



## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Kupující: ZZN Polabí, a.s.**

se sídlem: K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín  
IČO: 45148210, DIČ: CZ45148210  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 1547  
zastoupena: Ing. Romanem Kubíčkem, předsedou představenstva a  
Ing. Václavem Cívínem, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Městec Králové a katastrálním území Městec Králové, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1353 – u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1495/13, který vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo 1495/3 na základě geometrického plánu č. 1624-3/2014 a pozemek parcelní číslo 1495/15, který vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo 1495/3 na základě geometrického plánu č. 1657-2/2015 v katastrálním území Městec Králové.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, číslo seznamu IX., pro katastrální obec Městec Králové.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 26 ze dne 11. ledna 2019.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **157.000 Kč, slovy: jedno sto padesát sedm tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté kdy mu prodávající doručí potvrzení dle čl. V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví a že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří geometrické plány č. 1624-3/2014 a č. 1657-2/2015.

V Praze dne 16-10-2019  
prodávající

V Kolíně dne 25.9.2019  
kupující

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Roman Kubíček  
předseda představenstva

.....  
Ing. Václav Cívín  
místopředseda představenstva

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 452873

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a1f58011-1485-4e97-ab85-10d6284584f5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marek ŠILHAVÍK)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 22.10.2019 07:16:01



2627472f-873f-408b-b501-d662a830da17