




**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. PÚ/32 S/2019**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Městský úřad Sedlčany  
za kterého jedná: Ing. Miroslav Hölzel - starosta  
se sídlem: nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany  
IČ: 002 43 272  
DIČ: CZ00243272

a

**2. Zhotovitel:** I.SčV, a.s.  
za kterou jedná: Ing. Ivan Eis – generální a finanční ředitel  
- ve věcech smluvních  
  
se sídlem: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
Bankovní spojení: KB Příbram, 51-8082990277/0100  
IČO: 47549793  
DIČ: CZ 47549793  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíle B, vložce 10383.

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:  
„IS Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku – komunikace, drenáž“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

**II.**  
**Rozsah díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:

kompletní dodávka smluveného díla v souladu s položkovým rozpočtem vypracovaným společností I.SčV, a.s., schváleným objednatelem a tvořícím nedílnou součást této smlouvy.



### *III. Doba plnění*

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli nejpozději **do 15.10.2019**.
2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
3. V případě nepředvídatelných okolností v rámci stavby, které zhotovitel ani při vynaložení odborného péče nemohl při převzetí stavby díla předvídat, či při mimořádně nevhodných povětrnostních podmínkách pro práce na díle, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána ve stavebním deníku a lhůta pro předání díla se automaticky prodlouží o dobu, po kterou takové nepředvídatelné okolnosti v rámci stavby nebo nevhodné povětrnostní podmínky pro práce přetrvávaly.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

### *IV. Cena za dílo*

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele. Objeví-li se při provádění díla potřeba smluvními stranami nepředpokládaných a do rozpočtu nezahrnutých činností (vicepráce), může zhotovitel požadovat uhrazení ceny zvýšené o takto dodatečně účelně vynaložené náklady.
2. Cena za zhotovení díla činí **776 981,15 Kč bez DPH**, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Cena za dílo dle položkového rozpočtu činí:

**Cena bez DPH** **776 981,15 Kč**

### *V. Platební podmínky*

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 30 dní ode dne doručení objednateli na adresu: **Městský úřad Sedlčany, nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany**
2. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - datum vystavení faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - účel platby
  - náležitosti dle zákona o DPH v platném znění,

- fakturovaná částka.
  - zahrnuté zálohy již uhrazené objednatelem.
  - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Zhotovitel nepožaduje zálohu na provedení díla.

## *VI.*

### *Podmínky a způsob provedení díla*

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II odst. 1.1 na své náklady a na vlastní nebezpečí ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.
3. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.
5. Zhotovitel zajistí uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doloží doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Tímto se zhotovitel považuje za původce takto vzniklých odpadů.

## *VII.*

### *Komplexní vyzkoušení díla*

1. Předpokladem předání a převzetí díla je provedení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami. Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením takových zkoušek. Doklady o těchto zkouškách budou předány společně s dílem.

## *VIII.*

### *Předání a převzetí díla*

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po ukončení zkoušek dle článku VII této smlouvy. Objednatel je povinen dílo neprodleně převzít.
2. Při předání díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla a jeho ucelených částí zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.
3. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uplynulému a bezpečnému provozu a užívání díla.
4. Má-li dílo nebo jeho část vady a nedodělky a nejde-li o vady a nedodělky podle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn odmítnout dílo nebo jeho část převzít. Smluvní strany jsou povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla nebo jeho části a zhotovitel uvede k vytýkaným vadám a nedodělkům své stanovisko. Po odstranění vad a nedodělků, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla



nebo jeho části ze strany objednatele, zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí díla.

5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených v položkovém rozpočtu zpracovaného společností I.SčV a.s. touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu.
7. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Délka záruky je **60 měsíců**.

## *IX.*

### *Odovědnost za vady*

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá, pouze pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen si nejpozději při předání dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.
4. Na skryté vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku předání a převzetí díla nebude dílo trpět žádnými právními vadami, zejména na díle nebudou váznout žádná práva třetích osob. Náklady na případné odstranění vad (i právních) a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, nese zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn případné vady díla odstranit ve vlastní režii na náklad zhotovitele, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

## *X.*

### *Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu*

1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VI, VII a VIII této smlouvy.
2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na díle prvním dnem prodlení.

## *XI.*

### *Smluvní pokuty*

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

## *XII.*

### *Odstoupení od smlouvy*

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty dle článku XI této smlouvy.
4. Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## *XIII.*

### *Vyšší moc*

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolností vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.



*XIV.  
Ostatní ujednání*

1. Případně provedené vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku. Vícepráce budou fakturovány samostatně.
2. Za vícepráce se považují smluvními stranami nepředpokládané a do rozpočtu nezahrnuté činnosti, jichž je třeba k dokončení díla.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

*XV.  
Závěrečná ustanovení*

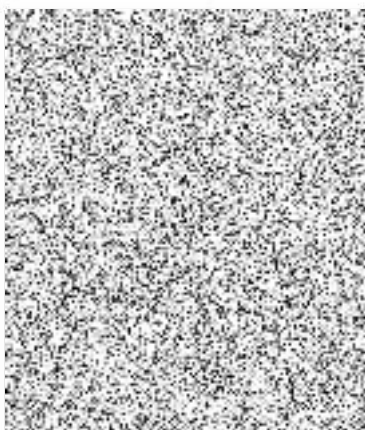
1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, který provede objednatel.
4. Položkový rozpočet, zpracovaný společností I.SčV a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet č. 080/2019

V Sedlčanech dne 11 -10- 2019

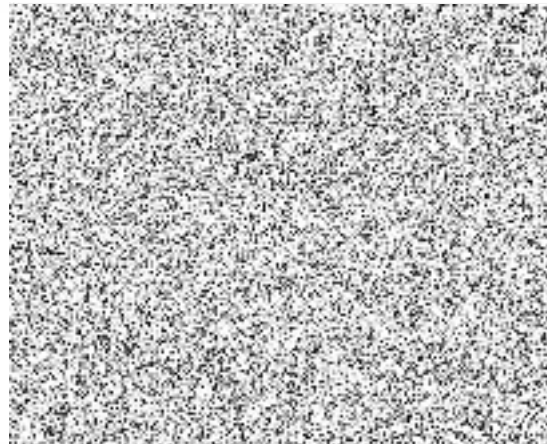
V Příbrami dne 11.10.2019

Objednatel:



Ing. Miroslav Hölzel  
starosta

Zhotovitel:



Ing. Ivan Eis  
generální a finanční ředitel

