

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I

IČO: 00238295

DIČ: CZ238295

Zastoupena: [redacted] primátor

Bankovní spojení: CS a.s.

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

### SD – Kovo Mladá Boleslav, a.s.,

Sídlo: Dukelská 1430, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: oddíl B, vložka 2005 vedená u Krajského soudu v Praze

IČO: 46356428

DIČ: CZ46356428

Zastoupena: [redacted] předseda představenstva

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 692/4 a č. 1302/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem „Vlečka SD Kovo Mladá Boleslav město“ včetně jeho součástí, příslušenství, které je uloženo ve služebném pozemku, skutečná poloha stavby v rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5719-381/2019 ze dne 3. 6. 2019, který vyhotovila Geodezie Hradiště s.r.o., Příčná 1536, 295 01 Mnichovo Hradiště a potvrdil dne 17. 6. 2019 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav pod PGP-1004/2019-207. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku železniční vlečku,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vlečky dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno, jehož rozsah je vyznačen geometrickým plánem citovaným v čl.I. odst. 2 této smlouvy, se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný prohlašuje, že mu je faktický i právní stav pozemku dobře znám.
4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný.

### V.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Příloha: geometrický plán č. 5719-381/2019

V Mladé Boleslavi dne 11. 09. 2019

Za povinného:  
Statutární město Mladá Boleslav

primátor města

V Mladé Boleslavi dne 13. 9. 2019

Za oprávněného:  
SD Kovo Mladá Boleslav, a.s.

předseda představenstva

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 1342 ze dne 2. září 2019.

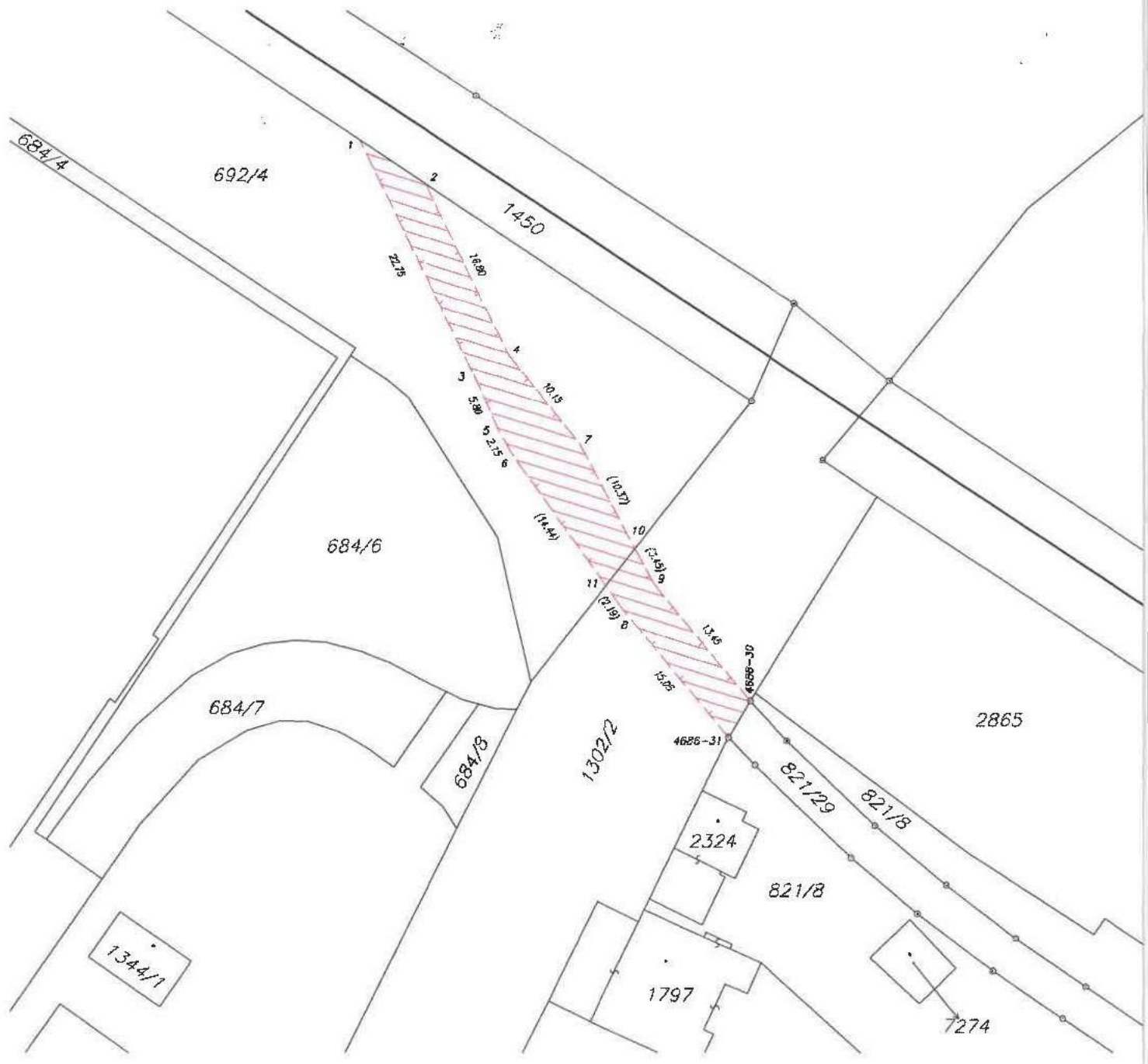
V Mladé Boleslavi dne

11. 09. 2019



Magistrát města Mladá Boleslav







## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m <sup>2</sup>				
692/4 1302/2													692/4 1302/2	10001 10001				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	702467.15	1011452.71	3	
2	702461.34	1011456.60	3	
3	702457.24	1011473.20	3	
4	702454.03	1011471.72	3	
5	702454.85	1011478.46	3	
6	702453.82	1011480.34	3	
7	702447.71	1011479.65	3	
8	702444.15	1011493.87	3	
9	702441.23	1011491.86	3	
10	702442.85	1011488.81	3	
11	702445.42	1011492.09	3	
4686-30	702432.73	1011502.28	3	
4686-31	702434.62	1011505.50	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2227/04</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2227/04</i>
	Dne: <i>3.6.2019</i>	Dne: <i>18.06.2019</i>
Naležtnosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie Hradiště s.r.o.</i> <i>Příčná 1536,</i> <i>295 01 Mníchovo Hradiště</i>	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5719-381/2019</i>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Mladá Boleslav</b> PGP-1004/2019-207 2019.06.17 11:09:40 CEST	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Katastr. území: <i>Mladá Boleslav</i>		
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 0-5/31</i>		
Dosazením vektorních pozemků bylo poskytnuto možnost zaznamenat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která by označily předloženým způsobem.		