

**DODATEK č. 1**ke Smlouvě o pronájmu pozemků uzavřené dne 30. 1. 2003 Smlouva číslo**Smluvní strany:****Statutární město Mladá Boleslav**se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

**a****OMV Česká republika, s.r.o.**

IČO: 480 38 687

se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 15408

zastoupená [redacted]

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

**I.****Předmět dodatku č. 1**

Text článku III. nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu se ruší a je nahrazen textem novým s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, v tomto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy činí s účinností od 1. 7. 2019 Kč **678.869,-** (slovy: šestsetšedesátosmtisícsmsetšedesátdevět korun českých).

Roční nájemné do 30. 6. 2019 .....646.542,- Kč/rok

Roční nájemné od 1. 7. 2019 .....678.869,- Kč/rok

V případě již provedené úhrady nájemného za rok 2019 ve výši 323.271,- Kč, zbývá k úhradě částka 339.435,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 30. 12. 2019.

2. Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli ve dvou pololetních splátkách, vždy k **30. 6. a 31. 12. příslušného roku** a to na číslo účtu vedeného u České spořitelny, a. s. [redacted] KS 308 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.
4. Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že **změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne .....~~8.~~ 08, 2019

Za statutárního města Mladá Boleslav:

primátor

V Mladé Boleslavi, dne .....

Za nájemce:



### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

- 8. 08, 2019

V Mladé Boleslavi, dne .....

vedoucí odboru  
Odbor správy majetku města  
Magistrát Mladá Boleslav

