

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-91426-3/ČJ-2019-1800SU-31

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

974 461 245

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miloslava Břicháčková,

oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

974 461 363

E-mail:

miloslava.brichackova@pcr.cz

dále jen "objednatel"

a

Glass Chýle s.r.o.

zastoupený:



se sídlem:

Dolní Bousov, Na Školništi 625, 294 04

IČ:

241 70 739

DIČ:

CZ24170739

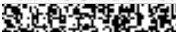
bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

1879695329/0800

Tel.:



E-mail:



Zapsaný:

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185227

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk Janov u Nového Boru – lokální opravy střechy skladové haly OMTZ“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v lokální opravě povrchu střešního pláště (oprava krytiny z asfaltových pásů v místech vyboulení) a dále oprava prasklých skel světlíků, včetně lištování ve skladové hale OMTZ objektu (objekt bez č.p.) v Janov u Nového Boru, který je součástí areálu skladového areálu objednatele č.p.178.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“)
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.10.2019 (dále též „smluvní rozpočet“)

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy,

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

- b) Provedení stavebních prací nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla, tj. zejména:
- Lokální oprava střešního pláště – oprava boulí na střešní krytině z modifikovaného pásu v rozsahu 30 m² s prořezáním boulí, vytlačení vody, vysušením vlhkosti, napenetrováním a převařením nový modifikovaným asfaltovým pásem
 - Výměna prasklých skel světlíků, včetně nového zališťování, osazení nových kalených skel tl.6mm na mechovou pásku a včetně těsnícího materiálu
 - Oprava pásů lepenky na podstavci světlíků
 - Doplnění hliníkového plechu na světlíku č. 2
 - Lokální vyčištění mechu
 - Zprovoznění otevírání světlíku č. 4

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převzetím provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převzetí připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, ve smluvním rozpočtu.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) smluvní rozpočet

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, a nejsou uvedeny ve smluvním rozpočtu konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách smluvního rozpočtu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno ve smluvním rozpočtu jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, případně zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	222.055,16 Kč
DPH 21%:	46.631,58 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	268.686,74 Kč

slovy: [cena díla vč. DPH - slovy]: Dvě stě šedesát osm tisíc šest set osmdesát šest korun českých sedmdesát čtyři haléře

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatel ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději však 15. 10. 2019
- Termín pro ukončení stavebních prací: do 15. 11. 2019
- Termín pro předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 30. 11. 2019
- termín administrativního dokončení díla: do 30. 12. 2019

(tj. termín pro smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a víceprací)

Termín ukončení plnění: do 30. 12. 2019

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatel.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatel poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatel na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli elektronickou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli elektronickou formou do datové schránky a e-mailem.

Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani

nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:

- lepenka
- bezpečnostní kalená skla ESG
- hliníkové lišty
- gumové těsnění do lišt
- samolepící mechová páska

- doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. Miloslava Břicháčková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku tel.: 725 881 692

e-mail na uvedené osoby objednatele: miloslava.brighackova@pcr.cz

za zhotovitele

██████████ jednatel

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku tel.: 724 802 351

Ing. Miloslava Břicháčková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku tel.: 725 881 692

e-mail na uvedené osoby objednatele: krpl.osm@pcr.cz

za zhotovitele

██████████ jednatel

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kancelář a šatna budou řešeny mobilní buňkou, kterou bude zhotovitel moci umístit na p.p.č. 589/1 v k. ú. Janov u Nového Boru. Na stejném pozemku zhotovitel umístí i mobilní chemickou toaletu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory na p.p.č. 589/1 v k. ú. Janov u Nového Boru, resp. na části tohoto pozemku, která bude zhotoviteli vyhrazena při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat z místní komunikace, resp. vjezdovou bránou do areálu. Každý vstup do oplocené části areálu musí pracovníci zhotovitele či jeho podzhotovitelů předem oznámit osobě objednatele, která bude stanovena v zápise o předání a převzetí staveniště.

Příjezd na staveniště je z místních komunikací v části obce Nový Bor – Janov u Nového Boru. Do oploceného areálu objednatele je možné vjíždět pouze stávající bránou, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Stání zásobovacích a montážních vozidel zhotovitele či jeho podzhotovitelů je možné na p.p.č. 589/1 v k. ú. Janov u Nového Boru.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo či smluvním rozpočtem předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo smluvním rozpočtem požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo smluvním rozpočtem přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

██████████ jednatel tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Objednatel obdrží 1 stejnopis, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1) VOP

2) smluvní rozpočet

V Liberci, dne: 11-10-2019

objednatel:



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Dolní Bousov, dne: 11.10.2019

zhotovitel:

Glass Chýle s.r.o.


USOV
39