

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[Redacted signature area]

(dále jen jako "**Povinný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**Oprávněný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Preambule

Oprávněný z věcného břemene realizoval v pozemku Povinného z věcného břemene, v pozemku par. č. st. 228 v k. ú. Dolní Chrastava podzemní stavbu inženýrské sítě, jejíž ochranné pásmo bylo vyznačeno v pozemku geometrickým plánem č. 765-628/2016. Následně proběhla revize katastru nemovitostí RO-3/2016-505, na jejímž základě došlo k rozdělení výše uvedeného pozemku na par. č. st. 228 - zastavěná plocha o výměře 14 m² a par. č. 942 - ostatní plocha o výměře 273 m².

Článek 1.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemku **par. č. 942** - ostatní plocha o výměře 273 m², který vznikl na základě revize RO-3/2016-505 oddělením z původní par. č. st. 228, vše **v k. ú. Dolní Chrastava**, v obci Chrastava, zapsaného **na listu vlastnictví č. 710** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 2.

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Odvodnění ulice Ještědská na pozemku par.č. 804/1 v k. ú. Dolní Chrastava**“, která je umístěna na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy to v rozsahu jak vyplývá z čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou sítí – podzemní vedení dešťové kanalizace (dále i jen „**inženýrská síť**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 1. této smlouvy geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, který je zakreslen pro podzemní vedení dešťové kanalizace v geometrickém plánu č. 765-628/2016 v k. ú. Dolní Chrastava. Geometrický plán byl zpracován před revizí RO-3/2016-505.

3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčeného vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 1. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku.

Věcné břemeno je zřizováno v pozemku v rozsahu vymezeném pro podzemní vedení **geometrickým plánem č. 765-628/2016 v k. ú. Dolní Chrastava** odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1360/2016-505 dne 12. 9. 2016. V tomto geometrickém plánu je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene **v rozsahu 11 m²**.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v případě zásahu do Služebního pozemku z výše uvedených důvodů uvede následně pozemek do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebního pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **úplatně**, a to za **jednorázovou částku ve výši 4.000,- Kč + DPH** v zákonné výši, což činí celkem **4.840,- Kč** včetně DPH (*slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých*). Oprávněný uhradí stanovenou částku na účet povinného do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, a to na základě doručeného daňového dokladu, který vystaví Povinný s odkazem na číslo této smlouvy nejpozději do 15 dnů od data podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po uhrazení smluvené částky nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení budoucího oprávněného uvedeného v čl. 2. této smlouvy.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – podzemního vedení dešťové kanalizace.

Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 7.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za zápis této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí Oprávněný z věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě – zřizovanému touto smlouvou podá příslušnému katastrálnímu úřadu jménem obou účastníků Oprávněný z věcného břemene a Povinný z věcného břemene k tomuto právnímu jednání uděluje podpisem této smlouvy Oprávněnému z věcného břemene plnou moc.

Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Článek 9.

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží Povinný z věcného břemene a dvě obdrží Oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 765-628/2016 v k. ú. Dolní Chrastava.

Chrastava 19. 9. 2019

Hradec Králové 1. 10. 2019

Oprávněný z věcného břemene

Povinný z věcného břemene

.....
Ing. Michael Canov, starosta
budoucí oprávněný

.....

budoucí povinný

.....

budoucí povinný



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

VB/15/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

16. září 2019

Číslo usnesení:

2019/13/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

19. 9. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta