

Smlouva o nájmu pozemku č. 16646/2016/00

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto
smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupeno: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

(dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“)

a

Petr Levíček

Datum narození: 16.4.1964

Bytem: Odlehlá 178/23, 621 00 Brno

(dále v textu pouze jako „**nájemce**“)

Článek I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, zapsaného na **LV 959** pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, jmenovitě se pak jedná o **pozemek parc. č. 727/2**, o výměře: **317 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemek dle předchozího odstavce do úplatného užívání nájemci a nájemce tento pozemek do svého nájmu přijímá.

Článek II.

Účel a doba nájmu

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn pozemek užívat pouze k účelu danému charakterem stavby na pozemku ležící, která se nachází ve vlastnictví nájemce. Nájemce zejména není oprávněn pozemek užívat k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti.

Nájem se sjednává na dobu **určitou, a to deseti (10) let**.

Článek III.

Nájemné

Nájemce se za užívání pozemku zavazuje pronajímateli hradit nájemné **ve výši 33.919,- Kč ročně** (slovy: třicetřítisícdevětsetdevatenáct korun českých) bez DPH. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, přičemž den zdanitelného plnění je 31. březen.

Pro případ prodloužení nájmu s úhradou splatného nájemného se sjednává dohodou pronajímatele a nájemce smluvní úrok z prodloužení 0,05 % z dlužné částky denně.

Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšená cena bude zaokrouhlena na celé desetikoruny.

Článek IV.

Skončení nájmu

V případě, že se nájemce stane nekontaktním, zejména nepřebírá doručované písemnosti, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 (slovy: jeden)

měsíc. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, je účinné od okamžiku jeho doručení nájemci a smlouva se ruší ke dni jeho doručení nájemci
Nájem dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.

Článek V.

Ujednání společná a závěrečná

Nájemce se zavazuje, že jestliže nastane změna v osobě vlastníka stavby stojící na pozemku pronajatém na základě této smlouvy, nebo změní-li nájemce své jméno, příjmení nebo trvalé bydliště, nahlásí tuto změnu pronajímateli do 15-ti (slovy: patnácti) dní od okamžiku, kdy změna nastala, jinak se zavazuje nahradit pronajímateli škodu v dané souvislosti vzniklou.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že tato smlouva plně nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody uzavřené mezi nájemci, popř. jeho právními předchůdci, a pronajímatelem a týkající se předmětu nájmu dle této smlouvy, které okamžikem platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá od 1. prosince 2016.

V Brně dne 30.11.2016

.....
pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,
Ph.D., MBA, kvestorem)

.....
nájemce (Petr Levíček)