

SMLOUVA O DÍLO

uzavřený dle ustanovení §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Zbraslav
Sídlo: Komenského 105, 664 84 Zbraslav
IČ: 00282910/plátce CZ00282910
Zastoupen: Ing. Jana Valová – starostka obce
Bankovní spojení: č. účtu: 4060006509/6800

Zhotovitel:

Název: MMB CONSULTING s.r.o.
Sídlo: Ondrova 20/20, Kníničky, Brno 635 00
IČ/DIČ: 26275457, CZ26275457
Zastoupený: Ing. Miloš Holešovský
Bankovní spojení: 115-2579030207/0100

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo označené jako **Zbraslav – mateřská školka – stavební úpravy** v rámci akce „Domestos pro školy 2019“.
2. Místem plnění se rozumí budova MŠ Zbraslav, v okrese Brno-venkov, katastrální území Zbraslav u Brna, stavební parcela č. st. 21/3.
3. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, revizí a zkoušek, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.
4. Dílo bude provedeno v celém rozsahu dle přiloženého rozpočtu. Fakturace bude probíhat na základě této smlouvy, z částky bude odečtena část, která je financována z výhry na základě Smlouvy o spolupráci mezi Garp Integrated s.r.o., MMB Consulting s.r.o. a obcí Zbraslav. Na základě které bude část díla fakturována přímo společností GARP Integrated s.r.o..

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků objednatele či jakékoliv jiné třetí osoby. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele doložit a rovněž je povinen informovat objednatele o subdodavatelích, kteří pro něho dílčí činnosti vykonávají.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
9. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit před jejím provedením zástupci obou smluvních stran a projektanta a uzavřít dodatek k této smlouvě. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých v rozpočtu. Jestliže práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr, provede zhotovitel jejich ocenění dle systému RTS. Není-li cena nové položky uvedena ani v RTS, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem. Práce již provedené a dopředu neodsouhlasené nebudou objednatelem proplaceny.

III. Termín plnění

Předání a převzetí staveniště:	do 30.06.2019
Zahájení stavebních prací:	do 14 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 23.08.2019
Předání a převzetí díla:	do 23.08.2019

Doba záruční lhůty v měsících: 36 měsíců na dodaný materiál

IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díle dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Bez DPH	221.039,-- Kč
DPH 21%	46.418,-- Kč
včetně DPH	267.457,-- Kč

Prohlášení objednatele:

Poskytnuté plnění použiji výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty resp. ve vztahu k poskytnutému plnění vystupuji jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty (nakupuji plnění jako neplátce DPH).

- 2) Tato cena zahrnuje veškeré související práce a zhotovitel tak hradí veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla včetně nákladů na nezbytná opatření k zabezpečení výkopů, případného dopravního značení, zařízení, provoz, vyklizení a úklid staveniště včetně nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu apod.
- 3) Výše uvedená celková cena za dílo je cenou konečnou a maximální.
- 4) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. minimálně 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel však má v tomto případě právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu za práce s tímto spojené.

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo s poskytnutím zálohy a to 100.000,-- Kč, která bude splatná do 14 dnů po zahájení díla na základě zálohové faktury.
- 2) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.
- 3) Veškeré faktury ve dvou výtiscích mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených výkonových fází. Soupis provedených výkonových fází a položkový rozpočet potvrzený zadavatelem bude nedílnou součástí každé takové faktury. Faktura bude vystavena nejpozději 15 dnů od data zdanitelného plnění.
- 4) Termín splatnosti faktury je 14 dnů.
- 5) **Zhotovitel se zavazuje vyfakturovat objednateli realizované stavební práce ve výši celé nabídkové ceny vč. DPH nejpozději do 05.09.2019.**
- 6) Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat veškeré náležitosti a údaje pro daňové účely, stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, číslo, IČ, DIČ
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má faktura uhradit
- účel platby dle rozpisu provedených prací a výkonů vč. dodaného materiálu dle členění odpovídajícím rozpočtů
- fakturovaná částka bez DPH, vyčíslené DPH a částka včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 20 dnů po jejich vyúčtování.
- 4) Pokud budou při předání díla zřejmé vady, budou zapsány v předávacím protokolu a odstraněny na náklady dodavatele v dohodnuté lhůtě. Následně bude uskutečněno další předání a teprve poté bude vystavena faktura.
- 5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Staveniště

- 1) Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejméně jeden den před vlastním termínem zahájení prací, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel zajistí po celou dobu provádění díla zhotoviteli přístup na staveniště, možnost odběru elektřiny označením místa možného napojení. Elektřina bude vyúčtována dle skutečného stavu elektroměru. Zdroj vody nebude objednatelem zajištěn. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení sítí na staveništi a ty buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit v průběhu provádění díla, aby nedošlo k jejich poškození. Poškození inženýrských sítí a s tím související náklady na opravy, náhrady škody i pokuty jsou k tíži zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních pozemcích a po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
- 3) Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 4) Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.
- 5) Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště vymezené zadavatelem. V případě, že

bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit, pokud se nedohodne s objednatelům jinak.

- 6) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy, nebude-li vykazovat vady a nedodělky.
- 2) O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu uvedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelům a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatel.
- 4) Objednatel převezme i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání díla či je nečiní obtížnějším dle odst. 3 shora. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.
- 5) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X. Záruka za jakost a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla **po dobu 36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. U dodávek materiálů, zařízení a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se záruční doba uvedená výše záručními lhůtami těchto výrobců.
- 2) Záruční doba spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně opraví v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční lhůtě budou reklamovány písemně.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu po domluvě s objednatelem neprodleně a bez zbytečných prodlení. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- 5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady po domluvě s objednatelem neprodleně. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 7) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

XI. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení nebo tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla.
- 5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
- prodlení s termínem předání díla,
 - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů.
- Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XIII.

XII. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. Závěrečná ustanovení

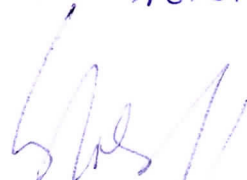
- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran.
- 2) Pokud v této smlouvě, nebo v jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 3) Oprávnění a závazky u uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno oboustranně podepsané paré.

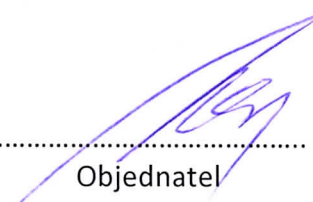
- 5) Obě smluvní stany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Projednáno a schváleno Radou obce Zbraslav, č.j. 11/2019

dne 14.5.2019

Ve Zbraslavi, dne: 14.5.2019


.....
Zhotovitel


.....
Objednatel

MMB¹
Consulting
Ondrova 20/20
Brno - Kníničky
635 00
IČ: 262 75 457 DIČ: CZ26275457

