



01106/2019

- 1 -



Příloha č. 4

MKOLP002ECUU

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel: MĚSTO KOLÍN

Název organizace: MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace: KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
28012 KOLÍN I
235440

IČO:
DIČ:
Zastoupení ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou
Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: 321 748 187

2) Zhotovitel: D et A stavební společnost s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]
Adresa sídla: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČO: 28496591
DIČ: CZ 28496591

Bankovní spojení: 229760120/0300
Osoba oprávněná ve věci smlouvy: [REDACTED]
Telefon/fax: [REDACTED]

Firma je vedená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 145851.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Projektová dokumentace na rekonstrukci WC, koupelen a kuchyně v bytovém domě č.p.773, 774, Benešova, Kolín II**“. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle zákona č.137/2006 Sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do **15.12.2019**.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům č. p. 773, 774, Benešova, Kolín II

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: ,- Kč včetně ...% DPH, tedy:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 294.000,-Kč |
| DPH % | 61.740,-Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 355.740,-Kč |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
-

v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
 - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby
-

smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

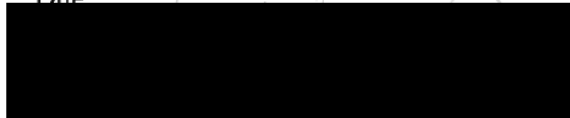
Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

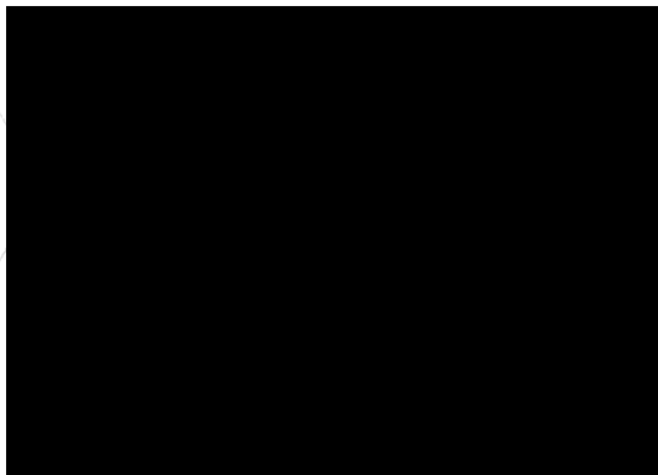
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 30.09.2019 usnesením č. 1434/37/RM/2019.

08. 10. 2019

Dne



Objednatel
město KOLÍN
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou



| Benešova 773-774 - Rekonstrukce WC, koupelny a kuchyně | Nabídka |
|--|----------------------|
| Zajištění vstupních podkladů, ověření skutečného stavu, předprojednání s DOSS | 5 000,00 Kč |
| Stavební dozaměření interiéru včetně sociálek a kuchyně, stavebně architektonická část - dokumentace stávajícího stavu | 5 000,00 Kč |
| Průzkum přítomnosti azbestu | 5 000,00 Kč |
| Návrh dispozice typového podlaží | 22 000,00 Kč |
| Stavebně architektonická část - stavebně technické řešení - DSP | 92 000,00 Kč |
| Stavebně architektonická část - stavebně konstrukční řešení - bourání konstrukcí | 3 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace (ZTI) - kanalizace - výměna rozvodů v dotčených prostorech a stoupaček v jádru | 17 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace (ZTI) - vodovod - výměna rozvodů v dotčených prostorech a stoupaček v jádru | 17 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - vytápění - výměna otopných těles a rozvodů v dotčených prostorech a stoupaček v jádru | 20 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - plyn - výměna stoupaček a přívod do kuchyně ke sporáku | 20 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - vzduchotechnika (VZT) - Přirozené větrání (odtahy ze sociálního zázemí a kuchyně), výměna stoupačky | 20 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - elektroinstalace - silnoproud + osvětlení - doplnění PD | 5 000,00 Kč |
| Technika prostředí staveb - elektroinstalace - slaboproud - doplnění PD | 5 000,00 Kč |
| Požární bezpečnostní řešení (PBR) vyjádření, schválení navrženého řešení | 18 000,00 Kč |
| Výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet stavební části a kompletního TZB | 15 000,00 Kč |
| Kompletace a planografie, koordinace profesí projektu, doprava | 5 000,00 Kč |
| INŽENÝRING - není součástí celkové doby provedení projektové dokumentace - azbest - projednání s DOSS a zajištění vyjádření dotčených orgánů | 10 000,00 Kč |
| INŽENÝRING - není součástí celkové doby provedení projektové dokumentace - zajištění souhlasu SÚ (neobsahuje správní poplatky) | 10 000,00 Kč |
| Celková cena (Kč bez DPH) | 294 000,00 Kč |
| DPH 21% (Kč) | 61 740,00 Kč |
| Celková cena (Kč s DPH) | 355 740,00 Kč |

08.10.2019

Město Kolín
zast.: Michalem Najbrtem
mistostarostou města

101
KOLÍN