



MHMPXPCEB8GD

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smlouva č. KUY/35/05/007753/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 2079 a násl. a § 2128 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 20191585

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků Pirinská 3242, 3243, 3244, 3245, Praha 4

se sídlem Pirinská 3242, 143 00 Praha 4,

zastoupené: [redacted], předsedou výboru

[redacted] místopředsedou výboru

IČO: 75040247

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 5734

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4400/202 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Modřany, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2408 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví

SP – 1239/2007 ze dne 27. 9. 2007 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou části pozemku parc. č. 4400/202 – ostatní plocha, zeleň, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 3928-63/2016, vyhotoveného [REDAKCE] [REDAKCE] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 70/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2. 1. 2017 pod č. PGP-5338/2016-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 4887 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², pozemek parc. č. 4889 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², pozemek parc. č. 4890 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², pozemek parc. č. 4892 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², to vše v kat. území Modřany, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **za účelem správy dle § 1195 občanského zákoníku.**
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 9/71 ze dne 19. 9. 2019. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-2658/2019 zveřejněného od 18. 3. 2019 do 10. 4. 2019.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene pro kupujícího spočívajícího v právu užívání pozemku pro účel vstupu do budovy č. p. 3242, 3243, 3244, 3245, úklidu, údržby a oprav budovy zapsaného na základě smlouvy č. ZVB/23/05/005552/2008 svědčícího ve prospěch Společenství vlastníků Pířinská 3242, 3243, 3244, 3245, Praha 4, IČO: 75040247 (kupujícího) a služebnosti inženýrských sítí zřízených na základě čl. III. této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný (kupující) současně touto smlouvou, ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, bezúplatně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného (prodávajícího) služebnost inženýrské sítě, spočívající v zřízení, údržbě, provozování inženýrských sítí (elektrické silnoproudé rozvody nízkého napětí), včetně oprav či odstranění inženýrských sítí, na nově vznikajících pozemcích parc. č. 4887 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4889 - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4890 - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 4892 - ostatní plocha, jiná plocha, které tvoří předmět koupě dle této smlouvy.

2. Oprávněný (prodávající) práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný (kupující) se zavazuje tato práva strpět.

IV.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí **126.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých), tj. 3.000,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši **12.600,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **113.400,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyři sta korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **20191585**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 12.600,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 12.600,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 12.600,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího a o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí a aby tyto byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Modřany, obec Praha, takto:

v části A LV:

Společenství vlastníků Pirinská 3242, 3243, 3244, 3245, Praha 4, se sídlem Pirinská 3242, Praha 4, PSČ:143 00, IČO: 75040247,

v části B LV:

pozemek parc. č. 4887 - ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 4889 - ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 4890 - ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek parc. č. 4892 - ostatní plocha, jiná plocha,

v části C LV:

služebnost inženýrské sítě zřízená na pozemku parc. č. 4887, pozemku parc. č. 4889, pozemku parc. č. 4890, pozemku parc. č. 4892 ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. III. této smlouvy,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě a služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a/nebo služebnosti inženýrské sítě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu č. 3928-63/2016 potvrzeným pod číslem PGP-5338/2016-101 dne 2. 1. 2017 a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vnutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopísech, z nichž jeden obdrží kupující a šest prodávající.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3928-63/2016 potvrzený pod číslem PGP-5338/2016-101 dne 2.1.2017

V Praze dne: 21-10-2019

V Praze dne: 10. 10. 2019

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



za kupujícího:



předseda výboru



místopředseda výboru

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 4327 / 2019**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

Jméno a příjmení



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 4340 / 2019**

VLASTNORUČNĚ PODEPSALA

Jméno a příjmení

