

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 7. 2006

(dále jen „Dodatek“)

uzavíraná

podle příslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesení Rady MČ Praha 1 č. u07_0299 (příloha č. 1)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1

zastoupená Bc. Michalem Valentou, zástupcem starosty Městské části Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

(dále jen pronajímatel)

a

1.2. Společnost Franze Kafky

občanské sdružení, registrované MV ČR pod čj. VSP/1-101/90-R dne 7. 5. 1990

se sídlem v Praze 1, Široká 14, 110 00 Praha 1, IČ: 00570745

zastoupené prof. Kurtem Krolopem, předsedou,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 2. 12. 2002 (příloha č. 3 Smlouvy)

Dr. Markétou Mališovou,

(dále jen nájemce)

čl. 2

Úvodní ustanovení

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 8. 9. 2005 Smlouvu o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1, na základě které je nájemce oprávněn provést rekonstrukci předmětu nájmu a dále jej užívat jako sídlo nájemce, kanceláře, studovnu a knihovnu Společnosti Franze Kafky. Tato smlouva byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 3. 7. 2006.

čl. 3

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 k předmětné smlouvě

1. Článek 7.4. citované smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

7.4. Nájemce je v souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 č. u07_0299 ze dne 16. 4. 2007 oprávněn přenechat část nebytového prostoru č. 65/101, o výměře 24,9 m², k. ú. Josefov, do podnájmu firmě Jiří Seidl – knihkupectví, Štěpánská 26/617, Praha 1, IČ 13822501, na dobu neurčitou. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, vyjma výše uvedeného podnájmu firmě Jiří Seidl – knihkupectví, bez písemného souhlasu pronajímatele, uděleného předem. Dá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, má pronajímatele právo odstoupit od této smlouvy.

2. Článek 9.1. citované smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

9.1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok. Za část nebytového prostoru o velikosti 24,9 m² přenechanou do podnájmu firmě Jiří Seidl – knihkupectví smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 780,-Kč/m²/rok. Nájemné je nájemce povinen hradit od prvního dne měsíce následujícího po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby, nejpozději však od 1. 7. 2006.

3. Článek 9.2. citované smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

9.2. Smluvní strany se zavazují, že ke dni právní moci kolaudačního rozhodnutí společně zaměří předmět nájmu za účelem jeho přesné výměry a přesného výpočtu celkové výše nájemného. Pro tyto účely se za každý m² považuje každý m² podlahové plochy prvního nadzemního i prvního podzemního podlaží dvorního traktu budovy č. p. 65, k. ú. Josefov, (tj. v kalkulaci nájemného nebude počítáno s výměrou pochozí střechy objektu a dalších případných společných prostor domu ani pozemku) a dále výměra jednotky č. 65/101 o velikosti 65,60 m², uvedená v Prohlášení vlastníka ze dne 10. 1. 2002, které tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy. Výši přesné celkové výměry předmětu nájmu a přesného celkového nájemného upraví smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít nejpozději do 30 kalendářních dnů ode data právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě nesplnění této

povinnosti se považuje za celkovou výměru dvorního traktu $150 \text{ m}^2 + 65,60 \text{ m}^2$ nebytový prostor, tj. $215,60 \text{ m}^2$. Celková výše ročního nájemného činí 90.000,- Kč + 24.420,- Kč + 19.422,- Kč (část přenechaná do podnájmu), tj. 133.842,- Kč celkem.

4. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti tak, jak bylo původně sjednáno.

čl. 4

Závěrečná ujednání

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o rekonstrukci a nájmu dvorního traktu a nebytových prostor domu č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1, je sepsán na základě pravé a svobodné vůle ve čtyřech vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho účastníků.

11 -06- 2007

V Praze dne

Bc. Michal Valenta
zástupce starosty MČ Praha-7

Dr. Markéta Mališová
na základě plné moci

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 1

RADA MČ PRAHA 1

U S N E S E N Í

15. zasedání Rady MČ Praha 1

číslo u07_0299
ze dne 16.04.2007

k podnájmu nebytového prostoru v domě č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, Praha 1

Rada MČ Praha 1

I. s o u h l a s í

s podnájmem části nebytového prostoru č. 65/101, v domě č. p. 65, k. ú. Josefov, Široká 14, firmě Jiří Seidl - knihkupectví, Štěpánská 26/617, Praha 1, IČ 13822501, na dobu neurčitou, s navýšením nájemného za pronajatou část o 30%

II. u k l á d á

02.01 Určeno: zást. starosty Bc. Michal Valenta

Termín: 20.05.2007

uzavření dodatku k nájemní smlouvě podle bodu I. tohoto usnesení

///

Ing. Petr H e j m a
starosta Městské části Praha 1

Bc. Michal V a l e n t a
zástupce starosty městské části Praha 1

Zpracoval: OPR-KAS

Předkládá: Mgr. Dagmar Šwarzová, pověřená vedením OPR - KAS

Vím, předseda Místního zastupitelstva městské části Praha 1, potvrdil
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzuji,

že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

V Praze dne 12. 06. 2007

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

Vice Zastupitelstva
městské části Praha 1