



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 19/SML2725/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 882733379/0800, VS 411

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 407, 475 200 245

e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

datová schránka : t9zbsva

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Obec Český Jiřetín

se sídlem : Český Jiřetín 171, 436 01 Litvínov
zastoupená : Ing. Pavlem Veselým, starostou obce
IČ : 00265870
DIČ :
Bankovní spojení :
číslo účtu: 6127491//0100

Zástupce pro věcná jednání:

telefon, fax : 724 599 580

e-mail : podatelna@cesky-jiretin.cz

datová schránka : a95r9p

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemek: p.č. 483/6 o výměře 24 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- **pozemek: p.č. 483/8 o výměře 32 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- **pozemek: p.č. 484 o výměře 870 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- **pozemek: p.č. 486/1 o výměře 6158 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- **pozemek: p.č. 487 o výměře 241 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- **pozemek: p.č. 1361/2 o výměře 100 m²**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v katastrálním území Český Jiřetín, obec Český Jiřetín, zapsaných na listu vlastnictví č. 473

vše vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Most (dále jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

3. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 001/2019 ze dne 15. 1. 2019, zpracovaným Ing. Miroslavem Filégrem.

(dále jako „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši **315.000,00 Kč** (slovy: třístapetnáctitisíc korun českých).
2. Úhrada kupní cena bude provedena bezhotovostní formou převodu na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření smlouvy a bude prokázána platným dokladem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani

jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 3. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že na předmětu koupě vázne Nájemní smlouva ze dne 25. 5. 2009, vč. Dodatku č. 1 nájemní smlouvy nemovitostí ze dne 10. 2. 2010 a Dodatku č. 2 nájemní smlouvy nemovitostí ze dne 27. 8. 2010.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického nebo předkupního práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického nebo předkupního práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického a předkupního práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen protokol o předání a převzetí nemovitých věcí podepsaný oběma smluvními stranami.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:

- a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 4. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 061/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.

2. Kupující tímto potvrzuje, že:

- a) o nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Český Jiřetín usnesením č. 25/2019 ze dne 22.3.2019.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

5. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: podatelna@cesky-jiretin.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Českém Jiřetíně dne

.....
Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Kupující
Obec Český Jiřetín
Ing. Pavel Veselý
starosta obce Český Jiřetín