

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“).

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## Obec Růžová

zastoupená starostkou  
se sídlem Růžová 30, 40502  
IČO: 556017  
Bankovní spojení: ČS a.s. Děčín  
číslo účtu: 921403349/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

- Dirty Parks s.r.o.**, se sídlem Soudná 10, 506 01 Jičín  
Zastoupená panem Tomášem Kudrnáčem, jednatelem  
IČO: 06864309  
DIČ: CZ06864309  
*zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vl. 41210*  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 5234938379/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel pro objednatele provede dílo – **výstavba Pumptracku**, a to v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami této smlouvy, pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno na ppč. 3203 k.ú. Růžová.
- Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky objednatele, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

## II. Vymezení díla

- Rozsah díla* je vymezen:
  - nabídkou zhotovitele ze dne 12.7.2018.**
- Dílo bude provedeno v souladu s předanou schválenou projektovou dokumentací, předaným a schváleným technologickým postupem a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
- Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu se souhlasem objednatele.
- Vzhledem ke specifické povaze díla se může skutečné dílo od návrhu nepatrně lišit s ohledem na jízdní vlastnosti pumptracku.

### III. Doba a místo plnění

- Termín zahájení díla:** do 7 kalendářních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli  
**Termín dokončení díla:** nejpozději do 5 týdnů od zahájení prací

**Zhotovitel převezme dílo do 20 dnů od dokončení díla.**

- Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle odst. 1. tohoto článku o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.  
Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo dlouhotrvající silné dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.  
Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezavazuje objednatele povinností uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.
- Místo plnění díla je ppč. 3203 k.ú. Růžová.

### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (výkaz výměr).

**Cena díla:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Cena celkem bez DPH  | 278 000.00 Kč        |
| Cena celkem bez DPH slovy: dvěsetšedesátosmtisíckorunčeských |                      |
| DPH ve výši 21%  | 58 380.00 Kč         |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b>                                   | <b>336 380.00 Kč</b> |

- Dílo bude zhotoviteli hrazeno formou *dílčích daňových dokladů* (dále jen faktury), které budou vystavena zhotovitelem na základě „Zjišťovacího protokolu o provedení díle části díla“ oboustranně podepsaným pověřeným zástupcem zhotovitele a objednatele ve věcech technických, který je uvedený v této smlouvě. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a potvrzený předávací protokol, případně též protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- Dílčí faktury i konečná faktura budou vystaveny a doručeny objednateli na adresu: [obec.ruzova@atlas.cz](mailto:obec.ruzova@atlas.cz) nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
- Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Dále musí obsahovat:

- podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku včetně spisové značky.

6. –číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
8. Cenu díla je možno v průběhu plnění změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele vedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

#### **V. Další povinnosti a závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny koordinátora BOZP.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel si sám zajistí zařízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu.

#### **VI. Další práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli:
  - příslušná povolení ke stavbě
  - příslušnou projektovou dokumentaci ve dvojnásobném vyhotovení.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy.
3. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel. Objednatel nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

#### **VII. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby.

#### **VIII. Předání díla a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno najednou formou předávacího protokolu, tím nejsou dotčeny dílčí termíny plnění dle závazného harmonogramu prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen takové vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

4. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
5. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel takto zjištěné vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním stavby v porovnání s časovým harmonogramem prací z důvodu *ležících* na straně zhotovitele, nebo že *zhotovitel nemá na stavbě zajištěné* potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, je *objednatel oprávněn* od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů *ležících* na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než jeden měsíc, je *zhotovitel oprávněn od této smlouvy* odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, z *důvodu* vyšší moci *specifikované* v čl. III. odst. 2, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.

### **X. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé *po předání díla objednateli* v důsledku neodborných zásahů ze strany jiných subjektů než zhotovitele.
2. Vzhledem ke specifické povaze díla platí záruka 24 měsíců na konstrukční části dráhy. Pro bezproblémový provoz pumtrackové dráhy je nutné provádět údržbu pojezdových ploch a to minimálně jednou ročně po zimě.
3. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

### **XI. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatelem v „protokolu předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
  - c) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) Při nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč. Touto smluvní pokutou nejsou dotčeny pokuty stanovené v čl. XI této smlouvy.
2. Smluvní pokuta uplatněná objednatelem je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XII. Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Růžová 30, 40502
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Zhotovitel při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
3. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Helena Křížková
  - b) ve věcech technických: Petr Hammerle
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Tomáš Kudrnáč
  - b) ve věcech technických: Tomáš Kudrnáč


#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mrávům a neodporuje zákonu.
6. Přílohy smlouvy:
  - Nabídka zhotovitele

V Růžové dne 22.7.2019

  
.....  
Za objednatele:  
**OBEC RŮŽOVÁ**  
407 14 PŮLNOLTICE  
IČO: 556 011 Tel./fax: 0412/553 101

**DirDirty Parks s.r.o.**  
Soušská 10, 506 01 Jičín  
IČ: 066 68 64 309, DIČ: CZ06664309  
Tel.: +420 602 104 367  
info@dirty-parks.cz

  
.....  
Za zhotovitele: