

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 66N16/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Cheb

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 002 53 979

osoba oprávněná jednat za Město Cheb: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 66N16/02 ze dne 14. 10. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 5. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 62 205,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdvěšestpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **nezměněno**, ale na základě ohlášení Města Cheb o změně druhu a způsobu využití pozemku došlo ke změně údajů u p.p.č. 383 v k.ú. Dolní Dvory.

Předmětem nájmu jsou nyní p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/1 část	1614 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/2	276 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/3	612 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/4	80 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/5	1 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/6	13 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/7	244 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383/8	132 m ²	ostatní plocha

Předmět nájmu je rozdělen dle KN, ale zakres trvalého a dočasného záboru je nezměněn.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 62 205,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdvěšestpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti tidnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-10-2019

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

več

N

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

nájemce



7-...rová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

(slovy:

Příloha nájemní smlouvy č.66N16/02

Variabilní symbol: 6611602 Uzavřeno: 14.10.2016 Roční nájem: **62 205 Kč**

Datum tisku: 3.10.2019 Účinná od: 1.11.2016

Nájemci:

Název	Adresa
Město Cheb	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory											
část	383	1		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	1 614	1,0465	33 781,83
	383	2		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	276	1,0465	5 776,82
	383	3		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	612	1,0465	12 809,47
	383	4		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	80	1,0465	1 674,44
	383	5		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	1	1,0465	20,93
	383	6		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	13	1,0465	272,10
	383	7		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	244	1,0465	5 107,04
	383	8		2	14	10002	pc/ha	20 000 000,00	132	1,0465	2 762,83
Celkem za katastr									2 972		62 205,45
Celkem									2 972		62 205

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²



EK
Štátní úřad
pro Katastrální úřad

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 12:45:43

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Území: 651052 Dolní Dvory

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
383/1	4112	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/2	276	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/3	612	ostatní plocha	zeleň	
383/4	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/5	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/6	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/7	244	ostatní plocha	ostatní komunikace	
383/8	132	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu za účelem provozování, údržby a oprav plynové přípojky
v rozsahu geometrického plánu č. 138-714/2007

Oprávnění pro

Kulhánek Rich. [redacted] Dvory, 35002

Cheb, RČ/IČO: [redacted]

Povinnost k

Parcela: 383/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2008.

V-4559/2008-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

21/9/97

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 12:45:43

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 651052 Dolní Dvory

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.08.2019 12:45:44

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

KOZELKOVÁ Anna

Podpis, razítko:

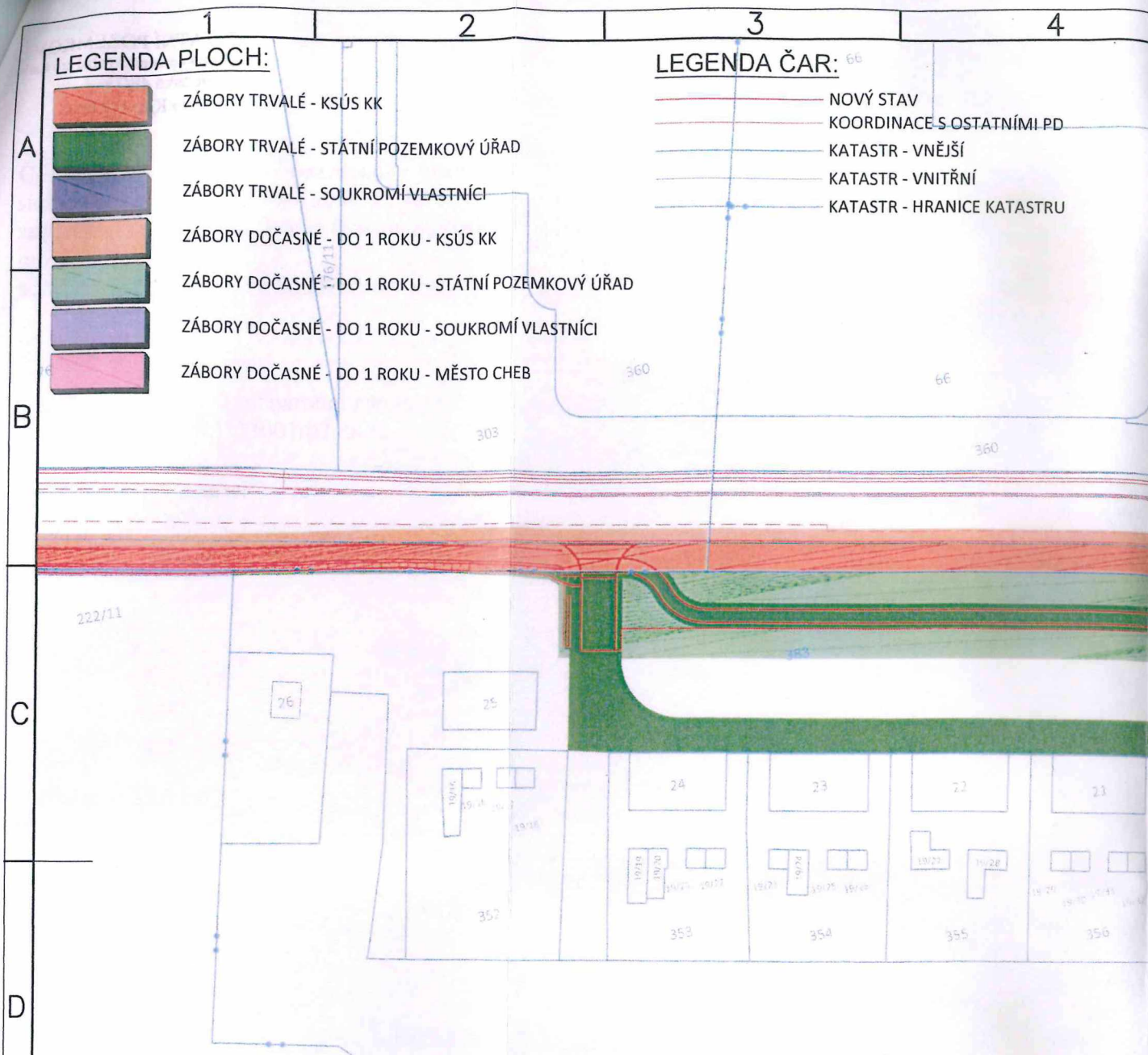
Řízení PÚ:

LEGENDA PLOCH:

	ZÁBORY TRVALÉ - KSÚS KK
	ZÁBORY TRVALÉ - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
	ZÁBORY TRVALÉ - SOUKROMÍ VLASTNÍCI
	ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - KSÚS KK
	ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
	ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - SOUKROMÍ VLASTNÍCI
	ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - MĚSTO CHEB

LEGENDA ČAR:

	NOVÝ STAV
	KOORDINACE S OSTATNÍMI PD
	KATASTR - VNĚJŠÍ
	KATASTR - VNITŘNÍ
	KATASTR - HRANICE KATASTRU



Trvalé záboré pozemků

Dočasné záboré

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
k.ú. Hradiště u Chebu [651028]					
	222/1	33,00	27 623,00	ostatní plocha	ROLINE INTERNATIONALE SPEDITION s.r.o.
	222/6	147,00	1 292,00	ostatní plocha	TUKEI a.s.
	222/11	40,00	15 285,00	ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
	222/17	115,00	3 369,00	ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
	258/1	1 203,00	4 805,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/12	76,00	183,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/15	1 084,00	7 089,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/16	280,00	280,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/18	283,00	688,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/28	28,00	35,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/29	7,00	7,00	ostatní plocha	KSÚS KK
k.ú. Dolní Dvory [651052]					
	276/14	1,00	1,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	276/15	6,00	6,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	294/3	907,00	3 986,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	383	1 642,00	5 470,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²
k.ú. Hradiště u Chebu [651028]			
	179/1	8,00	297,00
	179/40	7,00	1 792,00
	199/33	131,00	811,00
	199/46	31,00	31,00
	199/47	26,00	26,00
	199/17	33,00	1 455,00
	221/22	55,00	876,00
	222/1	39,00	27 623,00
	222/6	15,00	1 292,00
	222/11	28,00	15 285,00
	222/17	95,00	3 369,00
	222/18	16,00	16,00
	258/1	887,00	4 805,00
	258/5	773,00	10 395,00
	258/10	222,00	222,00
	258/11	177,00	177,00
	258/12	107,00	183,00
	258/13	37,00	37,00
	258/14	107,00	119,00
	258/15	1 802,00	7 089,00
	258/18	299,00	688,00

1

2

3

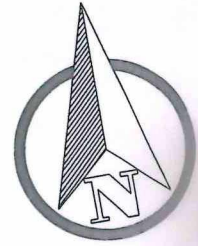
4

5

6

7

8



A

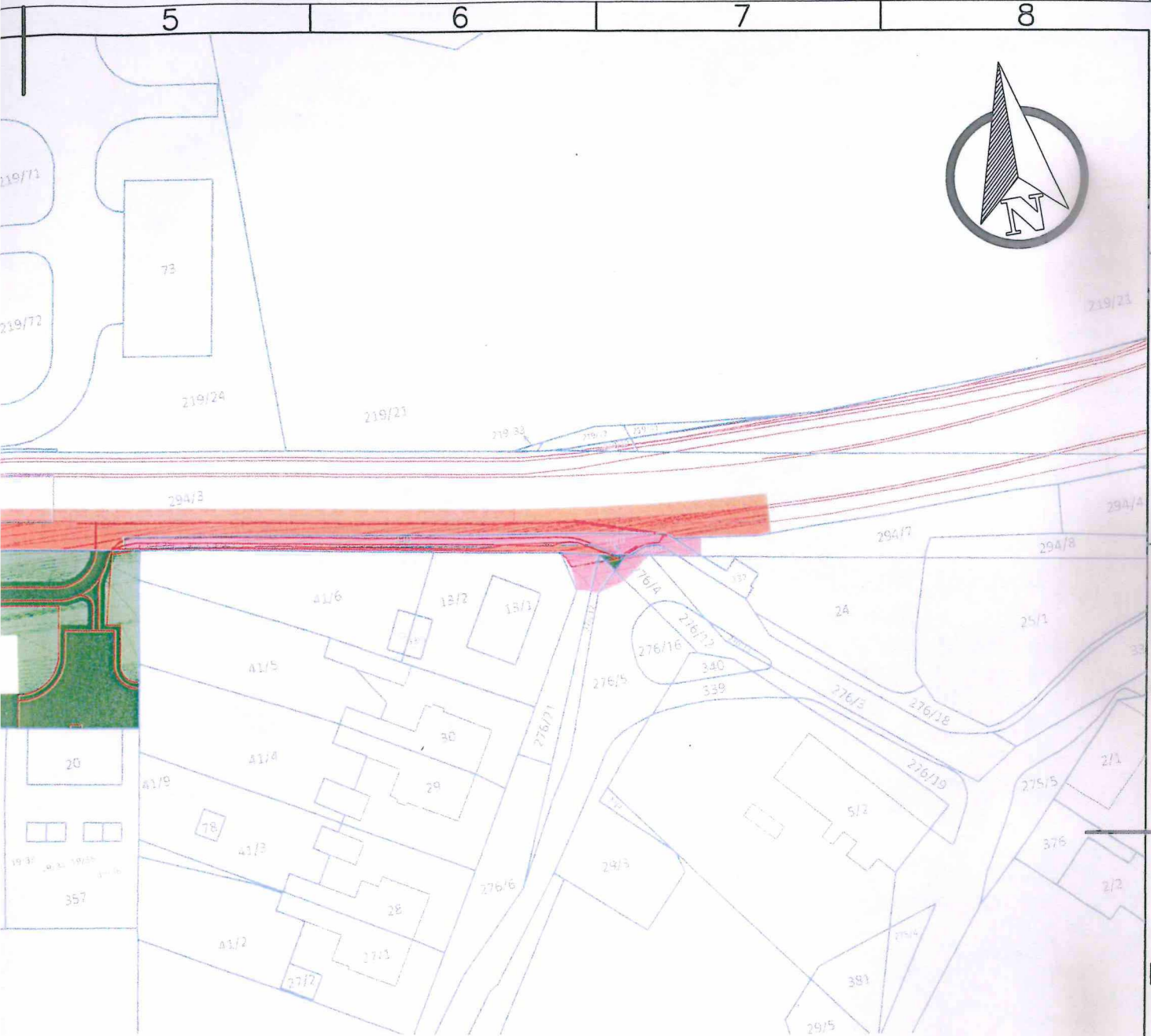
B

C

D

E

F



y pozemků

Dočasné zábery pozemků

druh pozemku	vlastník
zahrada	Hrajnaha Luděk Ing.
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	ROUNE INTERNATIONALE SPEDITION s.r.o.
ostatní plocha	TUKEJ a.s.
ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	KSÚS KK
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	KSÚS KK
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	Město Cheb
ostatní plocha	KSÚS KK
ostatní plocha	KSÚS KK

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
k.ú. Hradiště u Chebu [651028]					
	258/19	162,00	162,00	ostatní plocha	Město Cheb
	258/28	7,00	35,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	281	318,00	22 004,00	ostatní plocha	Město Cheb
	282	132,00	169,00	ostatní plocha	Město Cheb
	283	62,00	141,00	ostatní plocha	Město Cheb
	284	28,00	28,00	ostatní plocha	Město Cheb
	285	9,00	9,00	ostatní plocha	Město Cheb
	286	5,00	5,00	ostatní plocha	Město Cheb
	288	23,00	23,00	ostatní plocha	Město Cheb
	289	9,00	9,00	ostatní plocha	Město Cheb
	292	97,00	704,00	ostatní plocha	Město Cheb
	294	56,00	394,00	ostatní plocha	Město Cheb
k.ú. Dolní Dvory [651052]					
	276/4	14,00	65,00	ostatní plocha	Město Cheb
	276/5	6,00	830,00	ostatní plocha	Město Cheb
	276/17	14,00	105,00	ostatní plocha	Město Cheb
	276/21	27,00	149,00	ostatní plocha	Město Cheb
	294/3	425,00	3 986,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	294/6	9,00	9,00	ostatní plocha	Město Cheb
	294/7	8,00	387,00	ostatní plocha	Město Cheb
	338	209,00	209,00	ostatní plocha	Město Cheb
	383	1 330,00	5 470,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad

5

6

7

8