dětenice, Osenice

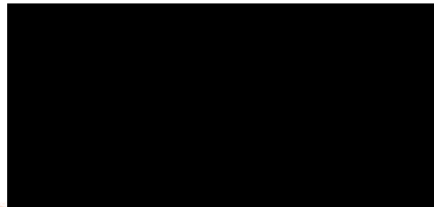
1. Dětenice u ČOV – 14,1 x 1,8 m = 25,38 m²
2. Dětenice č.p. 55 – 8 x 1 m = 8 m²
3. Křižovatka Dětenice u zrcadla č.p. 93 – 3,5 x 3 m + 2,5 x 1,5 m = 14,25 m²
4. Osenice č.p. 12 – 4,2 x 2 m = 8,4 m²
5. Osenice křiž. kostel – 2 x 1,5 m = 3 m²
6. Dětenice konec obce – 6,8 x 1,5 m = 10,2 m²
7. Dětenice č.p. 33 a 39 novostavba – 7,5 x 1,5 m = 11,25 m²
8. Dětenice uprostřed svahu u odbočky – 3 x 6 m = 18 m²

Celkem = 98,48 m²

Popis	Množství	Cena za MJ	Cena bez DPH
Oprava povrchu ACO – tl. 6 cm	14,8 t	4 000,-	59 200,-
Celkem bez DPH			59 200,- Kč
DPH 21%			12 432,- Kč
Cena celkem s DPH			71 632,- Kč

*Uvedené ceny jsou platné pro rok 2016.
Vzhledem k tomu, že podkladní vrstvy nebyly zhutněny naší firmou, nemůžeme ručit za případný propad výkopu.*

V Kopidlně dne 13.9.2016



Zpracoval: Ing. Josef Dovol

Informace o pracovišti a rizicích

V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb.

RIZIKA	OPATŘENÍ
<p><u>Nehody vozidel na komunikacích a staveništi</u> – sjetí vozidla mimo komunikaci, náraz vozidla do překážky, srážka vozidel při nekoordinované činnosti na stavbě, dopravní nehoda</p>	<ul style="list-style-type: none"> - seznámení všech osob a označení míst vjezdu a výjezdu na staveništi - označení maximální dovolené rychlosti na staveništi - určení a viditelné označení pracovníka, který koordinuje přepravu materiálu - vyznačení zákazu stání vozidel - nebezpečná místa (možnost zřícení, zasypání, výkopy, jámy, apod.) musí být dostatečně označeny výstražnými tabulkami, příp. doplněné dalšími světelnými nebo zvukovými znameními - používání OOPP s retroreflexními nášivkami, min. výstražné vesty, ochranné přilby - obsluha vozidel zkušenými pracovníky s platnou odbornou a zdravotní způsobilostí - používání vozidel pouze v dobrém technickém stavu - zabezpečit couvání a otáčení vozidel v nepřehledné situaci druhou náležitě poučenou osobou - vozidla musí být označena výstražnými bezpečnostními tabulkami, příp. oranžovým majákem - při odstavení vozidla v době přestávky vozidlo odstavit na určeném místě tak, aby nebránilo dopravě a dalším vozidlům nebo mechanizaci, zajistit ho proti rozjetí a uzamknout
<p><u>Zranění osob na komunikaci</u> vozidlem, zakopnutím o používané nářadí, materiál, apod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - značení přechodných pracovišť přenosnými dopravními značkami v souladu s TP 66 - používání OOPP s retroreflexní úpravou s vysokou viditelností - okamžité ukládání materiálu na určené místo (korba vozidla, určené a označené skladovací místo, apod.)
<p><u>Zachycení osob v pracovním prostoru stroje, nakládka/vykládka materiálu</u> – různá zranění způsobená vstupem do pracovního prostoru stroje, zasypání osob nakládaným materiálem, apod.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz vstupu osob do pracovního prostoru strojů - zákaz zdržovat se v okolí nákladního vozidla při nakládání/vykládání materiálu, aby nemohlo dojít k zasypání - používání OOPP s retroreflexní úpravou s vysokou viditelností, ochrannou obuv, ochrannou přilbu - dodržování pracovních a technologických postupů - bezpečnostní značení dopravních prostředků a mechanizace

<p><u>Zасыпání, zavalení osob, přimáčknutí k překážce</u> – přeprava materiálu (sypký, pevný, apod.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nutné označení všech překážek - zajištění staveniště tak, aby byla vyloučena přítomnost osob - nepřetěžování vozidel - řádné zajištění přepravovaného materiálu proti samovolnému pohybu - při přepravě sypkých materiálů nepřepřehledovat korbu, aby nedocházelo k padání na staveniště a komunikace - zabezpečit couvání a otáčení vozidel v nepřehledné situaci druhou náležitě poučenou osobou - vozidla musí být označena výstražnými bezpečnostními tabulkami, příp. oranžovým majákem
<p><u>Kolize osob s dopravním prostředkem v případě vystoupení z vozidla</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - používání signálního ochranného oděvu, příp. výstražné vesty - před vystoupením se přesvědčit, že osoba nebude ohrožena jiným vozidlem - v případě nutnosti vzdálit se od vozidla musí řidič před opuštěním zastavit motory pohonu a zajistit je proti nepovolanému spuštění a proti rozjetí - vozidlo je možno odstavit pouze tam, kde nevytváří žádnou překážku - není-li možno odstavit vozidlo, aby nepřekáželo, je nutno jej dostatečně označit výstražným značením – výstražný trojúhelník, signální pásy, výstražné (příp. přerušované) světelné návěští
<p><u>zranění osob při couvání stroje (obsluha, řidič, účastníci provozu na pozemních komunikacích, apod.)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - osoba, která zajišťuje couvání, musí používat bezpečné předem domluvené signály, musí být dobře viditelná (např. Reflexní oděv, vesta, za tmy musí být vybavena svítilnou, apod.), musí být v zorném poli řidiče - osoba zajišťující couvání nesmí být během této činnosti zaměstnána jinými pracemi

Zpracoval:

Miloslav Tocháček, odb. způsobilá osoba v prev. rizik č. osv. ROVS/1714/PRE/2011