

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. F. [redacted], byten [redacted]
Sokolov, PSČ 356 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008 ve znění dodatku č. 13 ze dne 6. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 330,- Kč (slovy: šestnácttisíctřistatřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání části p.p.č. 1543/5 v k.ú. Hazlov na částku 16 243,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěčtyřicettřicet korun českých).

Předmět nájmu je upraven z důvodu vydání části p.p.č. 1543/5 v k.ú. Hazlov na základě vydaného rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresním soudem v Chebu pod č.j.: 16 C-155/2013 – 537, 524, 508, 517, kdy v případě p.p.č. 1543/5 vydal část o výměře 583 m² ve prospěch Obce Hazlov (p.p.č. 1543/9).

Předmětem nájmu je nyní p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Hazlov	KN/poszemkové	1543/5	301 m ²	ostatní plocha

Neoprávněné inkasované nájemné za 3 roky zpět za 583 m² (p.p.č. 1543/9) činí 3 x 55 Kč = 165 Kč. Toto neoprávněné inkaso je odečteno v předpise k 1. 10. 2020.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 16 078,- Kč (slovy šestnáctitisícšedesátosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-10-2019

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 05 Karlovy Vary

PG ... OV a.s.
Hazel ... 51 32 Hazlov
50 91 352

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
PG – Ha
Ing. Pet
na základě plné moci

nájemce

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32
IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Petr [redacted] [redacted]
Sokolov, PSČ 356 01

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 278N08/02

Státní pozemkový úřad a společnost PG – Hazlov a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 278N08/02 uzavřená dne 4. 12. 2008 je neplatná v části týkající se nemovité věci 1543/5 k.ú. Hazlov (nyní **p.p.č. 1543/9 o výměře 583 m²**), a to od počátku nájemní smlouvy, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: rozsudek o určení vlastnického práva k nemovitostem č.j. 16 C-155/2013-537, 524, 508, 517 vydaný ve prospěch Obce Hazlov.

Nájemní smlouva č. 278N08/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 278N08/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

21-10-2019

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správn

PG-Hazlov a.s.
Hazlov 453, 351 32
DIČ: CZ 250 91 352

PG – Hazlov a.s.
Ing. Petr [redacted]
na základě plné moci

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 4.10.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov									
	1543		5	2	1216	1.10.2009	1.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					1216				0,00
Katastr: Lipná u Hazlova									
	582			2	254	1.10.2009	7.6.2019	0	0,00
Celkem za katastr					254				0,00
Katastr: Polná u Hazlova									
	186			2	29112	1.10.2009	1.10.2018	0	0,00
	326			2	30566	1.10.2009	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					59678				0,00
Celkem vydané parcely					61148				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov									
	331		2	2	13318	1.10.2009		365	1 259,88
	411		2	2	244	1.10.2009		365	23,08
	418		2	2	14873	1.10.2009		365	1 406,99
	430		1	2	38661	1.10.2009		365	3 657,33
	430		2	2	824	1.10.2009		365	77,95
	446			2	1486	26.6.2009		365	140,58
	1088		3	2	6	1.10.2009		365	0,57
	1483			2	1235	1.10.2009		365	116,83
	1543		5	2	301	1.10.2019		365	28,47
Celkem za katastr					70948				6 711,68
Katastr: Lipná u Hazlova									
	33			2	49	1.10.2009		365	3,34
	121		1	2	10371	1.10.2009		365	707,30
	127		2	2	7686	1.10.2009		365	524,19
	195		2	2	153	1.10.2009		365	10,43
	195		3	2	88	1.10.2009		365	6,00
	195		4	2	15	1.10.2009		365	1,02
	502		4	2	417	1.10.2009		365	28,44

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 4.10.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Výpočet nájmu
Datum tisku

597	7	2	799	1.10.2017	365	54,49
597	8	2	174	1.10.2017	365	11,87
Celkem za katastr			19752			1 347,08
Katastr: Ostroh						
289	1	2	36	1.10.2009	365	4,09
307		2	612	1.10.2009	365	69,61
312	3	2	1614	1.10.2009	365	183,58
327	5	2	54	1.10.2009	365	6,14
400	3	2	9213	1.10.2009	365	1 047,89
Celkem za katastr			11529			1 311,31
Katastr: Otov u Hazlova						
94	16	2	15071	1.10.2009	365	1 279,83
Celkem za katastr			15071			1 279,83
Katastr: Polná u Hazlova						
229	2	2	1729	1.10.2009	365	181,44
část	326	2	10650	1.10.2018	365	1 117,61
Celkem za katastr			12379			1 299,05
Katastr: Poustka u Františkových Lázní						
298	1	2	9863	1.10.2009	365	1 223,80
327	2	2	112	1.2.2009	365	13,90
Celkem za katastr			9975			1 237,70
Katastr: Skalka u Hazlova						
1053		2	14210	1.2.2009	365	800,31
Celkem za katastr			14210			800,31
Katastr: Tábořská						
40		1	45	1.2.2009	365	4,48
69	5	2	190	1.2.2009	365	25,96
92	3	2	83	24.7.2014	365	11,34
116	6	2	41	1.10.2009	365	5,60
116	7	2	51	1.10.2009	365	6,97
116	8	2	935	1.10.2009	365	127,74
116	9	2	1916	1.10.2009	365	261,76
124		2	8444	1.10.2009	365	1 153,62
249		2	1028	1.10.2009	365	140,45
266		2	1521	1.10.2009	365	207,80
311	14	2	165	1.10.2009	365	22,54

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 4.10.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

569	1	2	2107	1.10.2009	365	287,86
Celkem za katastr			16526			2 256,12
Celkem stávající parcely			170390			16 243,09
Celkem						16 243

Priloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 4.12.2008 Roční nájem: 16 243 Kč
 Datum tisku: 4.10.2019 Účinná od: 1.2.2009

Nájemci:

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov											
	331		2	2	14	10002	pc/ha	43 000,00	13 318	2,2	1 259,88
	411		2	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	244	2,2	23,08
	418		2	2	14	10002	pc/ha	43 000,00	14 873	2,2	1 406,99
	430		1	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	38 661	2,2	3 657,33
	430		2	2	14	10002	pc/ha	43 000,00	824	2,2	77,95
	446			2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 486	2,2	140,58
	1088		3	2	2	10002	pc/ha	43 000,00	6	2,2	0,57
	1483			2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 235	2,2	116,83
	1543		5	2	14	10002	pc/ha	43 000,00	301	2,2	28,47
Celkem za katastr									70 948		6 711,68
Katastr: Lipná u Hazlova											
	33			2	14	10002	pc/ha	31 000,00	49	2,2	3,34
	121		1	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	10 371	2,2	707,30
	127		2	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	7 686	2,2	524,19
	195		2	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	153	2,2	10,43
	195		3	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	88	2,2	6,00
	195		4	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	15	2,2	1,02
	502		4	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	417	2,2	28,44
	597		7	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	799	2,2	54,49
	597		8	2	14	10002	pc/ha	31 000,00	174	2,2	11,87
Celkem za katastr									19 752		1 347,08
Katastr: Ostroh											
	289		1	2	14	10002	pc/ha	51 700,00	36	2,2	4,09
	307			2	14	10002	pc/ha	51 700,00	612	2,2	69,61
	312		3	2	14	10002	pc/ha	51 700,00	1 614	2,2	183,58
	327		5	2	2	10002	pc/ha	51 700,00	54	2,2	6,14
			3	2	7	10002	pc/ha	51 700,00	9 213	2,2	1 047,89
Celkem za katastr									11 529		1 311,31

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 4.12.2008 Roční nájem: 16 243 Kč
 Datum tisku: 4.10.2019 Účinná od: 1.2.2009

Pozn.	Parcela	/ Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Otov u Hazlova										
	94	16		2	14	10002 pc/ha	38 600,00	15 071	2,2	1 279,83
Celkem za katastr								15 071		1 279,83
Katastr: Polná u Hazlova										
	229	2		2	2	10002 pc/ha	47 700,00	1 729	2,2	181,44
část	326			2	7	10002 pc/ha	47 700,00	10 650	2,2	1 117,61
Celkem za katastr								12 379		1 299,05
Katastr: Poustka u Františkových Lázní										
	298	1		2	7	10002 pc/ha	56 400,00	9 863	2,2	1 223,80
	327	2		2	7	10002 pc/ha	56 400,00	112	2,2	13,90
Celkem za katastr								9 975		1 237,70
Katastr: Skalka u Hazlova										
	1053			2	7	10002 pc/ha	25 600,00	14 210	2,2	800,31
Celkem za katastr								14 210		800,31
Katastr: Táborská										
	40			1	13	10002 pc/ha	45 300,00	45	2,2	4,48
	69	5		2	7	10002 pc/ha	62 100,00	190	2,2	25,96
	92	3		2	14	10002 pc/ha	62 100,00	83	2,2	11,34
	116	6		2	2	10002 pc/ha	62 100,00	41	2,2	5,60
	116	7		2	2	10002 pc/ha	62 100,00	51	2,2	6,97
	116	8		2	2	10002 pc/ha	62 100,00	935	2,2	127,74
	116	9		2	2	10002 pc/ha	62 100,00	1 916	2,2	261,76
	124			2	14	10002 pc/ha	62 100,00	8 444	2,2	1 153,62
	249			2	14	10002 pc/ha	62 100,00	1 028	2,2	140,45
	266			2	14	10002 pc/ha	62 100,00	1 521	2,2	207,80
	311	14		2	2	10002 pc/ha	62 100,00	165	2,2	22,54
	569	1		2	14	10002 pc/ha	62 100,00	2 107	2,2	287,86
Celkem za katastr								16 526		2 256,12
Celkem								170 390		16 243

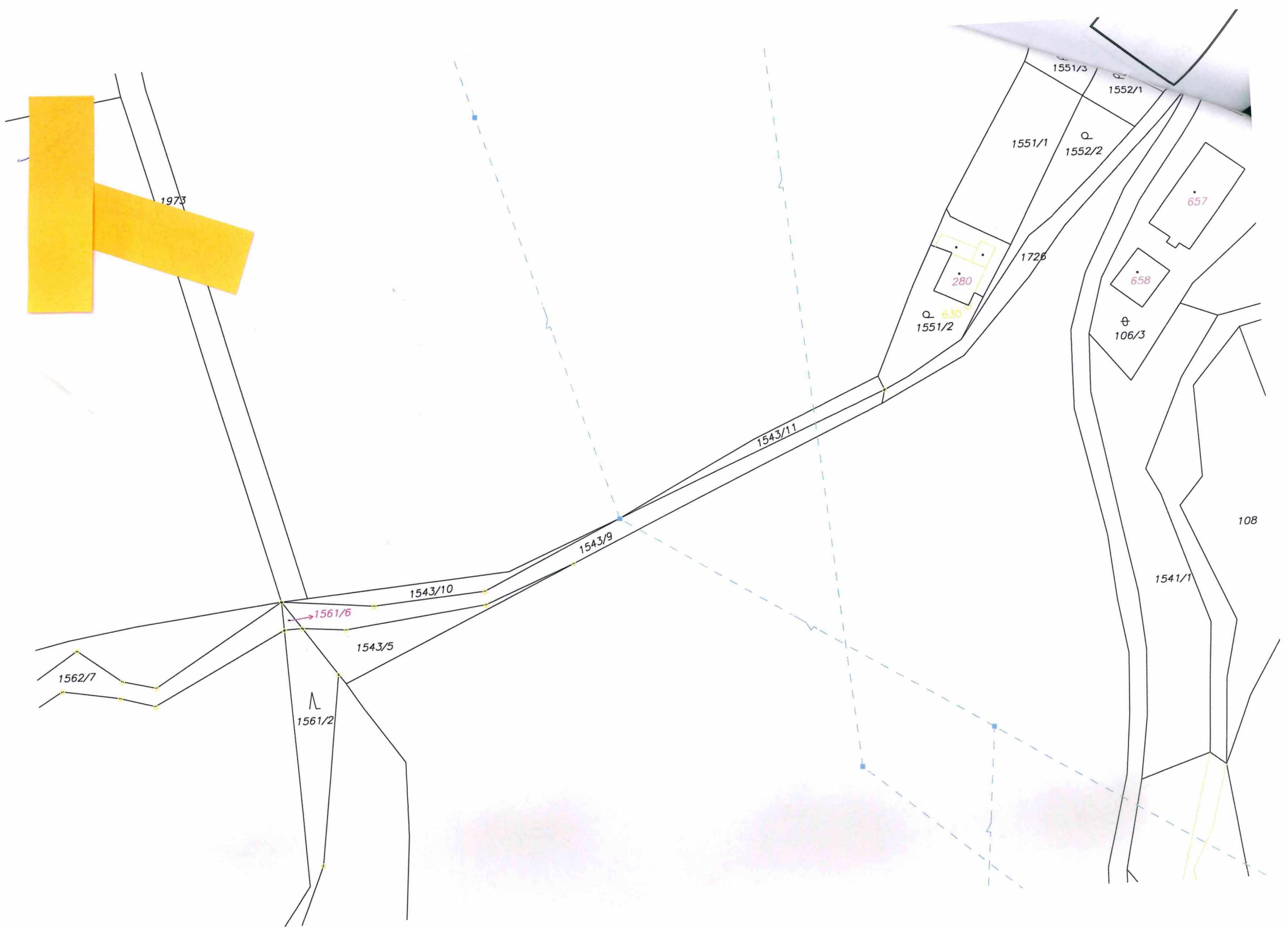
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jedn. za jednotku

průměrná cena za hektar

n



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 638072 Hazlov

Obec: 554545 Hazlov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</i>			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
1543/5	301	ostat.pl.	manipulační pl.	

B1	<i>Jiná práva</i>	- Bez zápisu
C	<i>Omezení vlastnického práva</i>	- Bez zápisu
D	<i>Jiné zápisy</i>	- Bez zápisu
E	<i>Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu</i>	

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 1780/1.1.
-202 Z-1872/2001 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu