

74/2016

# Kupní smlouva č. 31/2017

o dodávce tepelné energie  
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

-----  
uzavřená mezi

1. **Tepelné hospodářství, s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 767, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupená jednatelem ing. Milanem Mrhačem

Bankovní spojení : KB Náměšť nad Oslavou

Číslo účtu :

Telefonní spojení :

IČO : 63483599

DIČ : CZ63483599

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21128

Držitel koncesní listiny na „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.  
dále jen „dodavatel“

2. **Město Náměšť nad Oslavou**, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Vladimírem Měrkou – starostou města

Bankovní spojení : KB a.s. Třebíč, expozitura Náměšť nad Oslavou

Číslo účtu :

Telefonní spojení :

IČO : 00289965

DIČ : CZ00289965

dále jen „odběratel“

( dále jen KS)

## Č l á n e k I.

### Základní ustanovení

-----

Předmětem KS je dodávka tepelné energie pro vytápění z tepelného zdroje :

**Městský úřad Náměstí nad Oslavou, Masarykovo nám. 104 ( hl. budova)**

v požadovaném množství tepelné energie za tepelný zdroj a rok 2017

**240,- GJ**

Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Tepelný zdroj je přímo v objektu městského úřadu, a odběrné místo (místo předání tepelné energie) je na výstupu z kotelny (na patě zdroje).

## Č l á n e k II.

### Podmínky dodávky

-----

#### 1. Dodávka tepla pro vytápění

Dodávka tepla v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. každého dne otopného období bude zajištěna dle § 2 odst. 1-4 vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. Podle venkovní teploty může být doba vytápění upravena (jaro, podzim, velmi nízké teploty v zimním období). Dodávaná tepelná energie pro vytápění je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě tak, aby teplota vytápěného objektu odpovídala požadavkům odběratele, za podmínky správně vyregulované topné soustavy objektu.

Pro dosažení těchto teplot jsou stanoveny teploty dodávané topné vody dle ekvitemní křivky kotelny, s tím že požadavek na úpravu topné křivky podle skutečné teploty v kancelářích uplatní odběratel u dodavatele tepla. Tolerance teploty přiváděné topné vody je +/-4°C v předávacím místě odběratele.

Dodavatel bude dodávat tepelnou energii na vytápění mimo otopné období (měsíce červen, červenec, srpen) pouze na základě písemné žádosti odběratele. Pokud technické a zásobovací podmínky dodavatele nebudou dovolovat dodávku tepelné energie na vytápění, dodavatel tuto skutečnost písemně oznámí odběrateli a dodávka tepelné energie nebude uskutečněna.

## 2. Provoz soustavy

Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz soustavy v kotelně. Regulaci v objektu si zajistí odběratel.

## 3. Měření tepelné energie

Množství vyrobené a prodané tepelné energie bude vypočítáno z množství spotřebovaného plynu v MWh, a účinnosti kotlů podle vyhl. č. 262/2015 Sb., příloha č.9. Stav plynoměru bude zapisován každý den.

# Č l á n e k III.

## Cenové ujednání

-----

Dodavatel prohlašuje, že z tepelného zdroje : **Městský úřad Náměšť nad Oslavou Masarykovo nám. 104 (hl. budova)** dodává na základě požadavků tepelnou energii v roce 2017 tomuto odběrateli :

**Město Náměšť nad Oslavou 240,- GJ**

**Cenové ustanovení pro dodávku tepelné energie pro vytápění platná od 1.1.2017**

Kalkulace ceny tepelné energie podle cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015, zák. č. 526/90 Sb. a zák. následujících :

Označení příslušné cenové lokality : „Městský úřad, Masarykovo nám. 104, Náměšť n. Osl. – domovní plynová kotelna“

- a) Kalkulovaná cena tepelné energie pro vytápění je stanovena jako jednosložková ve výši ( úroveň předání z domovní kotelny) :

Cena za 1 GJ tepelné energie bez DPH - 518,00 Kč

15% DPH 77,70 Kč

-----  
celkem 595,70 Kč/GJ (s DPH)

Cena tepelné energie 595,70 Kč/GJ (s DPH) je cena k 1.1.2017 a je cena předběžná. Při změně ceny plynu nebo dodání rozdílného množství tepelné energie bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna.

V ceně tepelné energie nejsou zahrnuty náklady na el. energii, poněvadž není instalováno samostatné měření el. energie pro plynovou kotelnu.

## Článek IV.

### Fakturace dodávek tepla pro vytápění

-----

- 1) Odběratel se zavazuje poskytovat měsíční zálohu v dohodnuté výši, vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce. Pátým dnem je den převodu v bance z účtu odběratele. Odběratel nenese odpovědnost za pozdní převod bankou. Při sporech je rozhodující datum podání převodního příkazu. Při nesplnění termínu plateb záloh bude dodavatel účtovat odběrateli penále z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Výše dohodnutých záloh pro jednotlivé měsíce je přílohou této kupní smlouvy. V případě odběru rozdílného množství TE oproti kalkulaci uvedené v čl. I, dojde k odchýlené ceně tepelné energie. Roční vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průúčtováním uhrazených záloh bude provedeno nejpozději do 28. února 2018 po obdržení vyúčtování plynu. Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnuté zálohy v případě změn ekonomických vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů, tj. ceny tepelné energie.

- 2) Při nedodržení podmínek dodávek dle KS způsobené dodavatelem s výjimkou:
- havárií a předem ohlášených oprav
  - přerušení dodávek vytápění v důsledku přerušení dodávek plynu, el. energie nebo vody

a po prokázání mu této skutečnosti a podání písemné stížnosti, má odběratel s věcně usměrňovanou cenou tepelné energie právo účtovat smluvní pokutu od data podání písemné stížnosti ve výši

5 Kč za kancelář a den neplnění smluvené dodávky topné vody

- 3) Do 28. února 2018 dodavatel provede vyúčtování dodávky tepelné energie z kotelny na vytápění v roce 2017 podle spotřeby tepelné energie v GJ a výsledné ceny 1 GJ tepelné energie v roce 2017. Výsledná cena se určí z celkových nákladů a celkového prodaného množství tepelné energie.
- 4) Způsob platby vyúčtování : bankovním převodem  
Splatnost vyúčtování : do 14 dnů od doručení faktury  
Adresa pro zasílání faktury : adresa odběratele

## Článek V. Závěrečná a společná ustanovení

-----

- 1) Povinnosti dodavatele :
  - Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele provádět namátkové kontroly na tepelném zdroji za přítomnosti dodavatele. Mimo pracovní dobu a v případě nekvalitní dodávky vytápění , může pověřený pracovník odběratele provést s obsluhou tepelného zdroje kontrolu a zjištěnou skutečnost zapíše do provozního deníku a neprodleně nahlásí jednateli společnosti.
  - Odstávky provádět mimo otopné období, nejdéle dva týdny, pokud se nedohodnou s odběratelem jinak.
  - Sdělovat termíny oprav minimálně 15 dní předem a to písemnou formou.
  - Havarijní opravy provádět nejpozději do 24 hodin, odběratele informovat o výpadku a délce jeho trvání.
  - Informovat odběratele o příčinách nedostatečné dodávky tepelné energie
  
- 2) Povinnosti odběratele :
  - Včas předkládat požadavky na změny, či úpravy dodávek topné vody
  - Ručí za správnost údajů o otápených plochách.
  - Nesmí provádět bez vědomí a souhlasu dodavatele jakékoliv změny, či zásahy do tepelné soustavy v kotelně
  
- 3) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem a tento dodatek nabývá platnost po oboustranném podpisu smluvních stran, kromě následující změny.  
Pokud výše měsíčních záloh a množství dodaného tepla v GJ zůstane nezměněno, je možno úpravu ceny tepelné energie, která vznikne vlivem změny ceny paliva, odběrateli pouze písemně oznámit bez nutnosti zpracovat dodatek smlouvy.
  
- 4) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2017. Cena uvedená v této smlouvě platí pouze pro rok 2017.
  
- 5) Odběratel může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu tak, že musí výpověď doručit dodavateli nejpozději k 10.8. běžného roku a smlouva pozbývá platnosti k 1.1 následujícího roku.
  
- 6) Nabytím účinnosti této smlouvy o dodávce tepelné energie se ruší smlouva předcházející č.31/2016.
  
- 7) Platnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran.
  
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy je :
  - Příloha č. 1 Stanovení měsíčních záloh
  - Příloha č. 2 Teplota dodávané topné vody, odběrový diagram, tlak v systému výkon, objemový průtok
  
- 9) Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel bude provádět kontrolu kotelny pouze 2 x denně.

- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
- 11) Při vzniku stavu nouze platí § 88 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 12) Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 13) Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, nebo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 14) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Náměšti nad Oslavou dne 16.12.2016

*29. 12. 2016*

# PŘÍLOHA Č. 1

ke kupní smlouvě č. 31/2017 o dodávce tepelné energie v roce 2017

---

**Tepelný zdroj : Městský úřad Náměšť nad Oslavou**

## STANOVENÉ ZÁLOHY V ROCE 2017

Leden	.....	27.000,- Kč
Únor	.....	23.000,- Kč
Březen	.....	20.000,- Kč
Duben	.....	13.000,- Kč
Květen	.....	3.000,- Kč
Červen	.....	0,- Kč
Červenec	.....	0,- Kč
Srpen	.....	0,- Kč
Září	.....	1.000,- Kč
Říjen	.....	11.000,- Kč
Listopad	.....	20.000,- Kč
Prosinec	.....	24.000,- Kč

---

**C E L K E M** ..... 142.000,- Kč

V Náměšti nad Oslavou dne 16.12.2016

---

## PŘÍLOHA Č. 2

ke kupní smlouvě č. 31/2017 o dodávce tepelné energie v roce 2017

---

**Tlak v systému : min. 0,16 MPa      Jmenovitý výkon kotelny : 75 kW**  
**max. 0,26 Mpa**

**Teploty dodávané topné vody dle ekvitemní křivky :**

venkovní teplota	teplota topné vody
- 15° C	68° C
- 5° C	62° C
5° C	51° C
15° C	40° C

---

V případě nedostatečného vytápění bude topná křivka zvýšena.

**Objemový průtok : 6.000 l/hod.**

### Odběrový diagram

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	46 GJ	Květen	5 GJ	Září	2 GJ
Únor	38 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	19 GJ
Březen	34 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	34 GJ
Duben	22 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	40 GJ
<b>Celkem</b>					<b>240 GJ</b>