



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1355

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

AG-REAL s.r.o.

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

bankovní spojení: KB Praha 10

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 1**, přesná specifikace místa díla **č.p. 629, k.ú. Strašnice, Černokostelecká 10, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 1, č.p. 629, k.ú. Strašnice, Černokostelecká 10, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 09/2019 .

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

384 505,- Kč

slovy: / třistaosmdesátčtyřicetpětsetpět korun českých /

DPH ze základu 384 505,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele


- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan Jan Šindelář.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jan Šindelář tel:** 

IX.

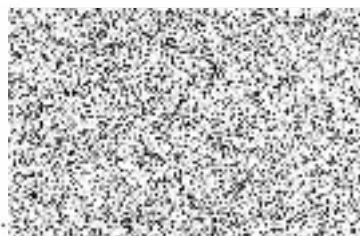
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 17. 10. 2019

.....
objednatel 



.....
zhotovitel 

AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ00196770 ④

PŘÍLOHA č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č 1	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+0	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Černokostelecká 629/10, Praha 10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	454
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	6 923,09
	Montáž	0,00		0,00	Mimostav. doprava	250,00
PSV	Dodávky	0,00		0,00	Územní vlivy	10 384,84
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	8 653,87
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	2 550,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	28 761,60
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
ZRN celkem	355 743,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem	0,00	
				ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	384 504,79	DPH 15%	57 675,72	Celkem bez DPH	384 505,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	442 181,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.



PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečištěním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 1	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+0	Projektant: 
Lokalita: Černokostelecká 629/10, Praha 10 1.N.P.	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: 	Zpracováno dne: 09.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01 Stavební část						
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	3 110,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	2 765,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	35 581,00	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	5 356,50	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	5 910,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	12 900,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	3 864,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	5 507,35	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	9 588,58	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	7 907,50	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	2 732,80	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	3 186,75	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	6 713,50	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	17 084,50	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	11 246,60	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	16 636,84	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	9 068,31	T
SO01	762	Konstrukce tesafské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	5 108,50	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	4 030,16	T

K: 9 4401154

SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	15 771,76	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	6 400,00	T
SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	41 920,64	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	31 144,50	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	7 292,22	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	13 944,40	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	3 172,85	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	13 025,98	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	2 550,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	250,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	52 272,95	T
		Celkem:	0,00	0,00	358 543,19	

vrn

25 961,60

384 504,79

Stavební rozpočet

Oprava bytu č. 1 Druh stavby: OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+0 Lokalita: Černokostelecká 629/10, Praha 10 1 N.P JKSO:	Doba výstavby: Začátek výstavby: Konec výstavby: Zpracováno dne: 09.2019	Objednatel: M.Č. Praha 10 Projektant: Zhotovitel: Na základě výběrového řízení Zpracoval:
--	---	--

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce								3 110,00	
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast oken/balkónových dveří v bytě	ks	1,00	390,00					390,00	
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	2,00	300,00					600,00	
4		111000113	Celý byt - vyklizení a vyčištění vč odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	2 120,00					2 120,00	
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné								0,00	
6		317121047R00	Překlad nenosný párobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00	0,00					0,00	
7	SO01	34	Stěny a příčky								2 765,00	
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	0,00	0,00					0,00	
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	3,00	565,00					1 695,00	
10		342263420R00	Osazení revizních dveřek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	0,00	0,00					0,00	
11		28349052	Dviřka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	370,00					370,00	
12		28349052	Dviřka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm	ks	2,00	350,00					700,00	
13		28349052	Dviřka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00	0,00					0,00	
14		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00					0,00	
15		346230010RAA	Přízdívka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí)	m2	0,00	0,00					0,00	
16	SO01	417	Úpravy povrchu - podhledy								0,00	
17		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00	0,00					0,00	
18	SO01	61	Úprava povrchu vnitřní								35 581,00	
19	SO01	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	3,15	44,00					138,60	
20		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	6,00	274,00					1 644,00	
21		<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>										
22		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	16,50	50,00					825,00	
23		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	24,00	308,00					7 392,00	
24		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	1,45	572,00					829,40	
25		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s výztužnou sítí bílá Cemix s přesahelem	m2	0,00	0,00					0,00	
26		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	6,50	67,00					435,50	
27		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	111,00	58,00					6 438,00	
28		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	8,50	92,00					782,00	
29		612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	108,00	61,00					6 588,00	
30		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	34,00	75,00					2 550,00	
31		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	26,50	121,00					3 206,50	
32		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	5,00	132					660,00	
33		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	16,50	248,00					4 092,00	
34	SO01	62	Úpravy povrchů vnější								0,00	
35		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00	0,00					0,00	
36		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00	0,00					0,00	

37	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce						5 356,50
38		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	10,00	194,00			1 940,00
39		632419110R00	Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (spíž+předsiň+wc+koupelna)	m2	10,00	262,00			2 620,00
40		63132121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,11	3150,00			346,50
41		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0.25 l/m2	m2	10,00	45,00			450,00
42	SO01	64	Výplně otvorů						5 910,00
43		642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	0,00	0,00			0,00
44		642944121R02	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00	0,00			0,00
45		642944121R04	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	3,00	1 970,00			5 910,00
46		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	0,00	0,00			0,00
47		728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nizkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00	0,00			0,00
48		5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00	0			0,00
49		82861553	mřížka ventilační	ks	0,00	0,00			0,00
50	SO01	642	Dveře						12 900,00
51		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	0,00	0,00			0,00
52		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	1,00	520,00			520,00
53		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00	0,00			0,00
54		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1100,00			2 200,00
55		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1320,00			1 320,00
56		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	3600,00			3 600,00
57		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm -1ks (resp. podlahových přechodových lišt z LK - 1ks)	ks	2,00	190,00			380,00
58		766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00	0,00			0,00
59		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	0,00			0,00
60		61187156	Prah dubový délka 80-90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm (vstupní dveře)	ks	1,00	230,00			230,00
61		61187186	přechodová lišta z LK d=80-90cm (vstupní dveře do OP)	ks	1,00	300,00			300,00
62		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00	0,00			0,00
63		728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0.15 m2 vč. dodávky	ks	0,00	0,00			0,00
64		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00	0,00			0,00
65		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	0,00			0,00
66		767900010RA0	Demontáž obložení stěn (předsiň)	m2	0,00	0,00			0,00
67		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	390,00			390,00
68		76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD doplnění klik a štítů	ks	1,00	1000,00			1 000,00
69		76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh,opravy	ks	0,00	0,00			0,00
70		76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmekl, opravit porušené rámy, kování vyčistit	ks	2,00	990,00			1 980,00
71		787623370R00	Zasklívání oken na išty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	0,50	1960,00			980,00
72		76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 90 cm, bez nadsvětliko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, stržení tapety, specifikace opravy dle PD	ks	0,00	0,00			0,00
73	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						3 864,00
74		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	24,00	161,00			3 864,00
75	SO01	95	Dokončovací konstrukce						5 507,35
76		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	3,15	69,00			217,35
77		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,00	85,00			2 890,00
78		952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	6,00			2 400,00
79		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00	0,00			0,00
80		953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00	0,00			0,00
81		938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00	0,00			0,00
82		952902121R00	Odstránění hlubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00	0,00			0,00
83		952902211R00	Desinfekce místností	m2	0,00	0,00			0,00

84	SO01	96	Bourání konstrukce						9 588,58
85		962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	142			204,48
86		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00	0,00			0,00
87		962032432	Bourání zdíva z cihel dutých nebo tvámic na MVC	m3	0,00	0			0,00
88		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	0,00	0			0,00
89		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev.	m2	11,00	122,00			1 342,00
90		965048150R00	Dobštění povrchu po vybourání tmel do 50%	m2	11,00	39,00			429,00
91		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	14,10	71,00			1 001,10
92		968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	4,00	27,00			108,00
93		968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	3,00	480,00			1 440,00
94		968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	ks	0,00	0,00			0,00
95		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	4,00	51,00			204,00
96		766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00	0,00			0,00
97		971028471	Vybourání otvoru zdíva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00	0,00			0,00
98		976082141	Vybourání objímek, držáků záclon, dřevěných polc, držáků ze zdíva, apod	ks	4,00	69,00			276,00
99		976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00	0,00			0,00
100		968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna + KK)	m2	24,50	122,00			2 989,00
101		766825812R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových (předsíň)	ks	1,00	510,00			510,00
102		9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (kuchyň)	m	17,50	62,00			1 085,00
103	SO01	97	Prorážení otvoru						7 907,50
104		974031121R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	111,00	40,00			4 440,00
105		974031122R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	8,50	61,00			518,50
106		971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel pl.0,25 m2, tl 15cm, MVC	ks	3,00	69,00			207,00
107		978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	34,00	21,00			714,00
108		978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	108,00	16,00			1 728,00
109		970031160R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do tl. 160mm	m	0,50	600,00			300,00
110	SO01	99	Staveništní přesun hmot						2 732,80
111	SO01	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,24	1 220,00			2 732,80
112	SO01	711	Izolace proti vodě						3 186,75
113	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (koupelna s vytažením na stěny)	m2	4,85	412,00			1 998,20
114		711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	4,85	35,00			169,75
115		711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,20	94,00			864,80
116		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	1000,00			154,00
117	SO01	721	Vnitřní kanalizace						6 713,50
118	SO01		Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	550,00			550,00
119			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	7,50	55,00			412,50
120			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00	0,00			0,00
121			Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,50	165,00			82,50
122			Tvarovky HT	ks	12,00	33,00			396,00
123			Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	110,00			110,00
124			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	495,00			495,00
125			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00	0,00			0,00
126			Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	880,00			880,00
127			Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	165,00			165,00
128			Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	165,00			165,00
129			Montáž potrubí	m	7,50	145,00			1 087,50
130			Zkouška těsnosti	m	7,50	28,00			210,00
131			Napojení na stávající potrubí	soubor	3,00	330,00			990,00
132			Přípevnovací matrenál	soubor	1,00	220,00			220,00
133			Stavební přípomoc	soubor	1,00	700,00			700,00
134			Doprava	soubor	1,00	250,00			250,00
135			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000	1 200,00			0,00

136	SO01	722	Vnitřní vodovod							17 084.50
137	SO01		Demontáž potrubí ocelových závlkových DN 40	m	20,50	33,00				676,50
138			Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubor	3,00	110,00				330,00
139			Demontáž elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00	0,00				0,00
140		725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotel)	soubor	0,00	0,00				0,00
141			Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00	0,00				0,00
142			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	55,00				55,00
143			Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	2,00	33,00				66,00
144			Demontáž baterie vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	33,00				33,00
145			Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	33,00				33,00
146			Montáž vany přímé dl. dl. 1700mm	soubor	1,00	990,00				990,00
147			Montáž sprchových koutů	soubor	0,00	0,00				0,00
148			Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	150,00				150,00
149			Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	20,50	39,00				799,50
150			Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00	0,00				0,00
151			Tvarovky	ks	21,00	6,00				126,00
152			Izolace Tubolit II. 9mm	m	20,50	24,00				492,00
153			Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	242,00				1 210,00
154			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	308,00				616,00
155			Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 328,00				1 328,00
156			Baterie nástěnná vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	2 640,00				2 640,00
157			Kompletace baterii	ks	2,00	275,00				550,00
158			Přípevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	110,00				110,00
159			Napojení na stávající potrubí (koupelna T+S voda+kuchyň+WC)	soubor	5,00	330,00				1 650,00
160			Montáž potrubí	m	20,50	145,00				2 972,50
161			Tlaková zkouška	m	20,50	27,00				553,50
162			Proplach potrubí	m	20,50	27,00				553,50
163			Stavební přípomoc	soubor	1,00	850,00				850,00
164			Doprava	soubor	1,00	300,00				300,00
165			Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000	1 200,00				0,00
166	SO01	725	Zřizovací předměty							11 246,60
167			Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00	0,00				0,00
168			čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čířým sklem. 80x80 cm. Jika Lyra bílý profil	ks	0,00	0,00				0,00
169			vana přímá, dl. 1700mm	ks	1,00	3 102,00				3 102,00
170			umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 207,00				1 207,00
171			sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	495,00				495,00
172			sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4",připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm.	ks	0,00	0,00				0,00
173			Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	165,00				165,00
174			zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	165,00				330,00
175			zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00	0,00				0,00
176			klozet kombi	ks	1,00	4 600,000				4 600,00
177			sedátko WC plast	ks	1,00	560,00				560,00
178			Demontáž a přemístění vodoměru (KK)	ks	1,00	550				550,00
179			Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	1 200,00				237,60

180	SO01	723	Vnitřní plynovod						16 636,84
181			Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	440,00			440,00
182			Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	110,00			110,00
183			Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	220,00			220,00
184			Demontáž těles otopných plynových podkenních	soubor	0,00	0,00			0,00
185			Demontáž plyn.průtokových ohřivačů vody	soubor	0,00	0,00			0,00
186			Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	17,00	715,00			12 155,00
187			Potrubí svařované černe ocel. - chráničky D38*2,6	ks	3,00	220,00			660,00
188	723200001RA0		Montáž plynových spotřebičů (podkenní plyn otopné těleso)	kus	0,00	0,00			0,00
189			Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00	0			0,00
190			Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	110,00			220,00
191			Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	17,00	110,00			1 870,00
192			Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00	0,00			0,00
193			kohout kulový rohový 1/2" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	385,00			385,00
194			kohout kulový rohový 1" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	495,00			495,00
195			Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	1 240,00			81,84
196	SO01	735	Ústřední topení						9 068,31
197	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel polcautomat. do 40 kW	ks	0,00	0			0,00
198		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	ks	0,00	0			0,00
199		731411111R00	Odkouření koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00	0			0,00
200		731411252R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00	0			0,00
201		731411271R00	Průchodka sřížeňi pro šik. stř. s olověným limcem	ks	0,00	0			0,00
202		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	880,00			880,00
203		735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	10,76	638,00			6 864,88
204		733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00	0,00			0,00
205		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) vč. kotvení a připojení	ks	0,00	0,00			0,00
206		735171313R00	Těleso trubkové Koralex Linear Classic KLCE 1820.450	ks	0,00	0,00			0,00
207		735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm vč úpravy a přetěsnění	ks	0,00	0,00			0,00
208		735159120R00	Montáž panelových těles Radik do délky 2340 mm vč úpravy a přetěsnění	ks	0,00	0,00			0,00
209		734226112RT2	Ventil termostatický přímý/rohový z. Heimeier STANDARD DN 15 vč. montáže	ks	0,00	0,00			0,00
210		734264122R00	Šroubení uzavírat.přímé.vnitřní z. HERZ RL-1 DN 15 vč. montáže	ks	2,00	462,00			924,00
211		735157666R00	Otopná těl.panel Radik R 22- 600/1000 vč. kompletace	ks	0,00	0,00			0,00
212		735157671R00	Otopná těl.panel.Radik R 22 600/1800 vč. kompletace	ks	0,00	0,00			0,00
213		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00	0,00			0,00
214		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles a rozvodů - vodou	m2	10,76	28,00			301,28
215		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářč)	kus	0,00	0,00			0,00
216		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	798,00			98,15
217	SO01	762	Konstrukce tesařské						0,00
218		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00	0,00			0,00
219			Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	0,00			0,00
220	SO01	764	Konstrukce klempířské						5 108,50
221		764900050RAD	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00			0,00
222		764900040RAD	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00	0,00			0,00
223		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00			0,00
224		764430010RAB	Oplechování zdi z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00	0,00			0,00
225		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00	0,00			0,00
226		764430230R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00	0,00			0,00
227		764230410RAB	Lemování zdi z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00	0,00			0,00
228		728111112R0A	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,03 m2	m	118,50	41,00			4 858,50
229		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00	0,00			0,00
230			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	125,00			250,00

231	SO01	766	Konstrukce truhlářské						0,00
232		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00	0,00			0,00
233		767900010RA0	Demontáž obložení stěn	m2	0,00	0,00			0,00
234		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00			0,00
235		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw = 1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00	0,00			0,00
236		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	0,00			0,00
237	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						4 030,16
238		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	0,00	0,00			0,00
239		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00	0			0,00
240		766669924R00	Montáž dveřního štítu a klíky	ks	4,00	120,00			480,00
241		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	3,00	650,00			1 950,00
242		54914682	BK dveře vstupní dvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	1 450,00			1 450,00
243		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	692,00			150,16
244	SO01	771	Podlahy z dlaždic						15 771,76
245		771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	11,75	500,00			5 875,00
246		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	11,75	61,00			716,75
247		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	13,00	320,00			4 160,00
248		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	11,00	131,00			1 441,00
249		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	37,00	62,00			2 294,00
250		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,50	124,00			1 178,00
251		771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00	0,00			0,00
252		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (přespárování)	m2	0,00	0,00			0,00
253		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	870,00			107,01
254	SO01	775	Podlahy výšové a parketové						6 400,00
255		775511800R00	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt	m2	0,00	0,00			0,00
256		775591900R00	Oprava podlah, vyčištění ad asfaltu, zpevnění	m2	24,00	222,00			5 328,00
257		775511952R00	Doplnění podlah výš. do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00	0,00			0,00
258		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00	0,00			0,00
259		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Traffic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00	0,00			0,00
260		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 24 m	%	1,60	670,00			1 072,00
261	SO01	776	Podlahy povlakové						41 920,64
262		7764018002	Demontáž soklíků, nebo lišt pryžových/dřevěných nebo z PVC, uložení (místnost č.1)	m	20,00	39,00			780,00
263		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	20,00	123,00			2 460,00
264		776511810	Odstranění PVC, koberců a fólií lepených bez podložky z ploch	m2	0,00	0,00			0,00
265		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00	0,00			0,00
266		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	24,00	6,00			144,00
267		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	0,00	0,00			0,00
268		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (OP)	m2	24,00	172,00			4 128,00
269		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny	m2	0,00	0,00			0,00
270		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	24,00	295,00			7 080,00
271		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	24,00	25,00			600,00
272		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb (+prořez)	m2	26,00	480,00			12 480,00
273		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	0,00	0,00			0,00
274		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevoštěpk. do 11,25 mm šroub. (OP - tl. desky dle nivity v předsiní)	m2	24,00	240,00			5 760,00
275		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00	0,00			0,00
276		60726123	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 18-25 mm (+prořez)	m2	26,00	287,00			7 462,00
277		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	1252,00			1 026,64

278	SO01	781	Obklady keramické						31 144,50
279		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00	0,00			0,00
280		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrábání	m2	0,00	0,00			0,00
281		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,00	25,00			600,00
282		781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,00	300,00			7 200,00
283		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex (vč. plast.rohových listů)	m2	24,00	500,00			12 000,00
284		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	26,00	290,00			7 540,00
285		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	24,00	42,00			1 008,00
286		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	24,00	51,00			1 224,00
287		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	370,00			1 572,50
288	SO01	783	Nátěry						7 292,22
289		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	1,25	62,00			77,50
290		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát, článků 1x + 2x email	m2	10,76	374,00			4 024,24
291		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	5,00	350,00			1 750,00
292		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	0,56	191,00			106,20
293		783903812	Odmaštění saponáty	m2	10,76	57,00			613,32
294		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	0,96	91,00			87,36
295		783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výř. 2x + 2x lak + 2x fládrování tmelem (pouze venkovní strana)	m2	0,00	0,00			0,00
296		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výř. 2x + 1x email + 2x tm	m2	0,96	660,00			633,60
297	SO01	784	Malby						13 944,40
298		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00	0,00			0,00
299		784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnost H do 3,8m	m2	142,00	30,00			4 260,00
300		784403801	Odstranění maleb omýtlm v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00			0,00
301		784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00	0,00			0,00
302		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	142,00	20,00			2 840,00
303		784115322R00	Malba tekutá Remai bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	142,00	46,00			6 532,00
304		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	0,00	0,00			0,00
305		784011111	Oprášení podkladu	m2	142,00	2,20			312,40
306	SO01	785	Tapety						0,00
307		784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000	0,00			0,00
308		787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tváric	m2	0,000	0,00			0,00
309	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						2 500,00
310		909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické přimocce evidované ve stav.deniku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000	250,00			2 500,00
311	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						0,00
312		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000	0,00			0,00
313	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						3 172,85
314		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,00	86,00			2 924,00
315			<i>Poznámka: uklidí místnosti po výměně vyplní a začistí omítek a úklid společných prostor</i>						0,00
316		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří, vyčištění žaluzií	m2	3,15	79,00			248,85
317	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						13 025,98
318		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00	0,00			0,00
319		971026451R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm, MC (nika pro vodoměry v OP)	ks	1,00	920,00			920,00
320		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	14,45	122,00			1 762,90
321		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (1x plyn + 1x ZTI do místnosti č 2)	ks	3,00	372,00			1 116,00
322		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozetráním, dřevěných lehkých (OP)	m3	0,00	0,00			0,00
323		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	0,00	0,00			0,00
324		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15km, vnitrostaveništní doprava do 25 m, svislá doprava z3.NP ručně nošením	t	2,965	1 180,00			3 498,70
325		9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	2,965	240,00			711,60
326		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,965	270,00			800,55
327		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	41,510	23,00			954,73
328		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,965	1 100,00			3 261,50

329	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady						25 961,60
330		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	3 461,55			6 923,09
331			Provozní vlivy	%	2,500	3 461,55			8 653,87
332			Územní vlivy	%	3,000	3 461,55			10 384,64
333			Ostatní	%	0,000	0,00			0,00
334									
335	SO01	999VD	Ostatní položky				0,00	0,00	2 550,00
336		999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl	1,000	2 200,00			2 200,00
337		<i>Poznámka</i>	<i>Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a příslušných jmenových nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení</i>						
338		999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl	1,000	350,00			350,00
339		<i>Poznámka</i>	<i>Upravovací body, kontroly lesení a ostatního zajištění před činností taku vypracování místně provázní bezpečnostní předpisu dodavatele</i>						
340									
341	SO01	M	Montážní přírážky						250,00
342		110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000	0,10			250,00
343	SO01	M21	Elektromontáže						52 272,95
344			Rozvaděč bytu RB ozn. RB						
345		464311	jištic NB316T 3pól/čh. B/10kA/16A	ks	1,0	488,00			488,00
346		415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	506,00			506,00
347		438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0	1 328,00			2 656,00
348		434121	jištic NB110T 1pól/čh. B/10kA/10A	ks	3,0	167,00			501,00
349		434123	jištic NB116T 1pól/čh. B/10kA/16A	ks	3,0	172,00			516,00
350		764213	skříň plast do63A 3x12M/205x515x99,5 IP30 nást VA36B	ks	1,0	1 701,00			1 701,00
351		765423	stýkač ERC225S	ks	3,0	664,00			2 592,00
352		764233	skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	1,0	984,00			984,00
353			materiál						
354		171107	vodící CY 4 /H07V-U/	m	-	-			0,00
355		171108	vodící CY 6 /H07V-U/	m	-	-			0,00
356		171109	vodící CY 10 /H07V-U/	m	8,0	26,70			213,60
357		295441	svorka zemničí Bernard/ZSA16	ks	4,0	16,80			67,20
358		295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	4,0	20,00			80,00
359		199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	380,00			380,00
360		101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-	-			0,00
361		101105	kabel CYKY 3x1,5	m	50,0	12,30			615,00
362		101106	kabel CYKY 3x2,5	m	125,0	19,90			2 487,50
363		101205	kabel CYKY 5x2,5	m	-	-			0,00
364		101305	kabel CYKY 5x1,5	m	10,0	20,20			202,00
365		209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	12,0	16,20			194,40
366		204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-	-			0,00
367		311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	14,0	20,30			284,20
368		311117	krabice univerziorozvodka KU68-1903 vč. KO68 +S66	ks	4,0	55,40			221,60
369		311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč. KO97V +SP96	ks	4,0	68,10			272,40
370		321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	12,0	17,60			211,20
371			SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř faz. 1		4,0				0,00
372		409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 faz. 1.1So	ks	4,0	96,20			384,80
373		410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro f.1,6,7,1/0	ks	4,0	32,00			128,00
374		420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4,0	19,00			76,00
375			SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř faz. 5		2,0				0,00
376		409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 fazení 5	ks	2,0	143,00			286,00
377		410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro f.5,6,1/0+1/0	ks	2,0	41,00			82,00
378		420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	19,00			38,00
379			SESTAVA přepín sřídavý Tango 10A/250Vstř faz. 6		2,0				0,00
380		409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 faz. 6,6So	ks	2,0	119,00			238,00

381	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro f. 1,6,7,1/0	ks	2,0	32,00			64,00		
382	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	19,00			38,00		
383		SESTAVA přepínací stříd 2-ty Tango 10A/250Vstř f. 6+6		-	-			0,00		
384	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 faz. 6+6	ks	-	-			0,00		
385	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro f. 5,6+6,1/0+1/0	ks	-	-			0,00		
386	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-			0,00		
387		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř f. 7		-	-			0,00		
388	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 faz. 7,7So	ks	-	-			0,00		
389	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro f. 1,6,7,1/0	ks	-	-			0,00		
390	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-	-			0,00		
391	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	3,0	128,60			385,80		
392	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	8,0	19,00			152,00		
393	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	14,0	153,00			2 142,00		
394		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		1,0	-			0,00		
395	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU/3503) koncový	ks	1,0	182,00			182,00		
396	420050	krycí zásuvky TV+(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	1,0	36,00			36,00		
397	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	1,0	19,00			19,00		
398	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	592,00			592,00		
399	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	908,00			908,00		
400		hlásič úniku CO	ks	1,0	1 308,00			1 308,00		
401	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-	-			0,00		
402	911011	svidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	602,00			1 806,00		
403	592278	záhvkva 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-	-			0,00		
404	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	6,0	5,00			30,00		
405	101209	kabel CYKY 4x10	m	-	-			0,00		
406	191509	smřšťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	83,00			166,00		
407	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-	-			0,00		
408	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-	-			0,00		
409	911010	svidlo zář Charon PS37 215 T5 EVG 2x36W IP44	ks	-	-			0,00		
410		prořez	%	5,0	42,40			212,00		
411		materiál podružný	%	3,0	199,95			599,85		
412	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	2 910,00			2 910,00		
413	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	22,10			221,00		
414	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	22,10			110,50		
415	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	22,10			221,00		
416	210220321	svorka na potrubí vč pásku (Bernard)	ks	2,0	109,00			218,00		
417	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč zapojení do 63A	ks	1,0	340,00			340,00		
418	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	2,0	32,00			64,00		
419	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	10,0	32,00			320,00		
420	210910048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	125,0	32,00			4 000,00		
421	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	32,00			480,00		
422	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	60,0	32,00			1 920,00		
423	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	15,0	16,00			240,00		
424	210100003	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 16mm2	ks	10,0	38,00			380,00		
425	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	12,0	21,80			261,60		
426	210860281	kabel SYKY/SYKPY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	-	-			0,00		
427	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	14,0	71,00			994,00		
428	210010321	krabicová rozvodka vč svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	6,0	111,00			666,00		
429	210010322	krabicová rozvodka vč svorkovnic a zapojení(-KR97)	ks	8,0	111,00			888,00		
430	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m	12,0	28,30			339,60		
431	210110041	spínač zapuštěný vč zapojení 1pálový/fazení 1	ks	2,0	62,00			124,00		
432	210110043	přepínač zapuštěný vč zapojení 3énový/fazení 5-5A	ks	2,0	74,00			148,00		

433	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/řazení 6	ks	2,0	74,00			148,00		
434	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídací/řazení 6	ks	2,0	74,00			148,00		
435	210110046	přepínač zapuštěný vč. zapojení křížový/řazení 7	ks	2,0	86,00			172,00		
436	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	14,0	109,00			1 526,00		
437	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks	3,0	105,00			315,00		
438	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1 násobná vč. zapojení	ks	1,0	196,00			196,00		
439	210140611	telefon domovní vč. zapojení	m	1,0	319,00			319,00		
440	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	285,00			285,00		
441	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	285,00			285,00		
442	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	420,00			1 260,00		
443	210810053	kabel(-C/YKY) pevné ulož. do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	-	-			0,00		
444	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm ²	ks	25,0	16,00			400,00		
445	210100251	zaměnit ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-	-			0,00		
446	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-	-			0,00		
447	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-	-			0,00		
448	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-	-			0,00		
449		montáž EOv - připojení	ks	-	-			0,00		
450		PPV pro elektromontáže	%	6,0	199,00			1 194,00		
451	M21	Ostatní náklady						0,00		
452	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	3,0	6,40			25,20		
453	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	3,0	2,50			7,50		
454		Elektrorevize	soubor	1,0	6 100,00			6 100,00		

Celkem: 384 504,79

Poznámka
 Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty

