

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor
domu č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1

uzavíraný

podle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

zastoupená na základě zmocnění Rady MČ Praha 1 č. u06_0919 ze dne 27. 11. 2006 v návaznosti na
usnesení č. u06_0939 ze dne 11. 12. 2006 a číslo u07_0314 ze dne 16. 4. 2007 zástupcem starosty
Michalem Valentou

IČ 00063410, DIČ CZ 00063410

[REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

1.2. Společnost Franze Kafky

občanské sdružení, registrované MV ČR pod čj. VSP/1-101/90-R dne 7. 5. 1990

se sídlem v Praze 1, Maiselova 15. 110 00 Praha 1, IČ : 00570745

jednatel prof. Kurtem Krolopem, předsedou, [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupeným na základě plné moci ze dne 29. 11. 2005 Dr. Markétou

Mališovou, [REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE]
(dále jen nájemce)

čl. 2

Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 8. 9. 2005 Smlouvu o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č.p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1 (dále jen „Smlouva“), na základě které je nájemce povinen provést rekonstrukci předmětu nájmu a dále jej užívat jako sídlo nájemce, kanceláře, studovnu a knihovnu Společnosti Franze Kafky.

Dne 3. 7. 2006 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 11. 6. 2007 Dodatek č. 2 k této Smlouvě.

čl. 3

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 3 k předmětné smlouvě:

1. Článek 7.4. citované smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění :

7.4. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni 30. 11. 2007 skončil podnájem části nebytové jednotky č. 65/101 o výměře 24,9 m², ve prospěch firmy Jiří Seidl – knihkupectví, IČ 13822501. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas s umístěním sídla společnosti Centrum Franze Kafky, spol. s r. o., IČ 49359266, v předmětu nájmu, resp. v jednotce č. 64/101, umístěné na adrese Praha 1 Široká 65/14. Nájemce není oprávněn, vyjma souhlasu s umístěním sídla, uděleného v předcházející větě, přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, bez písemného, předem uděleného souhlasu pronajímatele. Dá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo na odstoupení od této smlouvy.

2. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků, zůstávají v platnosti tak, jak bylo původně sjednáno.

čl. 4

Závěrečná ujednání

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č.p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1, je sepsán na základě pravé a svobodné vůle ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho účastníků.

V Praze dne 19. 01. 2009

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 1

Michal Valenta
zástupce starosty

NÁJEMCE:

Společnost Franze Kafky

Dr. Markéta Mališová
na základě plné moci