

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Dopravní podnik“)

a

**Crestyl CP s.r.o.**

se sídlem: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 04529529,  
DIČ: CZ04529529, plátce DPH,  
zastoupená: Simon Johnson, jednatelem společnosti  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 249193,  
bankovní spojení: Fio Banka  
č. účtu: 2400007083/2010

(dále jen „Investor“)

(Dopravní podnik a Investor společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ TRAKČNÍCH STOŽÁRŮ A DRÁHOVÝCH KABELŮ**

(dále jen „Smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Dopravní podnik je vlastníkem **trakčních stožárů č. 075-38, 075-36, 075-15, 075-19 a 075-21** (dále jen „Trakční stožáry“), nacházejících se na pozemcích **parc. č. 4387 a 4381/1 v k. ú. Žižkov**, obec Praha, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha.
2. Dopravní podnik je dále vlastníkem **dráhových kabelů** (dále jen „Kabely“) uložených v pozemcích **parc. č. 4325/1, 4325/2 a 4098/2 v k. ú. Vinohrady**, obec Praha, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha.
3. Investorovi vznikla potřeba přemístění Trakčních stožárů a Kabelů na jiné místo v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „**Úprava SSZ 3.323 – Jana Želivského – Vinohradská - Votická**“ (dále jen „Stavba“).
  - Trakční stožáry budou přemístěny na pozemky parc. č. 4387 a 4389/6 ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pozemky 1“) a částečně na pozemek parc. č. 4389/11 ve vlastnictví Dopravního podniku, vše v k. ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „Pozemek DP“).
  - Kabely budou přemístěny do pozemků parc. č. 4325/1, 4325/2 a 4098/2 ve vlastnictví hlavního města Prahy a pozemku parc.č. 4326 ve vlastnictví České republiky, příslušnost

hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše v k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Pozemky 2**“).

Investor provede přemístění Trakčních stožárů a Kabelů v rámci Stavby na své náklady v souladu s Technickým řešením, které je **Přílohou č. 2** této Smlouvy. Nová poloha Trakčních stožárů a Kabelů je vyznačena v situaci, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

4. Právo trvalého umístění Trakčních stožárů a Kabelů na Pozemcích 1 a Pozemcích 2 bude zajištěno smlouvou uzavřenou mezi Dopravním podnikem a vlastníkem Pozemků 1 a Pozemků 2 o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti k tíži Pozemků 1 a Pozemků 2 spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích 1 Trakční stožáry a na Pozemcích 2 Kabely, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky 1 a Pozemky 2 za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Trakčních stožárů a Kabelů, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
5. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemků 1, Pozemků 2 a Dopravním podnikem souvisejících s přeložením a ochranou Kabelů a Trakčních stožárů, především smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků 1 a Pozemků 2 k uzavření smluv o zřízení věcného břemene k tíži Pozemků 1 a Pozemků 2 v souladu s odst. 4 tohoto článku.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta metro ze dne 8. 8. 2018, zn. 240200/1996/18/Čp, které je **Přílohou č. 3** této Smlouvy, a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 1. 10. 2018, zn. 100630/25Ku1414/1391, které je **Přílohou č. 4** této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou.; v případě, že Investor některý z uvedených závazků poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, má Dopravní podnik právo požadovat po Investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně za každých dalších 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán pro vymezení Věcného břemene a dále pro umístění Trakčních stožárů na Pozemku DP. Pro Smlouvu s TSK Investor potvrdí formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“, který je **Přílohou č. 5** této Smlouvy. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu \*.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodloužení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní

pokutu

ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na přeložku související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě jím vystavené faktury se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Přeložka není předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací směřujících k přemístění Trakčních stožárů a Kabelů v rámci Stavby před účinností smluv o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene podle článku I. odst. 5. této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace překládky Trakčních stožárů a Kabelů minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započatím realizace překládky.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvláště a v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdanlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují

nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.
9. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy.

**Příloha č. 1:** Situace Stavby

**Příloha č. 2:** Technické řešení Stavby

**Příloha č. 3:** Vyjádření jednotky Dopravní cesta metro ze dne 8. 8. 2018

**Příloha č. 4:** Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 1. 10. 2018

**Příloha č. 5:** Formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne

**Crestyl CP s.r.o.**

.....  
Simon Johnson  
jednatel

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva