

## Směnná smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1.) **Město Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ 00285455, 698 01 Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph. D. – na straně jedné**

a

- 2.) **Paní [REDAKCE] [REDAKCE] rod. č. 63 [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Praha [REDAKCE] [REDAKCE] – na straně druhé**

### I.

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem nemovité věci – pozemků:
  - p. č. 4647/144 orná půda o výměře 22810 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4647/152 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4647/154 orná půda o výměře 822 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 4647/198 orná půda o výměře 593 m<sup>2</sup>,
 zapsaných na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Paní Hana Škodáková je vlastníkem nemovité věci – pozemků:
  - p. č. 4643/358 trvalý travní porost o výměře 963 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4643/548 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4645/36 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 4647/153 orná půda o výměře 643 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 4705/24 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>,
 zapsaných na LV č. 1758 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Účastníci prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodí shora uvedené nemovitosti na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněni s těmito nemovitostmi volně nakládat.

## II.

1. Město Veselí nad Moravou směřuje nově označené pozemky p. č. 4647/152 orná půda o nové výměře 285 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/154 orná půda o nové výměře 82 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy za pozemky:
  - nově označený pozemek 4643/783 trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/358 trvalý travní porost o výměře 963 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2817-175/2019 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 19.08.2019, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2019 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27722/2019, které je **přílohou č. 4** této smlouvy,
  - p. č. 4643/548 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 4645/36 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 4705/24 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>,
  - nově vzniklé pozemky p. č. 4647/256 orná půda o výměře 112 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/257 orná půda o výměře 217 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/258 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/259 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/153 orná půda o výměře 643 m<sup>2</sup> geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy,
2. Paní Hana Škodáková směřuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi pozemky:
  - nově označený pozemek 4643/783 trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/358 trvalý travní porost o výměře 963 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2817-175/2019 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 19.08.2019, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2019 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27722/2019, které je **přílohou č. 4** této smlouvy,

- p. č. 4643/548 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 4645/36 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 4705/24 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>,
  - nově vzniklé pozemky p. č. 4647/256 orná půda o výměře 112 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/257 orná půda o výměře 217 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/258 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/259 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/153 orná půda o výměře 643 m<sup>2</sup> geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy za nově označené pozemky p. č. 4647/152 orná půda o nové výměře 285 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/154 orná půda o nové výměře 82 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.
3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví pozemky:
- nově označený pozemek 4643/783 trvalý travní porost o výměře 194 m<sup>2</sup> jež vznikl dělením pozemku p. č. 4643/358 trvalý travní porost o výměře 963 m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 2817-175/2019 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 19.08.2019, který je **přílohou č. 3** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 20.08.2019 a souhlas s dělením pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27722/2019, které je **přílohou č. 4** této smlouvy,
  - p. č. 4643/548 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 4645/36 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 4705/24 ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup>,
  - nově vzniklé pozemky p. č. 4647/256 orná půda o výměře 112 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/257 orná půda o výměře 217 m<sup>2</sup>, p. č. 4647/258 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/259 orná půda o výměře 1 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením pozemku p. č. 4647/153 orná půda o výměře 643 m<sup>2</sup> geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.
4. Paní Hana Škodáková přijímá do vlastnictví nově označené pozemky p. č. 4647/152 orná půda o nové výměře 285 m<sup>2</sup> a p. č. 4647/154 orná půda o nové výměře 82 m<sup>2</sup> jež vznikly dělením a scelováním pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy

podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků a rozdělení pozemků č. 2813-77/2017 zhotoveného Ing. Jiřím Gazárkem dne 14.08.2019, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, když souhlas s očíslováním parcel podle tohoto plánu dal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 19.08.2019 a souhlas s dělením a scelováním pozemků podle tohoto plánu je podle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uveden ve Sdělení Městského úřadu Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad ze dne 18.09.2019, č.j. MNVM/27720/2019, které je **přílohou č. 2** této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předaly předměty směny.

### III.

1. Pro realizaci jednotlivých směn pozemků byla použita cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2636-160-2017 společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno.
2. Na základě kalkulace směny pozemků provedené dle usnesení 17. ZMV ze dne 9.6.2014 č.III.4.11 se smluvní strany dohodly, že město Veselí nad Moravou směnou nabude, nad původní výměru, 316 m<sup>2</sup> pozemků a uzná je jako spoluúcast paní Hany Škodákové na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tímto budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Směňující strany prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

### IV.

1. Záměr města Veselí nad Moravou k převodu pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 02.03.2017 až 20.03.2017.
2. Základní principy prodeje, směny a nabytí pozemků určených pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Hutník schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání konaném dne 9.6.2014 pod bodem usnesení č. III.4.11 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 11. zasedání konaném dne 20.03.2017 pod bodem usnesení 10/11/ZMV/2017.

**V.**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

**VI.**

1. Účastníci smlouvy nabudou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Veselí nad Moravou.

**VII.**

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.

Veselí nad Moravou

.....  
Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města

.....  
Hana Škodáková