

995

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti čís. 2019/17/0624, IE-12-8006869

## Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

/dále jen jako budoucí povinný/

2. Budoucí oprávněný:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145

zastoupená [redacted] na základě  
pověření evidenční číslo POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017

/dále jen jako budoucí oprávněný/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona čís. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2825/2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jako „služebný pozemek“).  
Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit právem věcného břemene - služebností.

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení VN 22kV včetně trubky pro optiku realizovaných v rámci stavby s názvem "Polanka n. Odrou – kVN z TR Poruba" a situovaného na služebním pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy na služebním pozemku výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění:

*Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti*

čís. ....

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:*

1. **Povinný:** *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
zastoupený starostkou  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: .....  
specifický symbol: .....  
/ dále jako povinný /*
2. **Oprávněný:** *ČEZ Distribuce, a. s.  
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha  
číslo účtu: 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145  
zastoupená [redacted] na  
základě pověření evidenční číslo POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30. 1. 2017  
  
/ dále jako oprávněný /*

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 2825/2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento služebný pozemek či jejich části zatížit právem věcného břemene – služebností.
3. Na služebném pozemku je umístěné podzemního vedení VN 22kV včetně trubky pro optiku realizované v rámci stavby s názvem „Polanka n. Odrou – kVN z TR Poruba“, které je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva věcného břemene – služebnosti je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na částech služebných pozemků čís. .... ze dne ....., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne ..... pod č. ....(dále jen geometrický plán)

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebného pozemku, vymezené geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na částech služebných pozemků podzemního vedení VN 22kV včetně trubky pro optiku v rámci stavby „Polanka n. Odrou – kVN z TR Poruba“. Služebnost zahrnuje pro oprávněného právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na výše uvedený služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti toto právo přijímá a povinný z věcného břemene – služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene- služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IE-12-8006869.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
U uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. .... ze dne .....

## VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a čtvrté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne .....  
za povinného:

.....  
za městský obvod Poruba  
starosta MOb Poruba

V Ostravě., dne.....  
za oprávněného:



5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemek, jež bude dotčen předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřeno podzemního vedení VN 22kV včetně trubky pro optiku v rámci stavby s názvem „Polanka n. Odrou – kVN z TR Poruba“, předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení

rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.

10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, originál výkazu výměr a délek věcného břemene, specifikované v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

### Článek III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 2 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 (dvě) vyhotovení, budoucí oprávněný 1 (jedno) vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb..
7. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující

tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

9. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 797/RMOB1822/20 ze dne 13.9.2019.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 - situační plán – číslo výkresu IE-12-8006869-D.1.4.2.1

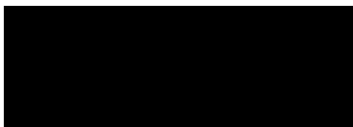
V Ostravě – Porubě, dne 18 -10- 2019

V Ostravě, dne 30 -09- 2019

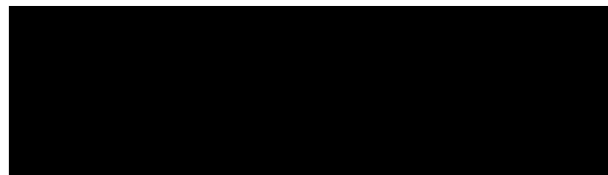
**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba



 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181

 **DISTRIBUCE**

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0002/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA****a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**



k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

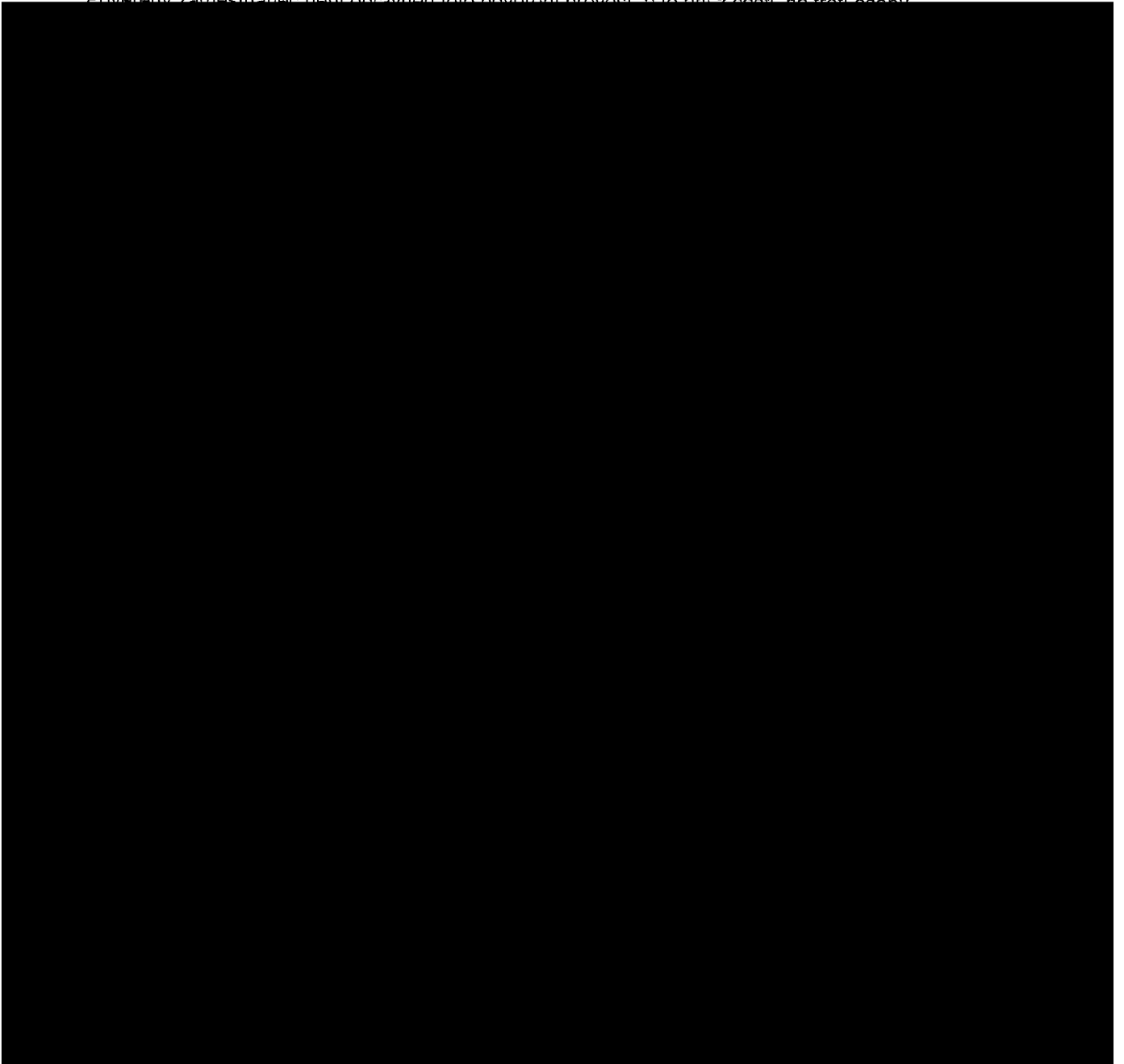
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.



Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést a to ani z důst. na třetí osobu



282515

282517

SPOJKY 3x1x2-AXEKVČER 240

282520

3x1x2-AXEKVČE 240

(M)

Planovaná úprava komunikace - rozjezd stáda

2942139

2942142

2942140

2942141

282512

(M)

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

282512

255 m

282517

282519

1:25

VOZOVKA







282518

282512





CELKEM 285 bm

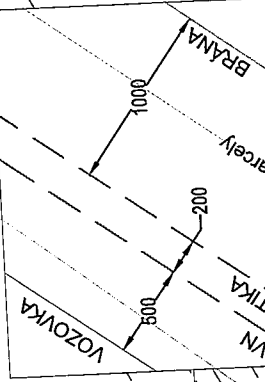
2825124

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- Hranice parcel 
- Parcela dotčená / sousedící / výměna  xxxx
- CETIN 
- Podzemní plynárenské zařízení 
- Vodovod 
- Kanalizace 

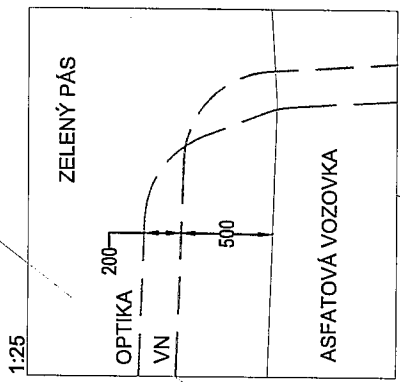
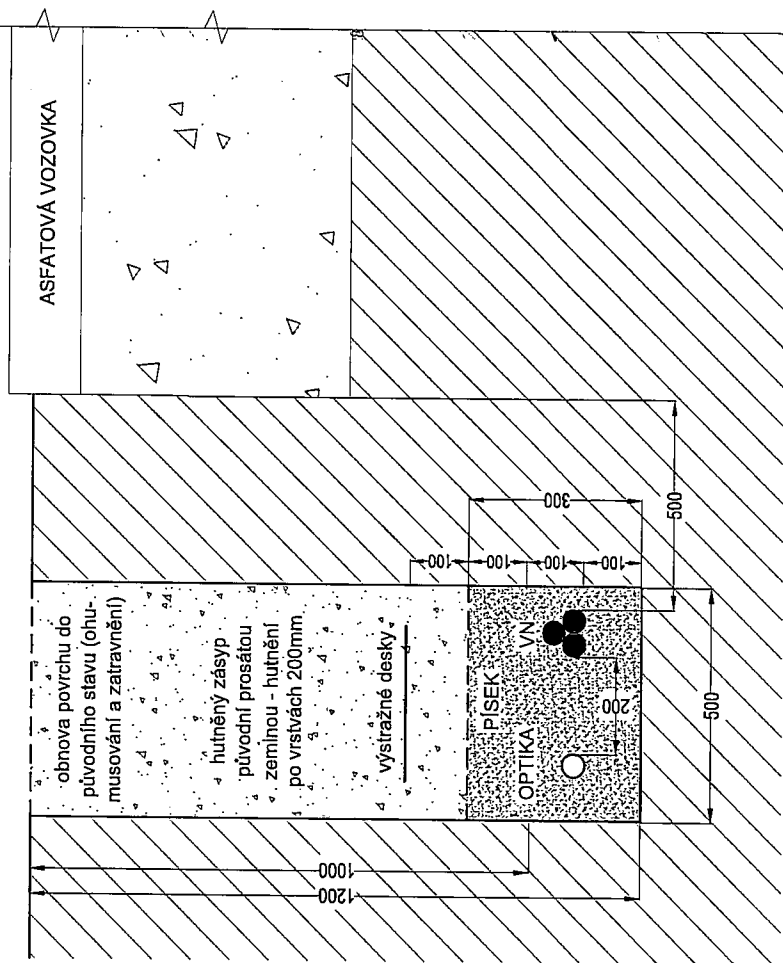
LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- Síť VN 22 kV - PODZEMNÍ, STÁVAJÍCÍ 
- Síť VN 22 kV - PODZEMNÍ, NOVÁ STAVBA 
- HDPE TRUBKA PRO OPTIKU 
- OZNAČENÍ KABELU V ZEMĚI - BALLMAKER 

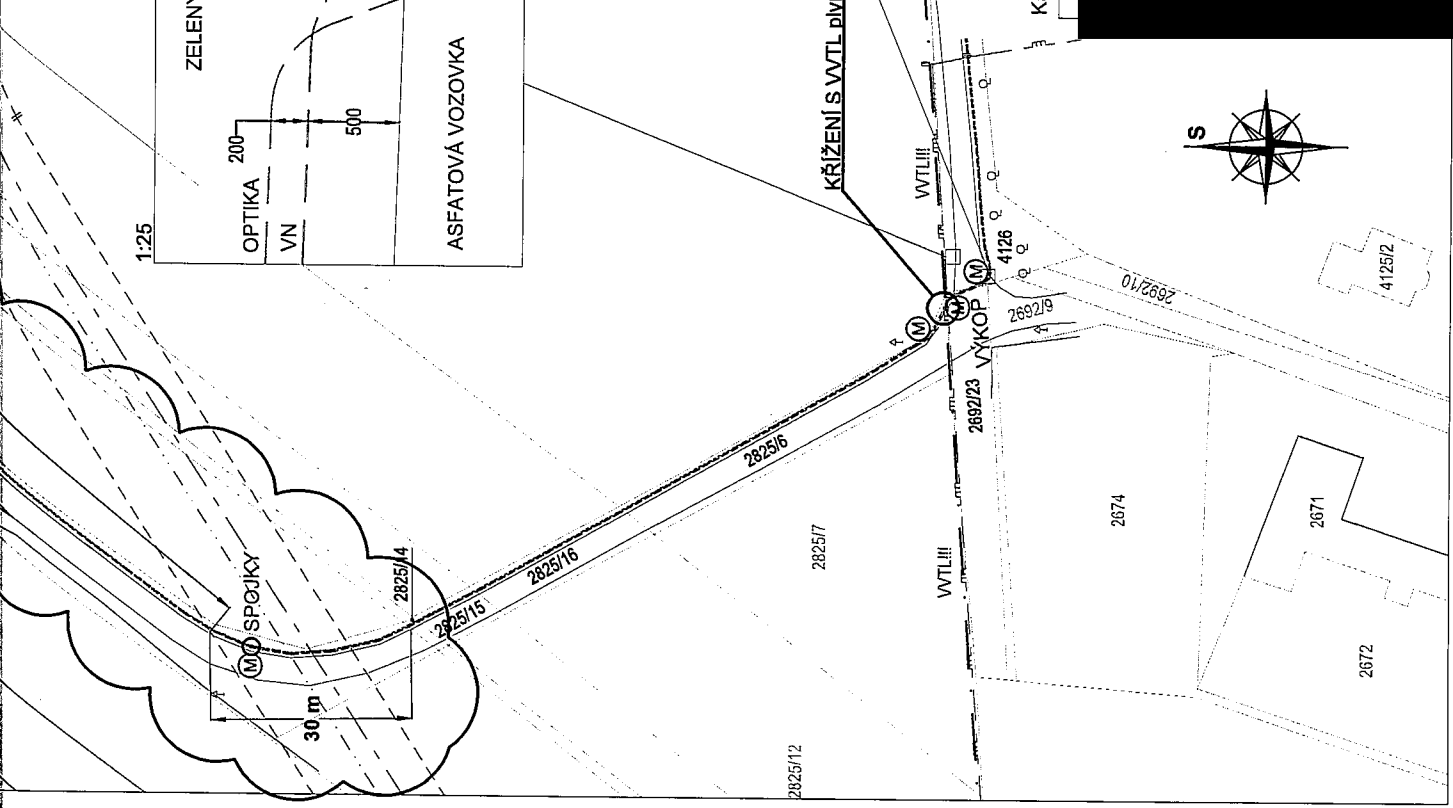


# ŘEZ V CELÉ DÉLCE TRASY

trasa kabelů VN ve volném terénu, v zeleni,  
podél komunikace, kabel ČEZ, + OPTIKA



ZPRÁVA



Katastrální území: Poruba