

## **Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků**

(dále jen „Dodatek č. 3“),

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**propachtovatelem : Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,  
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
(dále jen „propachtovatel“)**

**a**

**pachtýřem : ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích  
sídlu: Švábenice 348, okres Vyškov, 683 23  
zastoupené předsedou představenstva Ing. Miroslavem Cvekem  
a místopředsedou představenstva Jiřím Cupákem  
IČ: 00141640  
(dále jen „pachtýř“)**

### **Preambule**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 21. 8. 2013 mezi nimi byla uzavřena Smlouva o nájmu zemědělských pozemků, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 12. 2014 a Dodatku č. 2 ze dne 5. 11. 2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pozemků nacházejících se v k.ú. Vyškov o celkové výměře 64 986 m<sup>2</sup>. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2013 do 31. 10. 2021. Zemědělský pacht byl sjednán ve výši 28 858,- Kč/hospodářský rok.

Předmětem tohoto „Dodatku č. 3“ je dohoda smluvních stran o změně článků I., II. a III. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění „Dodatku č. 1“, „Dodatku č. 2“ a tohoto „Dodatku č. 3“.

### **Článek I. „Dodatku č. 3“**

**V článku I. Smlouvy se ruší bod. 1 a nahrazuje se textem ve znění:**

Propachtovatel je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Výměra pozemků předaných k propachtování činí **70 344 m<sup>2</sup>**.

V článku II. Smlouvy se ruší bod. 3 a nahrazuje se textem ve znění:  
**Pacht se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2029.**

Ruší se poslední věta stanovující celkovou výměru pozemků předaných k propachtování a nahrazuje se textem ve znění: „**Celková výměra pozemků předaných k propachtování činí 70 344 m<sup>2</sup>.**“

V článku III. bodu 1. Smlouvy se ruší první věta týkající se stanovení pachtovného a nahrazuje se textem ve znění:

**„Pachtovné bylo sjednáno dohodou ve výši 4 343,-Kč/ha/rok u pozemků o výměře 5,064ha tj. celkem 21 993Kč/hospodářský rok a u pozemku parc. č. 3490/9 v k.ú. Vyškov o výměře 1,9704 ha bylo pachtovné sjednáno dohodou ve výši 5 000,-Kč/ha/rok“ tj. 9 852,- Kč/hospodářský rok**

Dále se ruší částka stanovující roční pachtovné ve výši 28 858,-Kč a nahrazuje se částkou **31 845,-Kč/hospodářský rok tj. období od 1. 10. – 30. 9.**

Dále se doplňuje poslední věta ve znění: **Pachtovné za období od 1. 10. 2018 – 30. 9. 2019 (hospodářský rok) činí 31 845,-Kč.**

## **Čl. II. „Dodatku č. 3“**

### **Platnost a účinnost**

Tento „Dodatek č. 3“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 10. 2019.

## **Čl. III. „Dodatku č. 3“**

### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 3“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 3“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
4. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Pachtýř prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

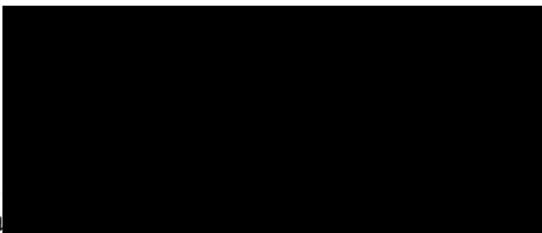
5. Adresný záměr pronájmu byl schválen na 17. schůzi RM Vyškova konané dne 15. 7. 2019 usnesením č. 942-08 a vyvěšen na úřední desce MěÚ Vyškov od 16. 7. 2019 do 2. 8. 2019. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 1032-08 z 19. schůze Rady města Vyškova konané dne 26. 8. 2019.

Ve Vyškově dne ..... 7. 10. 2019 .....

Ve Vyškově dne .....

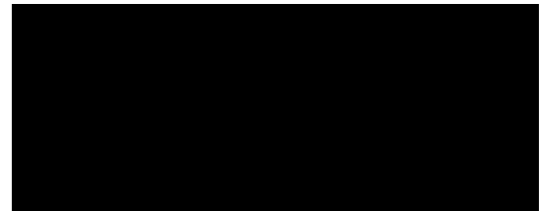
Za propachtovatele

.....  
Ka



starosta města Vyškova

Za pachtýře



Miroslav Cvek  
předseda představenstva  
Jiří Cupákem  
místopředsedou představenstva

*Příloha d. 1 Úmlouvy*

Pozemky k.ú. Vyškov předané k propachtování ZOD HANA, družstvu se sídlem Svábenice						
p.č.	celková výměra	užívaná výměra		p.č.	celková výměra	užívaná výměra
3488/169	0,2827	0,247		4162	0,0449	0,0359
3488/177	0,2142	0,2142		4163	0,0131	0,0025
3488/179	0,863	0,863		4175	0,1307	0,1267
3488/180	0,3432	0,3432		4176	0,0613	0,0606
3488/191	0,1276	0,1276		4177	1,5991	0,0188
3488/197	0,0023	0,0023		4180	0,0805	0,0481
3488/198	0,0154	0,0154		4181	0,0192	0,0176
3488/199	0,0034	0,0034		4187	0,2551	0,1423
3488/201	0,1255	0,1255		4188	0,0771	0,0771
3488/202	0,1492	0,1492		4190/2	0,0058	0,0058
3488/204	0,8116	0,8116		4196	0,4968	0,0039
3490/1	0,0376	0,0376		4197	0,058	0,0537
3490/4	0,1765	0,1765		4198	0,0567	0,0421
3490/5	0,1294	0,1294		4279	0,0971	0,0906
3490/9	1,9704	1,9704		4288	0,3271	0,3188
3491/1	0,0909	0,083		4290	0,2585	0,2585
3491/20	0,0472	0,0103				
3491/42	0,4143	0,4143				
3491/43	0,0075	0,0075				
3491/44	0,005	0,005				
celkem ha		5,7364		celkem ha		1,258
celkem užívaná výměra ha						7,0344