

## **Smlouva o dílo – servisní smlouva č. SeS – 030/2019**

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)

**na akci: servis klimatizace**

### **I. Smluvní strany**

**1.1. Zhotovitel:**

Zastoupen:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

a

**1.2. Objednatel:**

Zastoupen:

Sídlo:

IČ/RČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnost dále specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení této činnosti sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění je provádění pravidelného servisu (údržby) klimatizačních zařízení (dále jen „zařízení“) a případně pravidelných revizí těchto zařízení (pokud jsou objednatelem vyžadovány). Bližší specifikace zařízení je uvedena v bodě 2. přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Dále tato smlouva stanoví podmínky provádění oprav zařízení, na které se nevztahuje záruka, nad rámec pravidelného servisu.

### **III. SERVISNÍ PROHLÍDKY**

1. Pravidelný servis zařízení bude zhotovitelem prováděn v sídle objednatele uvedeném v čl. I odst. 1.2. této smlouvy **jednou ročně**. Přesný termín nástupu
-

pracovníků zhotovitele k provedení servisní prohlídky bude smluvními stranami dohodnut předem

2. Provedení pravidelného servisu zařízení bude objednatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem. Předpokládané termíny servisních prohlídek a případných revizí jsou uvedeny v bodě 3. přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **IV. ZÁRUKA NA ZAŘÍZENÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS**

1. Záruka na zařízení začíná běžet dnem 19. 7. 2019.
2. Základní záruka na zařízení je 24 měsíců (do 19. 7. 2021).
3. Uzavřením této Smlouvy o dílo se záruční doba na zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, jež bylo objednateli zhotovitelem dodáno na základě objednávky ze dne 12. 6. 2019, rozšiřuje na na **36 měsíců**. Záruka tedy končí 19. 7. 2022.
4. Záruka se nevztahuje na komponenty, které nejsou přímou součástí zařízení – jističe a stykače. Záruka se nevztahuje na vady způsobené v důsledku nevhodné manipulace, nepřiměřeného násilí a nesprávného použití při nerespektování návodu k použití či nesprávného seřízení či dalšího zregulování objednatelem. Záruka se nevztahuje také na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo bytové instalaci, poškození bleskem, napětovou špičkou v rozvodné síti a na poškození, pokud byl na zařízení proveden neoprávněný zásah objednatelem nebo jinou osobou, či nerespektováním návodu k údržbě a použití. Výhodu prodloužené záruky a bezplatného pozáručního servisu objednatel ztrácí také opravou vykonanou neautorizovaným servisem či třetí osobou. Zároveň nemůže být záruční vada uznána v případě neprovedení a neuhrazení pravidelného preventivního servisu zařízení ze strany objednatele. Záruka a pozáruční servis se nevztahují na údržbu či opravu související s běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením.
5. Při nedodržení výše uvedených záručních smluvních podmínek je záruka krácena na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
6. Marný výjezd na opravu zařízení je účtován dle ceníku zhotovitele jako mimozáruční či pozáruční oprava (špatná obsluha, nerespektování návodu k použití, zanedbání periodických prohlídek ze strany objednatele aj. vady, na něž se záruka dle čl. IV odst. 4 této smlouvy nevztahuje).
7. Cena za pravidelný preventivní servis a objednané revize zařízení je uvedena v bodu 4. přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **V. OPRAVY**

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo na základě objednatelem nahlášené poruchy.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v objektu zhotovitele v případě nutnosti opravy dílenským způsobem.
3. Pověřené osoby

Pověřený pracovník/pracovníci objednatele ve věcech technických:

—

Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:

---

5. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.
6. Zhotovitel poskytuje záruku na jím dodané náhradní díly v délce trvání 12 měsíců od data montáže nového dílu. Dále poskytuje zhotovitel záruku na kvalitu jím provedených prací, a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

#### **VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za pravidelnou servisní činnost dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána individuálně za každou servisní prohlídku zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení mimozáruční opravy bude zhotovitelem účtována částka 450,- Kč/hod. bez DPH v pracovních dnech mezi 07-17 hod.
3. Mimo tuto pracovní dobu bude hodinová sazba navýšena o 30 %.
4. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 50 %.
5. Cena za pravidelný preventivní servis (údržbu) včetně ceny dopravy je uvedena v bodě 4. přílohy č. 1.
6. Cena za revizi chladícího zařízení dle nařízení EU a CZ legislativy je uvedena v bodě 4. přílohy č. 1.
7. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat servisní služby do 15 dnů po jejich provedení a předání.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
9. Doba splatnosti je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
10. Platbu dle této smlouvy je objednatel povinen provést na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I odst. 1.1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo která obsahuje jiné cenové údaje, nebo jiný druh služeb než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel tak není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 21 kalendářních dnů po jeho obdržení, ačkoli po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
12. Pokud zaplatí objednatel daňový doklad opožděně, má zhotovitel právo požadovat od objednatele za každý započatý den prodlení uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto úroky z prodlení není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli jiná plnění, a to ani náhradu případné škody.
13. Faktury zasílat na adresu:

#### **VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu zařízení objednatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou
-

součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.

2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je certifikovaný a má certifikované pracovníky dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009, které upravuje, za jakých podmínek je povolena zhotoviteli servisní činnost na těchto zařízeních.
4. Zhotovitel je povinen mít sjednané dostatečné pojištění své odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku vzniklou třetím osobám (včetně objednatele, zaměstnanců objednatele a zákazníků objednatele) jeho činností podle této smlouvy ve znění případných dodatků. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti.

#### **VIII. MLČENLIVOST**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou i po jeho skončení vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděl v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění podle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti, a zhotovitel je povinen ji zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 15 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  2. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
  3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
  4. Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající ze smlouvy se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného
-

---

odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k uzavření smlouvy.

6. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou nazvanou Dodatek ke smlouvě, číselný vzestupnou řadou. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy České republiky.
8. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. O dni účinnosti smlouvy je objednatel povinen zhotovitele písemně uvědomit.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží poskytovatel. Oba výtisky mají platnost originálu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě dne 26.9.2019.....

<sup>L</sup>  
V JIHLAVĚ dne 16/10/2019.....

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SeS – 030/2019

### 1. Místo plnění

Pravidelný servis zařízení na adrese:

### 2. Soupis zařízení

Panasonic CU-Z71TKEA vnitřní jednotka 2 ks  
Panasonic CU-Z71TKEA venkovní jednotka 2 ks

### 3. Termíny servisních prohlídek

ROK	Předpokládaný termín
2020	leden - březen
2021	leden - březen
dále	leden - březen

### 4. Cena

Cena jedné servisní kontroly 1 sady (2x venkovní, 2x vnitřní jednotka)  
Cena (1x sada) 2 380,-Kč (595,-Kč jednotka)  
Doprava – sazba 12,-Kč / km

a) Cena za opravy mimozáruční a pozáruční je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Hodinová sazba 450,- Kč / hod  
Doprava – sazba 12,- Kč / km

b) Cena za revizi zařízení dle nařízení EU a legislativy CZ:  
pokud bude revize provedena v rámci pravidelné servisní prohlídky 600,-Kč  
pokud bude revize provedena samostatně (1 sada) 2 500,-Kč+doprava

Náhradní díly a chladivo budou fakturovány dle ceníkových položek.

Uvedené ceny jsou bez DPH. Uvedené ceny jsou platné pro pracovní dny 7,00 – 17,00 hodin. Mimo tuto pracovní dobu bude hodinová sazba navýšena o 30%. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 50%. V případě neoprávněného servisního zásahu budou veškeré náklady naúčtovány objednateli a ten se zavazuje je uhradit.

Náklady na dopravu budou ve vyúčtování uvedeny jako samostatné položky. Objednatel se zavazuje tyto náklady uhradit spolu se sjednanou cenou. Tyto náklady budou počítány dle skutečné vzdálenosti ze sídla zhotovitele do místa plnění objednatele.

V Jihlavě dne 20.9.2019.....

V JIHLAVĚ dne 16/10/2019.....