

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

IČO: 708 89 988, DIČ: CZ70889988

statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

zastoupený ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

na straně jedné jako **kupující**

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorem: Mgr. Ing. Petr Nedvědický

na straně druhé jako **prodávající**

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 76/6Z/19 ze dne 16. 9. 2019 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4850/2 o výměře 57 m² – ostatní plocha – neplodná půda, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přičemž tento **pozemek parc. č. 4850/2 o výměře 57 m² v k. ú. Ústí nad Labem** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 6. 8. 2019 do 21. 8. 2019. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 16. 9. 2019 usnesením č. 76/6Z/19.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za **kupní cenu ve výši 5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH. Dle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění se jedná o plnění osvobozené od daně.
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDACTED], variabilní symbol 117707619 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

5. COMPLIANCE DOLOŽKA

- 5.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 5.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 5.3 Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Prodávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 5.4 Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že ze strany prodávajícího se nejedná o výkon veřejné moci.

6. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
- 7.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.3 Tato smlouva byla sepsána ve pěti vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a dvě obdrží prodávající.
- 7.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna státním podnikem Povodí Ohře.
- 7.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 10. 10. 2019

V Ústí nad Labem dne 18. 10. 2019

Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor