

Číslo smlouvy: 18000551

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

---

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a. s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
(dále jen „Poskytovatel“)

**Objednatel:** **ADACTA SOFTWARE s.r.o.**  
se sídlem: Dominikánská 350/5, 602 00 Brno  
IČ: 04222687  
DIČ: CZ04222867  
zapsán 3. 7. 2015 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 88802  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupený panem Benjaminem Levstekem, jednatelem  
(dále jen „Objednatel“)

### **II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 1 parkovací stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 kalendářního roku počínaje od aktivace parkovací karty podle podmínek této smlouvy, bez rezervace.

- (2) Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovací karty dne 11.10.2018 za předpokladu, že nejpozději dne 10.11.2018 bude Objednatelem uhrazeno parkovné a jistota dle čl. IV. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karta bude Poskytovatelem aktivována nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s jistotou v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele. Sjednané podmínky této smlouvy jsou výsledkem individuální dohody smluvních stran.
- (3) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 18.10.2018 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

#### IV.

##### Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 25.000,- Kč za 1 parkovací stání za 1 kalendářní rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 30.250,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Poskytovatel se zavazuje aktivovat parkovací kartu s evidenčním č. 45 dle ustanovení čl. III. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel kartu č. 45 již disponuje na základě Smlouvy o poskytování parkovacích služeb č. 17000416 uzavřené dne 11.10.2017 (dále jen „předchozí smlouva“) a není povinen tyto parkovací karty po skončení účinnosti předchozí smlouvy Objednateli vracet, ale je oprávněn si je ponechat v držení pro účely této smlouvy.
- (3) Objednatel se zavazuje uhradit jistotu spojenou s vydáním parkovacích karet (dále jen „jistota“) ve výši 500,- Kč/karta, tj. celkem 500,- Kč. Poskytovatelem bude bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydána parkovací karta, a to oproti jistotě ve výši 500,- Kč/karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude jistota vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení jistoty a podpisu předávacího protokolu nebude parkovací karta Objednateli vydána. Jistota slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit jistotu novou a podepsat předávací protokol.
- (4) Parkovné spolu s jistotou je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná ihned od jejího vystavení. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- (5) **Smluvní strany se tímto dohodly, že jistota za parkovací kartu č. 45 uhrazená Objednatelem na základě předchozí smlouvy nebude Poskytovatelem po skončení účinnosti předchozí smlouvy Objednateli vrácena, nýbrž započítána na úhradu jistoty spojené s vydáním karet podle této smlouvy.**

#### V.

##### Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

## VI.

### Další povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen aktivovat Objednateli parkovací kartu č. 45 umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu dle podmínek této smlouvy.

## VI.

### Další povinnosti objednatele

- (1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (3) Objednatel se zavazuje vrátit Poskytovateli parkovací karty do 5 dní od ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovacích karet bude Objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH, který je Poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. IV. odst. 3, 5.
- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
  - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 11.10.2018.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK  
č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

Za poskytovatele:

V Brně dne: 10 -10- 2018

Ing. Luděk Borový  
na základě plné moci

Za objednatele:

V Brně dne:

Benjamin Levstěk  
jednatel