

5/2003

# Smlouva

o pronájmu pozemků uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel** - Statutární město Mladá Boleslav, se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, zastoupené [redacted] ředoucím odboru správy majetku města, na základě plné moci primátora města [redacted] ze dne 14. 8. 2002  
ICO: 238295

a

**Nájemce** - **OMV Česká republika, s.r.o.**  
se sídlem 140 21 Praha 4, Budějovická 3  
zastoupená [redacted] jednatelem a [redacted] prokuristkou  
IČO: 48038687  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15408

v tomto znění:

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel, jenž je vlastníkem, podle § 1 zákona č. 72/1991 Sb., kromě jiného i pozemků 655/72 a stp. 5922 v k. ú. Mladá Boleslav, pronajímá nájemci tyto pozemky (o celkové výměře 4.189 m<sup>2</sup>) za účelem užívání a provozování ČSPH s veškerým zázemím (stavby ve vlastnictví nájemce), a to způsobem, pro toto užívání obvyklým.

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 40 let a její platnost se počíná zpětně od 1.1.2003.
2. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět před uplynutím stanovené lhůty kromě zákonem stanovených, zejména z následujících důvodů:
  - a) nájemce bude užívat svěřené nemovitosti v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
  - b) nájemce bude více než 3 měsíce v prodlení s úhradou nájemného
  - c) z důvodu závažného obecného zájmu, resp. jiných zásadních záměrů města
  - d) v případě hrubého neplnění ustanovení čl. IV. smlouvy
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže se pozemky bez jeho zavinění stanou nezpůsobilé k sjednanému účelu užívání.

4. Smlouva může být také ukončena dohodou zúčastněných stran.
5. Výpověď dle čl. II. odst. 2 je 3 měsíční a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po jejím doručení v písemné formě.

### **III.** **Cena nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit:  
Nájemné v celkové roční výši 566.889,-- Kč. Tento základ nájemného v částce 566.889,-- Kč bude v roce 2003 upraven valorizačním koeficientem dle oficiálně stanovené míry inflace za rok předcházející (tímto indexem se přitom rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2001 proti průměru 12 měsíců roku 2002) a obdobně bude postupováno v každém dalším roce s tím, že za základ nájemného se považuje skutečné, tj. valorizované nájemné roku předcházejícího. Výpočet nájemného přitom provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. 3. příslušného roku. Valorizace bude uplatněna v celých Kč.
2. Tato částka je splatná ve dvou pololetních splátkách, a to do 30. 6. a do 30. 11. příslušného roku na č. účtu [REDACTED] vedeného u Komerční banky a. s., Mladá Boleslav, KS 308, VS [REDACTED]
3. V případě prodlení s placením nájemného, se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení.

### **IV.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje:
  - zabezpečit řádnou údržbu pronajatých nemovitostí
  - zamezit znečišťování tohoto a okolního prostranství svou činností
  - využívat pozemky pouze pro sjednaný účel a nepronajmout je bez výslovného souhlasu pronajímatele
  - plnit povinnosti vlastníka na úseku bezpečnosti při prováděných činnostech a požární bezpečnosti
  - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům pronajímatele resp. jím pověřeným osobám na pronajaté pozemky
  - řádně hradit případné finanční povinnosti ve vztahu k pronajatým pozemkům
  - neprovádět na pronajatých pozemcích žádné činnosti stavebního charakteru bez výslovného souhlasu pronajímatele
  - v případě oprávněné výpovědi dle čl. II. odst. 2. písm. a), b) a d) smlouvy odstranit své stavby na pronajatých pozemcích a tyto uvést do původního stavu, vše v termínu do 6 měsíců ode dne, specifikovaného v odst. 5. čl. II. smlouvy
  - v případě výpovědi dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy resp. ukončení nájmu dle odst. 3. čl. II. smlouvy bude další existence (resp. případné finanční vypořádání) staveb nájemce na pronajatých pozemcích řešena samostatnou dohodou

V.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními účastníky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Mladé Boleslavi dne 2. 10. 2007

Pronajímatel

