

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby.

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., kvestorem
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **Origon spol. s r.o.**
Sídlo: Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4 – Michle
Zastoupený: Ing. Martinem Kristianem, jednatelem
bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 840077/0300
IČO: 45270201
DIČ: CZ45270201
Tel.: +420 222 521 387
E-mail: mkristian@origon.cz
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb včetně vypracování samostatné části projektu interiéru a samostatné části projektu AV techniky a podrobného výkazu výměr na zhotovení stavby Rekonstrukce a dostavba FŽP – III. (dále také jen „FŽP 3“), včetně poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s výběrem zhotovitele a účinně spolupracovat s objednatelem (společně dále jen „předmět smlouvy“), a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 smlouvy se skládá ze zpracování prováděcí dokumentace na zhotovení stavby FŽP 3, a to v následujícím rozsahu:

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:

- a) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předběžný odhad celkových nákladů (ON) na realizaci stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování dokumentace pro společné povolení.
- c) Pořízení nezbytných geodetických podkladů.
- d) Pořízení nezbytného geologického, popř. hydrogeologického (souvisí s čl. III odst. 1 písm. f) této smlouvy) a radonového posouzení prostoru staveniště.
- e) Výkon inženýrské činnosti ve fázi společného územního a stavebního řízení:
 - i. projednání dokumentace s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
 - ii. zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádosti, popř. podání odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí.
- f) Zhotovení projektové dokumentace pro vodoprávní řízení (VR), vznikne-li během práce na projektové dokumentaci požadavek na umístění zařízení, která vyžadují vypracování zvláštního návrhu.
- g) Zajištění zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), autorizovaným koordinátorem BOZP, v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- h) Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ), zpracované dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb včetně dopracování samostatné části projektu interiéru a samostatné části projektu AV techniky. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla v jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních

názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DVZ bude též podrobný popis standardů.

- i) Podrobný kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr (R+VV) zpracovaný důsledně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - j) Návrh volného nábytkového vybavení stavby (VNV) ve výtvarné návaznosti na projekt vnitřního vybavení (interiéru) včetně kontrolního rozpočtu a samostatnou část projektu AV techniky a slepého výkazu výměr, zpracovaného důsledně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen popsat prvky interiéru jednoznačně, ale pokud možno bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně součinnosti při výběru dodavatele nábytkového vybavení.
 - k) Součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu zodpovídání objednatelům zasláných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených účastníky v rámci zadávacího řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných účastníky v zadávacím řízení (dále jen „spolupráce při výběru dodavatele stavby“) a v rámci kontrol řídicího orgánu poskytujícího dotační titul pro realizaci stavby.
 - l) Výkon funkce autorského dozoru projektanta (AD).
2. Formální náležitosti plnění:
- a) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
 - b) Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
 - c) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude objednateli odevzdána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dvou vyhotoveních na CD-ROM (tzn. min. 2 CD-ROM) se zajištěním antivirové ochrany. Dále v rámci této části plnění zajišťuje zhotovitel výtisky dokumentace pro projednání s úřady.
 - d) DVZ bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení na CD-ROM pro účely zadávacího řízení, dále po skončení zadávacího řízení a zpracování změn vzniklých v rámci zadávacího řízení ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, a ve dvou vyhotoveních na CD-ROM (tzn. min. 2 CD-ROM), a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo zhotoviteli oznámeno, že došlo k rozhodnutí o výběru dodavatele stavby.
 - e) Dokumentace bude odevzdána na CD-ROM ve formátech:
 - i. výkresy ve formátech dwg i pdf,

- ii. ostatní části ve formátu doc a xls,
 - iii. výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
 - iv. pro účely zadávacího řízení (DVZ) nesmí dokumentace přesáhnout objem 50 MB popř. musí být zhotovitelem rozdělena do více částí, které jednotlivě nepřesáhnou objem 50 MB.
- f) Vždy po završení jednotlivé činnosti dle článku čl. III odst. 1 písm. e) (inženýrská činnost) bude objednateli odevzdáno v 1 originále a ve 2 prostých kopiích příslušné pravomocné rozhodnutí a soubor veškerých dokladů, protokolů a vyjádření příslušných úřadů a účastníků řízení, která byla vydána a pořízena jako podklad k vedení správních řízení.
- g) Zhotovitel poskytne objednateli vzor originálu svého podpisu a otisku razítka autorizovaného architekta.
- h) Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3 této smlouvy).

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou probíhat tak, aby mohla být stavba zahájena v nejkratším možném termínu.
2. Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - a) souhrnná doba pro zhotovení předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 písm. a) projektové dokumentace pro vydání společného povolení; písm. b) ON; písm. c) pořízení nezbytných geodetických podkladů; písm. d) pořízení nezbytného geologického a radonového posouzení prostoru staveniště; písm. f) VR a písm. g) BOZP je do 10 týdnů ode dne písemného pokynu objednatele;
 - b) souhrnná doba pro zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1 písm. h) DVZ; písm. i) R + VV a písm. j) VNV této smlouvy je do 10 týdnů ode dne písemného pokynu objednatele; v případě, že pokyn objednatele k zahájení plnění nebude zhotoviteli dán nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení stavebního záměru, ruší se bez dalšího tato smlouva od počátku;
 - c) výkon autorského dozoru (AD): od zahájení stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - d) inženýrská činnost musí být zahájena okamžitě (nejpozději do 2 pracovních dnů) po odsouhlasení dokumentace objednatelem a o jejím průběhu bude zhotovitel nejméně 1x měsíčně objednateli předávat písemné zprávy, jejichž součástí budou kopie vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení;
3. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, budoucího staveniště, včetně všech viditelných inženýrských sítí, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze výlučně pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu plnění smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
9. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
10. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému

v souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši 4.962.000,- Kč bez DPH. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy bude uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, a to následujícím způsobem:

Část plnění	Fakturovaná částka (procenta z celkové ceny plnění dle odst. 2)	Fakturační termín
Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, předběžný odhad celkových nákladů a vyhotovení plánu BOZP, Pořízení nezbytných geodetických podkladů, pořízení nezbytného geologického, popř. hydrogeologického a radonového posouzení prostoru staveniště vč. zhotovení projektové dokumentace pro vodoprávní řízení (VR)	43 %	50 % po předání dokumentace a 50 % po nabytí právní moci rozhodnutí ve společném řízení
Výkon inženýrské činnosti pro společné územní a stavební řízení	5 %	50 % po podání žádosti o společné povolení a 50 % po nabytí právní moci rozhodnutí ve společném řízení
Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) vč. projektu interiéru a projektu AV techniky, zhotovení podrobného rozpočtu stavby a výkazu výměr a návrhu volného nábytkového vybavení stavby (VNV)	35 %	50 % po předání dokumentace, 30 % po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby a 20 % po kolaudaci
Součinnost při výběru zhotovitele	4 %	100 % po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby

<p>Výkon funkce autorského dozoru projektanta (AD) V případě, že by výkon AD přesáhl předpokládaný rozsah (tzn. v případě překročení předpokládané doby realizace stavby), bude hrazen podle skutečně odpracovaných, odsouhlasených hodin při jednotkové ceně max. 650 Kč/hod.</p>	<p>13 %</p>	<p>průběžně během provádění AD (tzn. na základě měsíčních fakturací, a to dle předpokládané doby realizace stavby)</p>
--	-------------	--

5. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury na jednotlivá plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od příslušného fakturačního termínu. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, není-li v konkrétním případě ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
8. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
9. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

VII. Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména čl. IV. odst. 1 smlouvy, nebo na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy), s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitelem zpracovaná dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. Dojde-li během realizace stavby k nutnosti zadání víceprací, a to prokazatelně vinou zhotovitele, což bude doloženo znaleckým posudkem vypracovaným znalcem vybraným objednatelem, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky nutných víceprací. Náklady na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku nese v každém případě zhotovitel.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, a to bez zbytečného prodlení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byla stavba zkolaudována, popřípadě do 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán objednateli, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
6. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou projektové dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatele z důvodů vady projektové dokumentace nebo opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci.

IX.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.

2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užit autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracované dílo i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části díla, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut

sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
 - a) Příloha č. 1 – Obsah činnosti autorského dozoru.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Půbal, Ph.D, kvestor

.....
Ing. Martin Kristian, jednatel

PŘÍLOHA č. 1 - Specifikace rozsahu a obsahu autorského dozoru

1. účast na pravidelných kontrolních dnech, pořádaných během realizace stavby a občasné vyžádaný dohled - obojí až do doby vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků;
2. spolupráce při kontrole dokumentací, zajišťovaných zhotovitelem, (výrobní dokumentace, dílenská dokumentace apod.), jako např. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dokumentací, kontrola zapracování požadavků investora do dokumentací, kontrola souladu dokumentací se sousedními stavbami realizovanými na hranici stavby, apod.;
3. potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasených dokumentací razítkem projektanta předchozích stupňů s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentací a k realizaci investorem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů;
4. spolupráce při odevzdání staveniště zhotoviteli;
5. činnost odpovědného geodeta projektanta (vyhl. č. 200/1994 Sb.), vč. spolupráce při protokolárním předání základního výškového a směrového bodu pro vytýčení stavby zhotoviteli;
6. dohled nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, příp. dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště dle projektu pro stavební povolení a dle vydaného stavebního povolení;
7. dohled nad dodržením projektu pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
9. uplatňování vlastních návrhů projektanta na úspory nákladů při provádění díla a návrhů, směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu;
10. posuzování návrhů objednatele a zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, souladu se zákonem o veřejných zakázkách, případně dalších údajů a ukazatelů;
11. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dojednané dokumentaci s přihlédnutím k souladu se zákonem o veřejných zakázkách;
12. spolupráce při zajišťování dalších nutných povolení k realizaci stavby (podle konkrétních potřeb), např. doplnění povolení ke kácení stromů, povolení přepravních tras, povolení výkopových prací, dopravních uzavírek a omezení, dopravních značení, výjimek z tonáže, zvláštních užívání, v případě nutnosti spolupráce při vyřízení povolení změny stavby před dokončením;
13. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, tj. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
14. spolupráce při zabezpečení kontrolních prohlídek dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a spolupráce při zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení;
15. spolupráce při zjišťování nedodělků stavby a kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
16. účast při kolaudačním řízení dokončené stavby nebo její provozuschopné části;
17. spolupráce při kontrole odstraňování kolaudačních závad;
18. splnění podmínek, které pro AD vyplynou z kolaudačního rozhodnutí;
19. spolupráce při kontrole konečné faktury zhotovitele;
20. předání investorovi k archivaci veškerých podkladů a dokumentace stavby, pořízených projektantem nově v průběhu provádění díla.

Poznámka:

Dodatečná projekční činnost v průběhu výkonu autorského dozoru v případě zjištěného pochybení nebo nedodělku v dokumentaci pro výběr zhotovitele nebude honorována nad rámec odměny uvedené ve smlouvě.