

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. **Městská část Praha 1,**
se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
zastoupená: **Mgr. Pavlem Čížinským, starostou Městské části Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ CZ00063410

jako strana pronajímatele na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

2. **Společnost Franze Kafky, z.s.**
se sídlem Široká 65/14, Josefov, 110 00 Praha
zastoupená: **na základě plné moci ze dne 24.09.2018 paní Ing. Evou Anderovou**
IČ: 00570745
DIČ: CZ005707451

*jako strana nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce")
nebo všichni společně jako „smluvní strany“,*

tento

Dodatek č. 4

**ke Smlouvě o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č.p. 65, k.
ú. Josefov, Široká 14, Praha 1
č. CES: KAS 0001/05
(dále jen „dodatek“)**

I.

Tento dodatek vychází z ujednání obsažených v základní smlouvě, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a mění ustanovení stávající smlouvy ve znění dodatku č. 4 následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. 9 odst. 9.3 smlouvy, který nově zní takto:

Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny měsíčně. Tato měsíční platba bude splatná 15. den měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno. Za měsíc leden 2020 je měsíční nájemné splatné spolu s nájemným za měsíc únor 2020. Nájemce již nebude k těmto platbám předem vyzýván. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele pod variabilním symbolem pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Od roku 2020 bude každoročně celková částka valorizována dle indexu cen tržních služeb kód 682 – „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“.

III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. KAS 0001/05 ze dne 08.09.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.07.2006, dodatku č. 2 ze dne 11.06.2007 a dodatku č. 3 ze dne 19.01.2009.
2. Ostatní ujednání zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv (spolu se základní smlouvou, dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3) ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. ke dni 01.01.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva ve znění dodatků byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a dodatků, číselné označení smlouvy a dodatků a datum podpisu.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této soukromoprávní smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 23.07.2019 usnesením č. UR19_0727.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 1. *plná moc ze dne 24.09.2018 pro paní Ing. Evu Anderovou*
 2. *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_0727 ze dne 23.07.2019*

V Praze dne 15.10.2019

V Praze dne 15.10.2019

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský
starosta

Nájemce:

Společnost Franze Kafky, z.s.
Ing. Eva Anderová
na základě plné moci ze dne 24.09.2018

Plná moc

SPOLEČNOST FRANZE KAFKY z.s.

se sídlem Široká 65/14, Praha 1

IČ: 00570745, DIČ: CZ00570745

(dále jen „zmocnitel“)

zastoupená panem PhDr. Vladimírem Železným a panem Ing. Jiřím Slívou

uděluje tímto plnou moc

paní Ing. Evě Anderové, [redacted]

ke všem úkonům, které jsou spojeny s jednáním za zmocnitele a uzavíráním smluv za zmocnitele ve všech věcech v souladu s účelem, ke kterému byla Společnost Franze Kafky založena, tj. jednání se státními orgány, orgány státní a veřejné správy a samosprávy, fyzickými i právnickými osobami, sjednávání podmínek smluv a podpisu smluv. Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré úkony vůči státním orgánům a orgánům státní a veřejné správy a samosprávy za zmocnitele, tj. zejména činit veškerá písemná podání, podávat odvolání, stížnosti a rozklady, odvolání se vzdávat, brát veškerá podání zpět, apod.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu občanského zákoníku, občanského soudního řádu, obchodního zákoníku a zákona o správě daní a poplatků.

Zmocněnec je oprávněn práva a povinnosti z této plné moci převést na třetí osobu, a to výhradně advokáta zapsaného v seznamu advokátů v České republice.

V Praze, dne [redacted]

24. 9. 2018

[redacted]
PhDr. Vladimír Železný

[redacted]
.....
Ing. Jiří Slíva

[redacted]
Plnou moc přijímám:

[redacted]
Ing. Eva Anderová

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-

6924/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Vladimír Železný,

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.
V Praze, dne 24.9.2018

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-

6925/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Ing. Jiří Slíva,

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.
V Praze, dne 24.9.2018

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-

6926/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Eva Anderová,

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.
V Praze, dne 24.9.2018



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

28. schůze

číslo UR19_0727

ze dne 23.07.2019

Změna režimu plateb nájemného - Široká 65/14

Rada městské části

související UR18_0662

1. bere na vědomí

dopis nájemce ze dne 26.06.2019, doručený dne 26.06.2019 pod č. j. ÚMČP1 260019/2019 uvedený v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. CES KAS 0001/05 ze dne 8. 9. 2005, se Společností Franze Kafky, zs, IČ: 00570745, se sídlem Široká 65/14, Praha 1, ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.07.2006, dodatku č. 2 ze dne 11.06.2007 a dodatku č. 3 ze dne 19.01.2009, jehož předmětem bude změna splatnosti nájemného - přechod na měsíční splátky nájemného v odpovídající výši. Zároveň bude v souvislosti s uzavřením dod. č. 4 nově uvedeno ustanovení o každoroční valorizaci dle indexu cen tržních služeb kód 682 - "Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí"

3. ukládá

ukládá uzavřít dodatek č. 4 v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 30.09.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Eva Pojerová, Referent správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/1155

