

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Ing. Pavlem Šřromem, vedoucím odboru investic Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba:

Telefon:
E-mail:
Kontaktní osoba ve věcech
technických:
Telefon:

E-mail:

(dále jen „kupující“)

a

2.

Název: **AZ-NÁBYTEK MIKULA s.r.o.**
Sídlo: Ol. Blažka 503, Rájec, 679 02
Rájec - Jestřebí
Zastoupený: Františkem Mikulou,
jednatelem
IČO: 055 21 033
DIČ: CZ05521033

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících v dodávce nábytkového vybavení kanceláře vedoucí stravovacího provozu a šatny + denní místnosti personálu stravovacího provozu (kuchařek/kuchařů) do nově zrekonstruované školní kuchyně v objektu

Taneční konzervatoře Brno, příspěvkové organizace, se sídlem Nejedlého 375/3, 638 00 Brno-sever (dále jen „**Místnosti**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení, prodej a koupě interiérového vybavení Místností spočívající v dodávce nábytkového vybavení, to vše v provedení a kvalitě specifikované projektovou dokumentací vyhotovenou obchodní společností ATELIER TECL s.r.o., se sídlem Strž 554/1, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 283 20 816 a oceněným Soupisem předmětu koupě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, (dále též jen „**předmět koupě**“).
2. Součástí dodávky předmětu koupě je i montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle dokumentace) navzájem i ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých prvků interiérového vybavení do místností dle požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
 - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě.
6. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho subdodavatelů.

IV.

Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy

1. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
2. Proávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy fotografie a popisy prodávajícím dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
3. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítáním výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.

V.

Termín plnění

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do **60 dnů od podpisu smlouvy**.

VI.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku uvedenou v oceněném Soupisu předmětu koupě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v rozpočtu (oceněném Soupisu předmětu koupě), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v rozpočtu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího.
4. Ke sjednané ceně bez DPH uvedené v Soupisu předmětu koupě bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 5.

VII.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude hrazena kupujícím postupně ve dvou splátkách, a to následovně:

- a) 50 % kupní ceny bude kupujícím uhrazeno při dodávce předmětu koupě kupujícím v místě plnění;
- b) 50 % kupní ceny bude kupujícím uhrazeno po řádném předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.

Kupní cena bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených prodávajícím vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za splnění podmínek písm. a) + písm. b) tohoto bodu.

3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad - faktura bude vedle uvedených náležitostí obsahovat název veřejné zakázky „**Dodávka nábytkového vybavení Taneční konzervatoř – rekonstrukce školní kuchyně**“.
5. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
7. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VIII.

Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova Taneční konzervatoře Brno, příspěvkové organizace, Nejedlého 375/3, 638 00 Brno-sever.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže interiérového vybavení předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím.
3. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do Místností za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Kupující zabezpečí odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži na vlastní náklady.

5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě.

IX.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu za splnění podmínek uvedených v čl. VII. bodu 2. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
4. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v Soupisu dodávek. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců, v případě ostatních součástí předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 10-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel Budovy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
- b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

XI.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - odevzdání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevychází, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy, pokud se je nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodnuty k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla kupujícího.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
8. Přílohy smlouvy:
Přílohou smlouvy č. 1 je Rozpočet - oceněný Soupis předmětu koupě.
9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede příkazce. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 21. 10.2019

V Rájci dne 18. 10.2019



.....
Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje



.....
František Mikula
jednatel