

Smlouva o nájmu třídy

Základní škola a mateřská škola Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060
se sídlem Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5
zastoupená ředitelkou **Mgr. Radmilou Jedličkovou**
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 422326/5500
IČO: 44851987
(dále jen „pronajímatel“)

a

Škola celostní a přírodní medicíny KAMATÉ,
KAMATÉ, s.r.o., Na stráňce 1798/23,
370 05 České Budějovice
Zastoupená **MUDr. Ing. Bc. Markétou Kastnerovou, Ph.D.**
IČ: 05121213
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o nájmu třídy

čl. I.

1. Pronajímatel má dispoziční oprávnění k nemovitosti – budově základní školy na adrese:
Grafická 13/1060, Praha 5 (dále jen „škola“)
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor – dvě učebny, které se nachází v 1. patře a přízemí školy (dále jen „nebytové prostory“).
3. Nebytové prostory pronajímatel přenechává nájemci do užívání za účelem: ***Semináře celostní a přírodní medicíny KAMATÉ.***

čl. II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. 10. 2019 do 19. 4. 2020 a lze ji vypovědět jen písemně ve lhůtě kratší jednoho měsíce. Pronajímatel může okamžitě od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel přes výstrahu znovu a hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestli způsobí na školním zařízení škodu.
2. Uživatel používá učebny v termínech uvedených v příloze této Smlouvy a to v sobotu od 9.00 hod do 17.00 hod a v neděli od 9.00 hod do 16.00 hod. Termín používání učebny je možné písemnou formou změnit.
3. Za pořádek v propůjčených prostorách odpovídá paní MUDr. Ing. Bc. Markéta Kastnerová, Ph.D.
4. Nájemce není oprávněn ke vstupu do jakékoliv jiné části školy než do pronajatých nebytových prostor, chodby vedoucí k pronajatým prostorům.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a jejich vybavení.

čl. III.

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a činí 250,- Kč/za 1 hodinu v jedné učebně. V hodinovém nájemném je pronájem místnosti, spotřeba energie a úklid.
2. Nájemné za víkendové pronájmy učeben je splatný předem, převodem pronajímateli na účet školy u Raiffeisenbanky a.s. číslo 422326/5500 a to alespoň 2 dny před začátkem Semináře.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné včas má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. Nájemce musí dodržovat školní řád. Do třídy je vstup povolen pouze v čisté obuvi.
2. Při odchodu z nebytových prostor je nájemce povinen pokaždé: zhasnout osvětlení.
3. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené v průběhu užívání nebytových prostor. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to bezodkladně.
4. Uživatel odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty, které vznikly v prostoru propůjčeném k užívání, a to v době užívání propůjčeného prostoru.
5. Pronajímatel nenesení odpovědnost za ztráty a poškození věcí, které vnesl nájemce do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.

6. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
7. Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých nebytových prostorách požární ochranu podle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách nesmí nájemce provozovat požárně nebezpečné činnosti.
8. Při skončení nájmu nájemce vrátí nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. V.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a jinými platnými právními předpisy.

čl. VI.

Já, níže podepsaná/ý dávám svůj souhlas ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 (dále jen "Správce") ke shromažďování, zpracovávání a evidenci osobních údajů a osobních citlivých údajů ve smyslu evropského nařízení GDPR a směrnice školy ke GDPR. Svůj souhlas poskytuji pouze pro zpracování těch osobních údajů, které jsou nezbytné pro práci školy a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu. Zároveň prohlašuji, že mne Správce o zpracování a ochraně osobních údajů řádně poučil, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecným nařízením o ochraně osobních údajů. Souhlas poskytuji pouze Správci, který bez zákonem stanovených případů nesmí tyto osobní a citlivé osobní údaje poskytnout dalším osobám.

čl. VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5 a v registru smluv která bude veřejně přístupná, a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

čl. VIII.

Ve vnějších i vnitřních prostorách školy je zakázáno kouření, prodej a podávání alkoholických nápojů.

čl. IX.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 7. 10. 2019

Adámek
Základní škola a mateřská škola
..... Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060
pronajímatel IČ: 44851987, DS: mrrirg7
Tel.: 257 319 521
web: www.zsgraficka.cz

KAMATÉ, s.r.o.
Na Stráňce 1798/23,
České Budějovice 370 05
IČ: 05121213

Herka
.....
nájemce

Termíny výuka Praha 2019/2020

12 .- 13. 10.-2019 - 2 třídy

9. - 10. 11.2019 – 2 třídy

30. 11. – 1. 12. 2019 – 2 třídy

11. – 12. 1. 2020 – 3 třídy

1. – 2. 2. 2020 - 3 třídy

29. 2. – 1. 3. 2020 - 3 třídy

21. 3. – 22 .3. 2020 – 1 nebo 2 třídy (z toho 1 velká třída 34 lidí)

18 .- .19. 4. 2020 – 1 nebo 2 třídy (z toho 1 velká třída 34 lidí)