

Smlouva o dílo a poskytnutí záruky na vysazené stromy včetně údržby

Ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se uzavírá smlouva o dílo mezi:

1. Smluvní strany:

1. Zhotovitel: JVV GINKGO s.r.o.
Vyhlídková 1418/17, 312 00 Plzeň
zastoupený Ing. Jaroslavem Vetýškou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
IČ: 25219456
DIČ: CZ25219456

2. Objednatel: Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 2 – Slovany,
Koterovská 83, 326 00 Plzeň
zastoupený: starostou Ing. Lumírem Aschenbrennerem,
k podpisu oprávněn na základě zmocnění ze dne 15.04.2019:
místostarosta Roman Andrlík, Koterovská 83, 326 00 Plzeň
Bankovní spojení:
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

- a) Provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany.
- b) Poskytnutí záruky objednateli po dobu 36 měsíců na každý jednotlivý strom, který bude vysazen v říjnu a v listopadu roku 2019 na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany. Jedná se o vysazené vzrostlé alejové stromy – 1 ks javoru - *Acer campestre* 'Elsrijk' v ul. Chválenická, 2 ks javoru - *Acer campestre* 'Green Column' v ul. Božkovská, 1 ks v ul. Zelenohorská, 2 ks javoru - *Acer campestre* 'Royal Ruby' v ul. Jugoslávská, 3 ks javoru - *Acer ginnala* (vícekmen) ve VNB Krejčíkova x Spojovací, 1 ks javoru mléče – *Acer platanoides* na náměstí Generála Píky, 3 ks javoru - *Acer rubrum* 'Scanlon' v ulici Plzenecká, 2 ks jírovce - *Aesculus x carnea* 'Brioti' v ul. Jubilejní, 1 ks v ul. Šeříková, 3 ks ve VNB Zahradní, 5 ks v ul. Kaštanová, 2 ks habru - *Carpinus betulus* 'Monumentalis' v ul. Sladkovského, 1 ks habru - *Carpinus betulus* 'Fastigiata' v ul. Slovanská, 2 ks jasanu - *Fraxinus excelsior* 'Raywood' v ul. Barákova, 2 ks NGP x Chvojkovy lomy, 1 ks v ul. Kostelní, 1 ks jinanu - *Ginkgo biloba* v ul. Hluboká, 2 ks dřezovce - *Gleditsia triacanthos* 'Skyline' v ul. Chválenická, 1 ks jabloně *Malus* 'Scarlet' v ul. Ruská a 1 ks ve VNB Motýlí, 1 ks třešně - *Prunus* 'Amanogawa' v ul. Ječná, 1 ks třešně – *Prunus avium* 'Plena' ve VNB Motýlí, 1 ks v Zahradní ul., 1 ks třešně - *Prunus hillieri* 'Spire' v ul. Krejčíkova, 1 ks v Plzenecké, 2 ks v Tábořské, 5 ks na Nepomucké, 1 ks střemchy - *Prunus padus* 'Colorata' ve VNB Ořechová x Kyjevská, 1 ks třešně - *Prunus serrulata* 'Kanzan' na NGP, 1 ks ve VNB Slovanská alej x Francouzská, 1 ks třešně - *Prunus serrulata* 'Sunset Boulevard' ve VNB Zahradní, 1 ks v ul. Zahradní, 6 ks v ul. Liliová, 1 ks dubu - *Quercus palustris* 'Green Pillar' v ul. Úslavská, 1 ks dubu - *Quercus robur* 'Fastigiata' ve VNB Krejčíkova x Spojovací, 1 ks jeřábu - *Sorbus intermedia* 'Brouwers' ve VNB Francouzská x Spojovací, 1 ks v ul. Chválenická, 1 ks jeřábu - *Sorbus thurigiaca* 'Fastigiata' v ul. Habrmannova, 1 ks ul. Koterovská, 1 ks v ul. Hluboká, 1 ks lípy - *Tilia platyphyllos* ve VNB Kyjevská, 3 ks v ul. Koterovská, 1 ks v ul. Zahradní, 5 ks v ul. Liliová, 1 ks v ul. Mikulášská, 1 ks jilmu - *Ulmus carpinifolia* 'Wredei' ve VNB Neumannova. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu

stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 36 měsíců ode dne nové výsadby.

Záruka se vztahuje na:

- správně zapěstovanou korunku
- na pevné kotvení stromů pod korunkou

c) **Provádění údržby vysazených alejových stromů** v celkovém počtu **76 ks alejových stromů** v ulicích Chválenická, Božkovská, Zelenohorská, Jugoslávská, Plzeňská, Jubilejní, Šeříková, Liliová, Úslavská, Habrmannova, Koterovská, Mikulášská, Kaštanová, Ječná, Zahradní, Krejčíkova, Plzeňská, Tábořská, Nepomucká, Sladkovského, Slovanská, Barákova, Kostelní, Hluboká, Ruská, na NGP, ve VNB Krejčíkova x Spojovací, ve VNB Francouzská x Spojovací, ve VNB Zahradní, ve VNB Motýlí, VNB Krejčíkova x Spojovací, ve VNB Ořechová x Kyjevská, VNB Slovanská alej x Francouzská, ve VNB Zahradní, ve VNB Neumannova, ve VNB Kyjevská, a **3 ks dřevin vícekmenných** ve VNB Krejčíkova x Spojovací, vše na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po celou dobu záruky na každý jednotlivý strom.

Údržba zahrnuje:

- zálivku dle klimatických podmínek
- ošetření vzniklých poranění
- péstební a výchovné zásahy – zapěstování korunky a kmínku
- udržování nezaplevelených mís kolem stromů
- oprava kotvení a úvazků

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době tj. výsadbu nových stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany do 30.11.2019 v souladu s podmínkami výzvy za provedení výsadby stromů na území městského obvodu Plzeň 2 – Slovany .
- 3.2 Před zahájením výsadby stromů zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele, kdy bude práce provádět s tím, že zadavatel určí přesné místo výsadby.
- 3.3 Před zahájením jednotlivých zásahů údržby vysazených stromů (zálivka, pletí, oprava kotvení, řez) **zhotovitel vyrozumí telefonicky objednatele**, kdy bude práce provádět, aby mohla být provedena namátková kontrola provádění těchto prací.
- 3.4 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly provádění údržby stromů (ve vegetační době min. 1× měsíčně), na základě zjištění budou prováděny jednotlivé zásahy.
- 3.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené třetí osobou (vandaly).
- 3.6 Práce bude zhotovitel provádět správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele.
- 3.7 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za podepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
- 3.8 Zhotovitel si je vědom všech případných nebezpečí při provádění prací

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu výsadbového materiálu a provádění práce. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.
- 4.2 Po provedení prací bude sepsán a potvrzen oběma smluvními stranami předávací protokol, který bude přiložen k faktuře.
- 4.3 Objednatel je po převzetí provedené práce povinen zaplatit dohodnutou cenu za její provedení.
- 4.4 Zanikne-li závazek provést práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na vynaložené práce.

4.5 Bude-li objednatelem požadováno provádění prací, které nejsou předmětem smlouvy, musí předložit zhotoviteli písemnou objednávku

5. Odpovědnost za závady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku na vysazené stromy po dobu 36 měsíců ode dne předání na každý jednotlivý strom.
- 5.2 Veškeré závady vzniklé během záruky vyplývající zjevně z nedostatků při provádění zásahů nebo nedostatků kvality dodaného rostlinného materiálu odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatele do určeného termínu.
- 5.3 V případě uhynutí stromu vlivem nekvalitního sadebního materiálu, špatně provedenou výsadbou nebo zanedbáním údržby je zhotovitel povinen tento bezplatně vyměnit v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za strom požadovaného druhu, kvality a vitality. Na vyměněný strom je poskytnuta záruka 3 roky ode dne nové výsadby.

6. Cena a fakturační podmínky

- 6.1 Cena za provedené práce v bodě 2.1. a) a c) je stanovena dohodou dle platného zákona o cenách.
- 6.2 Práce uvedené v bodě 2.1. b) provádí zhotovitel na své náklady v rámci záruční doby.
- 6.3 Cena za provádění prací – výsadbu nových stromů – bude placena v české měně a nesmí překročit částku celkem **361.590,00 Kč + DPH** dle platných předpisů. Po protokolárním předání celého díla vystaví dodavatel fakturu do 10 dnů.

Výsadba stromů na území městského obvodu Plzeň 2 - Slovany	
Jednotlivé položky	Cena v Kč bez DPH
Výsadba 79 ks stromů – rostlinný materiál (o.k. 12 - 14 cm)	
Acer campestre 'Elsrijk' - javor – 1 ks	3.855,-
Acer campestre 'Royal Ruby' - javor - 2 ks	12.951,-
Acer campestre 'Green Column' - javor - 3 ks	12.773,-
Acer ginnala – javor – vícekmén – 3 ks	9.399,-
Acer platanoides – javor mléč – 1 ks	1.924,-
Acer rubrum 'Scanlon' - javor – 3 ks	15.542,-
Aesculus x carnea 'Brioti' - jírovec – 11 ks	32.890,-
Carpinus betulus 'Monumentalis' - habr – 2 ks	14.261,-
Carpinus betulus 'Fastigiata' - habr – 1 ks	2.990,-
Fraxinus excelsior 'Raywood' - jasan – 5 ks	21.112,-
Ginkgo biloba – jinan – 1 ks	3.419,-
Gleditsia triacanthos 'Skyline' - dřezovec – 2 ks	5.096,-
Malus 'Scarlet' - jabloň – 2 ks	5.980,-
Prunus 'Amanogawa' - třešeň - 1 ks	2.990,-
Prunus avium 'Plena' - třešeň – 2 ks	5.096,-
Prunus hillieri 'Spire' - třešeň – 9 ks	26.910,-
Prunus padus 'Colorata' - střemcha – 1 ks	4.258,-
Prunus serrulata 'Kanzan' - třešeň – 2 ks	5.980,-
Prunus serrulata 'Sunset Boulevard' - třešeň – 8 ks	20.384,-
Quercus palustris 'Green Pillar' - dub – 1 ks	7.131,-
Quercus robur 'Fastigiata' - dub – 1 ks	3.854,-
Sobus intermedia 'Brouwers' - jeřáb – 2 ks	5.980,-
Sorbus thurigiaca 'Fastigiata' - jeřáb – 3 ks	6.454,-
Tilia platyphyllos 11 ks	21.164,-
Ulmus carpiniifolia 'Wredei' - jilm – 1 ks	2.548,-

Výsadba 79 ks stromů – ostatní materiál + práce	254.940,- 106.650,-
---	--------------------------------------

6.4 Cena za provádění údržby stromů bude placena v české měně a nesmí překročit částku ročně **74.655,00 Kč + DPH** dle platných předpisů.

Kalkulace ceny za údržbu 1 ks stromu za rok:

	Cena v Kč bez DPH
Pěstební zásahy	55
Údržba mís (pletí)	140
Zálivka 10 x	600
(Cena za 1 zálivku)	60
Oprava kotvení	150
Celkem za 1 rok v Kč bez DPH	945
Celkem za 3 roky v Kč bez DPH	2.835,-

Celkem bude prováděna údržba 79 ks stromů

- 6.5 Zhotovitel bude fakturovat za údržbové práce průběžně během roku podle skutečně provedených úkonů dle kalkulace ceny za údržbu.
- 6.6 K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány a předávací protokol.
- 6.7 Součet všech fakturovaných částek nesmí překročit ročně částku uvedenou v bodě 6.3. a 6.4. Lhůta splatnosti je 14 dní po doručení objednateli.
- 6.8 Konečná částka za údržbu v kalendářním roce bude stanovena do 30.11., do tohoto termínu bude zaslána i poslední faktura za údržbu v daném kalendářním roce.
- 6.9 V případě prodloužení splácení faktur je objednatel povinen zaplatit za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

7. Smluvní pokuta

- 7.1 V případě nedodržení termínu odstranění závad uvedených v bodě 5.2. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.
- 7.2 V případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem přistoupí objednatel k uložení smluvní pokuty v procentuální výši z fakturované částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly:
- 20 % – drobné nedostatky při předání prací
 - 30 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud budou závady odstraněny v dohodnutém termínu
 - 50 % – ukládání odpadu vzniklého při provádění prací mimo místa k tomu určená
 - 100 % – nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a její platnost trvá po celou dobu záruky.
- 8.2 Smlouva má 4 strany. Vyhotovuje se ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

- 8.3 Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. Za závažné nesplnění je považováno zanedbání údržby uvedené v předmětu smlouvy. V případě jednostranného odstoupení bude ukončení platnosti smlouvy 1 měsíc od doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, z ní vyplývající právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5 Ostatní práce požadované objednatelem budou prováděny na základě zvláštní objednávky vydané objednatelem a potvrzené zhotovitelem. Přiměřeně se na ně vztahují ustanovení této smlouvy a budou fakturovány dle předem sjednaných cen.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- 8.7 Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (Druhá strana) souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.
- 8.8 Ze strany objednatele byla tato smlouva schválena Radou MO Plzeň 2 – Slovany dne 16.10.2019 usnesením č. 154/2019

V Plzni dne
21.10.2019

Roman Andrlík
místostarosta MO Plzeň 2 –
Slovany

Ing. Jaroslav Vetýška
jednatel
JVV GINKGO s.r.o.