

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY PARKOVIŠTĚ OD PENNY MARKET  
NA ZIMNÍ OBDOBÍ 2019 - 2022 č. 102-144/2019**

**Maschinenring Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Tuřanka 115, 627 00 Brno-Slatina  
zastoupená: Mgr. Miroslav Loup, jednatel společnosti  
IČ: 03157164  
DIČ: CZ03157164

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83835  
dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**EKO servis Zábřeh s.r.o.**

se sídlem: Dvorská 19, 789 01 Zábřeh  
jednající: Bc. Milan Doubravský, jednatel  
IČ: 25896903  
DIČ: CZ25896903

bankovní spojení: KB Zábřeh, č.ú.: 5917940267/0100  
registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24885  
dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v zimní údržbě komunikací a parkovacích ploch obchodního domu PENNY MARKET na adrese - Třída ČS armády 2695/39, 789 01 Zábřeh na Moravě. Rozsah míst a ploch, na kterých bude zimní údržba prováděna je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Posypový materiál k provedení díla se zavazuje na vlastní náklady zajistit zhotovitel. Rozsah zimní údržby sjednaly smluvní strany v čl. IV této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

**II.**

**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2022.

Dílo bude ze strany zhotovitele prováděno v rámci shora uvedeného období pouze v těchto kalendářních měsících: říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben. Měsíce prosinec, leden, únor jsou považovány za tzv. „Hlavní sezónu“, zbývající měsíce říjen, listopad, březen, duben jsou považovány za období tzv. „Mimo sezónu“. Toto rozdělení má vliv na způsob stanovení ceny díla – čl. III.

Smlouva zaniká:

- uplynutím doby určité
- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě
- písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhé smluvní strany (např. nekvalitní provádění díla, na které byl zhotovitel dvakrát upozorněn, pozdní nástupy k provedení díla, neuhrazení ceny díla déle než 60 dnů po splatnosti). Výpovědní lhůta počíná běžet první den kal. měsíce následujícího po obdržení výpovědi
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
- výpovědí ke stejnému datu, kdy je vypovězena smlouva mezi objednatelem a Penny Marketem
- v případě, že smlouva nebude jednou ze smluvních stran písemně vypovězena 3 měsíce před započítáním výkonu prací, tj. nejpozději do 31.7 každého kalendářního roku platnosti smlouvy, smluvní podmínky v ní dohodnuté jsou pro obě strany platné a závazné.

**III.**

**Cena díla**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Smluvní strany sjednaly způsob stanovení ceny odlišně pro Hlavní sezónu a pro období Mimo sezónu, a to následovně:

Paušál za jednu prodejnu pro měsíce prosinec, leden, únor. Cena zahrnuje pohotovost k zásahu zimní údržby: 2500,- Kč.

Paušál za jednu prodejnu pro měsíce listopad a březen. Cena zahrnuje pohotovost k zásahu zimní údržby: 1.400,- Kč.

Sazba za zásah zimní údržby – říjen 2019 až duben 2022.

1.400,- Kč.

Výjezdy v měsíci prosinec, leden, únor budou probíhat následovně:

- první výjezd v daný den si zajišťuje zhotovitel.
- V případě opakovaných výjezdů v jeden den na stejnou prodejnu (platí pouze v Hlavní sezóně prosinec, leden, únor) musí být tyto výjezdy před započítáním práce odsouhlaseny objednatelem.

Výjezdy v měsíci říjen, listopad, březen, duben jsou realizovány výhradně na základě výzvy objednatele.

### 3. Zvláštní služby

Služby prováděné na základě zvláštní písemné objednávky:

Nakládka sněhu-nakladač JLG	920,- Kč/hod
nakladač Hyundai	1.620,- Kč/hod
Odvoz sněhu DAF	520,- Kč/hod
	38,50 Kč / 1km

### 4. Ujednání o fakturaci služeb

Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za cenu díla vždy do 10 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Splatnost jednotlivých faktur stanoví smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Výše uvedené ceny nezahrnují platnou DPH. Zhotovitel prohlašuje že je plátcem DPH.

Součástí faktury tvoří výkazy provedených prací, které po každém zásahu potvrdí vedoucí prodejny svým podpisem a orazítku, bez těchto potvrzení nebude faktura proplacena. V případě výjezdu, který je uskutečněn v době kdy není přítomen personál prodejny (např. v noci nebo brzkých ranních hodinách), je zhotovitel povinen nechat potvrdit protokol následující den s datem provedení zásahu. Správně potvrzené výkazy provedených prací musí být doručeny do 10ti dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce.

## **IV.**

### **Rozsah zimní údržby**

Zhotovitel se v rámci provádění zimní údržby zavazuje zajistit následující:

- Zimní údržba bude v Hlavní sezóně probíhat automaticky dle klimatických podmínek, nebude-li objednatelem určeno jinak. Mimo sezónu probíhá zimní údržba naopak pouze na výzvu objednatele. Dojezd na místo plnění musí být uskutečněn do 45 minut od nahlášení na HOT-LINE telefon zhotovitele. V případě nedodržení termínů je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 45 minut prodloužení zhotovitele. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. V případě opakovaných výjezdů v jeden den na stejnou prodejnu (platí pouze v Hlavní sezóně) musí být tyto výjezdy před započítáním práce odsouhlaseny objednatelem.
- Sjízdnost a schůdnost parkoviště obchodního domu, příjezdových komunikací, zásobovací rampy a úklid chodníků pro pěší po celou otevírací dobu tj. od 7.00 hodin do 20.00 hodin resp. do 21 hodin pondělí až neděle. V případě změny otevírací doby bude toto objednatelem ihned oznámeno zhotoviteli, který se zavazuje na změnu reagovat.
- Sjízdnost zásobovací rampy dle potřeb denního a nočního zásobování. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita sůl, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.
- V případě potřeby posyp solí, solankou nebo inertním materiálem tak, aby veškeré komunikace byly sjízdny a bezpečné. Při užití posypových materiálů je zhotovitel povinen řídit se právním řádem ČR. Zhotovitel je povinen udržovat bezpečně schůdné veškeré pozemní a účelové komunikace (kolem celého objektu) až k patě objektu a plochu celého parkoviště u objektu. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita posypová sůl nebo solanka, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.
- Veškeré práce odhrnutí sněhu a posyp inertním materiálem či solení solí, solankou musí být prováděno mechanizací (multikára, traktor, posypový vůz) vyjma míst kde nelze použít mechanizaci např. oblast vstupu, nájezdy schodiště apod. musí být uklizeno ručně.

- Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu vhodnou mechanizací tak, aby nedocházelo k poškození zámkové dlažby a ostatních zpevněných ploch (zejména obrubníky, aco drainy, betonové štěrbiny, atd.). Úklid je tak možné realizovat pouze za pomoci radlice s gumovým zakončením. V případě poškození přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za vzniklé škody.
- Doba úklidu bude probíhat dle potřeby a situace tak, aby veškeré komunikace byly sjízdné, schůdné a bezpečné.
- Sněhová pokrývka vyšší jak 3 cm nebo kluzký povrch (námraza) se považuje za nevyhovující a je nutný okamžitý zásah vozidel zimní údržby.
- Zhotovitel se zavazuje nehnout sněh směrem k objektu Penny Marketu a řeznictví, a dále také na budovu, do prostoru vstupu pro zákazníky a zásobování Penny Marketu i řeznictví, rampu, příjezdů kamióňů, na parkovací místa zejména invalidní, opěrné zdi a především před dveře únikových východů a dalších míst bránících evakuaci osob apod. Zhotovitel se dále zavazuje nevytvářet kupy sněhu v blízkosti prodejny nebo pohledové části objektu. Dále sněh nesmí být nahnut k vjezdu na parkoviště, musí být zajištěn bezpečný výhled z parkoviště a na parkovací místa. Sněh je možné situovat do zelených ploch nebo po dohodě s objednatelem na vzdálená, méně lukrativní parkovací místa.

## V.

### Další podmínky poskytování služby

Zhotovitel je povinen nechat stvrdit provedení veškerých výjezdů protokolem společnosti Penny Market dle Přílohy 2. Protokol je platný pouze, pokud je na všech jeho listech zřetelné a čitelné razítko prodejny Penny Market a podpis zástupce Penny Market. Pokud není na prodejně k dispozici protokol společnosti Penny Market, je možné nahradit jej protokolem společnosti Maschinenring ČR. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen.

V případě oprávněné reklamace prodejny nebo oblastního vedoucího na kvalitu provedeného úklidu, nebude tento výjezd potvrzen a tedy ani proplacen.

Uskutečněný výjezd je zhotovitel povinen nahlásit pomocí emailu na Hot-line Maschinenring ČR: office@maschinenring.cz nebo pomocí SMS na +420 724 112 022 do 24 hodin od uskutečnění výjezdu, a to i v sobotu a neděli. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen.

Zhotovitel se zavazuje doručit vyplněné protokoly o výjezdech poštou nebo emailem objednateli do 5. dne následujícího měsíce. Při nesplnění této povinnosti by mohl být výjezd označen jako neprovedený a nemusí být tedy proplacen.

HOT – LINE zhotovitele - zajištění tel. pohotovosti, tel. 608 625 136, mail eko@ekozabreh.cz

HOT-LINE objednatele: tel.: +420 724 112 022, mail: office@maschinenring.cz

V Brně, dne \_\_\_\_\_

V Zábřeze dne 18.10.2019

\_\_\_\_\_  
Objednatel:

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

Příloha č. 1 - Rozsah míst a ploch PENNY MARKET, na kterých bude zimní údržba prováděna  
Příloha č. 2 – Výkaz výjezdů PENNY MARKET, MASCHINENRING

Tento dokument se v případě potvrzení oběma smluvními stranami stává závaznou objednávkou.