



MMOPP00HZJZ2

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné:

Statutární město Opava

Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupeno: **[REDACTED]**, primátorem

dále též „**město Opava**“

Na straně druhé:

ZAALEX s.r.o.

Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 10021**

Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**

IČ, DIČ: **47666978, CZ47666978**

Variabilní symbol: **9007106178**

ID datové schránky: **672cise**

Zastoupen: **[REDACTED]**

dále též „**ZAALEX s.r.o.**“

Článek II.

1. **Město Opava** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2702/333**, ostatní plocha, o výměře 541 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/333**“).
2. **ZAALEX s.r.o.** je vlastníkem **pozemku parc. č. 2702/447**, ostatní plocha, o výměře 391 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/447**“).
3. Geometrickým plánem č. 5610-44/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2702/333 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2702/635** o výměře 172 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/635**“). Dále byla tímto geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2702/447 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 2702/636** o výměře 90 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2702/636**“).
4. Pozemek parc. č. 2702/635 a pozemek parc. č. 2702/636 jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. Město Opava a ZAALEX s.r.o. se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Město Opava převádí do vlastnictví ZAALEX s.r.o. **pozemek parc. č. 2702/635** o výměře 172 m² a ZAALEX s.r.o. tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
3. ZAALEX s.r.o. převádí do vlastnictví města Opavy **pozemek parc. č. 2702/636** o výměře 90 m² a město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Pozemek parc. č. 2702/635 je ohodnocen znaleckým posudkem č. 669-21/2019 ze dne 1. 6. 2019 vypracovaným znalcem [redacted] (dále jen „**znalecký posudek**“) na částku **68.800,- Kč** včetně 21% DPH (tj. 400 Kč/m²). Uvedený směňovaný pozemek je ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**ZDPH**“), stavebním pozemkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve. Město Opava do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí ZAALEX s.r.o. daňový doklad.
2. Pozemek parc. č. 2702/636 je ohodnocen znaleckým posudkem na částku **36.000,- Kč** včetně 21 % DPH (tj. 400 Kč/m²). Uvedený směňovaný pozemek je ve smyslu § 56 odst. 2 ZDPH, stavebním pozemkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve. ZAALEX s.r.o. do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí Městu Opava daňový doklad.

Město Opava a ZAALEX s.r.o. se dohodli na vzájemném zápočtu pohledávek s tím, že ZAALEX s.r.o. zaplatí městu Opava částku **32.800,- Kč**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet města Opavy uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž a před podpisem této smlouvy.

Článek V.

1. Město Opava prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2702/635 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 7. 2013, V-7195/2013, ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, a věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 4. 1997, V3-1925/97, ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567,

a zavazuje se, že tento pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, která by druhou smluvní stranu jako nabyvatele směřovaného pozemku omezovala ve výkonu jeho vlastnického práva ke směřovanému pozemku.

2. ZAALLEX s.r.o. prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2702/636 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 5. 12. 2016 pro Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 45244782 (dále také jen „**Česká spořitelna, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-12574/2016-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 6. 12. 2016, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to zákazem zcizení po dobu trvání zástavního práva, a zavazuje se, že pozemek parc. č. 2702/636 nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by druhou smluvní stranu jako nabyvatele směřovaného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva ke směřovanému pozemku. ZAALLEX s.r.o. dále prohlašuje, že Vzdáním se zástavního práva k nemovitosti ze dne 17. 7. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, se Česká spořitelna, a.s. vzdala výše uvedeného zástavního práva a zákazem zcizení k pozemku parc. č. 2702/636, tudíž město Opava jako nový vlastník směřovaného pozemku nebude tímto zástavním právem a s ním souvisejícími zápisy ani zákazem zcizení jakkoli omezován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se práv z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví pozemku parc. č. 2702/636 tedy na město Opava nepřechází žádný dluh.

ZAALLEX s.r.o. se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva a souvisejících zápisů a k zániku zákazem zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

3. Ukáže-li se kterékoli z prohlášení uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy nepravdivým, neúplným, nepřesným či zavádějícím, nebo budou-li porušeny smluvní povinnosti či závazky uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, nebo v případě, že zástavní právo a související zápisy a zákaz zcizení k pozemku parc. č. 2702/636 nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je smluvní strana, která byla takovým prohlášením či porušením závazku (povinnosti) dotčena, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Město Opava a ZAALLEX s.r.o. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
5. Město Opava a ZAALLEX s.r.o. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna směřovaných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město Opava, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. ZAALLEX s.r.o. se zavazuje poskytnout městu Opava veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit ZAALLEX s.r.o.

Článek VII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5610-44/2019
 - Příloha č. 2 - Vzdání se zástavního práva k nemovitosti ze dne 17. 7. 2019.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Opava, jedno vyhotovení obdrží ZAALLEX s.r.o. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr města Opavy směnit směňované pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2019 do 27. 6. 2019 pod pořadovým číslem 328/19.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2019 usnesením číslo 195/7/ ZM 19, odst. 5).

V Opavě, dne 17. 10. 2019

V Opavě, dne 16. 10. 2019

Za Statutární město Opavy:

[Redacted signature]

primátor



Za ZAALLEX s.

[Redacted signature]