**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ADVENTNÍCH TRHŮ**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi

**Městská část Praha 3**

IČ: 00063517

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „**Městská část**“)

a

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

IČ: 28533062

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., předsedou představenstva a Michalem Konvičkou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**SZM**“)

(SZM a Městská část dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Předmětem této Smlouvy je zajištění a organizace vybraných činností, které souvisejí s přípravou a/nebo realizací adventních trhů na náměstí Jiřího z Poděbrad, 130 00 Praha 3, jež se budou konat vždy v průběhu adventního období příslušného kalendářního roku (dále jen „**Adventní trhy**“), ze strany SZM, a to po celou dobu trvání Smlouvy (tj. pro roky 2019 – 2021).
   2. SZM se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Městské části služby, spočívající v následujících činnostech souvisejících se zajištěním (resp. přípravou a realizací) Adventních trhů, a to po celou dobu konání Adventních trhů v průběhu trvání Smlouvy:
      1. Kompletní organizační zajištění pořádání adventních trhů, včetně zajištění jednotlivých prodejců;
      2. Ostraha (v době od21:00 do 10:00);
      3. Zajištění prodejních stánků, včetně montáže, demontáže a odvozu;
      4. Průběžný denní úklid tržiště, vybavení trhu dostatečným počtem odpadkových nádob;
      5. Dekorace stánků;
      6. Jistič, elektřina a elektroinstalace.

(dále jen „**Služby**“)

* 1. Poskytování shora uvedených Služeb dle této Smlouvy bude prováděno na náklady SZM, přičemž veškeré výnosy z Adventních trhů budou rovněž náležet SZM. Městská část se touto Smlouvou zavazuje za poskytování Služeb zaplatit SZM odměnu stanovenou v čl. 4 Smlouvy.
  2. Místem plnění je plocha náměstí Jiřího z Poděbrad, 130 00 Praha 3.
  3. SZM se zavazuje zajistit pro účely pořádání adventních trhů prodejní stánky, a to minimálně v počtu 12 kusů. Stánky budou rozmístěny v souladu s plánkem v příloze č. 1 této smlouvy.
  4. SZM se zavazuje zajistit konání adventních trhů vždy v období od pátku předcházejícího první adventní neděli příslušného roku do 24. 12., a to každý den. Montáž tržiště bude prováděna maximálně 2 dny před zahájením vánočních trhů a demontáž bude prováděna od 27. 12. nejpozději do 29. 12. daného roku. Prodejní doba ve všech stáncích bude zajištěna každý den od 10.00 hod do 21.00 hod.
  5. SZM se zavazuje zajistit na adventním trhu prodej pouze takových produktů, které tematicky odpovídají charakteru vánočních trhů, adventního období a vychází z českých vánočních tradic. Takovými produkty se rozumí zboží a služby, které spadají do kategorií:

Hlavní prodejní sortiment:

* hračky
* vánoční ozdoby
* svíčky
* svícny
* vánoční dekorace
* vánoční vazby
* purpura
* prskavky
* františky
* solné lampy
* knihy
* adventní kalendáře
* betlémy
* pletené vlněné rukavice
* čepice
* šály
* plátěné ubrusy
* prostírání
* výrobky z ovčího rouna
* dárkové zboží
* sklo
* bižuterie
* keramika
* výrobky uměleckých řemesel, kov, šperk, výtvarné práce, výrobky ze dřeva a z proutí

Vedlejší prodejní sortiment:

* občerstvení (klobásy, gril, čaj, káva, grog, svařené víno, punč atd.)
* typické produkty (delikatesy, cukrovinky, medové produkty, čaj, sušené plody atd.)
* dárková kosmetika a parfumerie
* prodej vánočních stromků a kaprů
  1. SZM se zavazuje zajistit, že na trzích nebudou používány jednorázové plasty. Jídla a nápoje budou podávány pouze ve vratných obalech, respektive v obalech ekologicky rozložitelných.

1. PRÁVA A POVINNOSTI SZM
   1. SZM prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými znalostmi a schopnostmi pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy. SZM se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Městské části.
   2. SZM je povinna poskytovat Služby s potřebnou péčí a dodržovat platné právní předpisy.
   3. Obdrží-li SZM od Městské části pokyn, který je zjevně nesprávný a/nebo v rozporu s platnými právními předpisy či vnitřními předpisy SZM, upozorní na to SZM bez zbytečného odkladu Městskou část a takový pokyn splní jen tehdy, pokud na něm Městská část trvá. V případě, že Městská část i přes takovéto upozornění na splnění pokynu trvá, neodpovídá SZM za případně vzniklou újmu.
   4. Pokud nastane skutečnost bránící SZM v řádném poskytování Služeb a/nebo plnění jejích povinností dle Smlouvy, je SZM povinna oznámit tuto skutečnost Městské části bez zbytečného odkladu.
   5. SZM se zavazuje zajistit veškeré souhlasy, zábory a/nebo povolení potřebná k poskytování Služeb dle této Smlouvy a/nebo k přípravě a realizaci Adventních trhů, s výjimkou těch souhlasů, záborů a/nebo povolení, k jejichž zajištění je dle této Smlouvy povinna Městská část.
2. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTSKé ČÁSTi
   1. Městská část se touto Smlouvou zavazuje poskytovat po dobu účinnosti této Smlouvy SZM nezbytnou součinnost pro poskytování Služeb.
   2. Městská část je povinna bez zbytečného odkladu oznámit SZM všechny okolnosti, které mohou mít vliv na řádné plnění jejích povinností dle Smlouvy (kterékoliv z nich).
   3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré souhlasy, zábory a/nebo povolení potřebná k poskytování Služeb dle této Smlouvy a/nebo k přípravě a realizaci Adventních trhů, k jejichž poskytnutí bude oprávněna Městská část, budou SZM poskytnuty bezúplatně (popř. na náklady Městské části).
3. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
   1. Městská část se zavazuje za Služby poskytnout SZM jednorázovou odměnu ve výši 467.980,- Kč včetně 21% DPH odpovídající finanční částce, která bude ze strany SZM účelně vynaložena na zakoupení 12 stánků nezbytných k přípravě a/nebo realizaci Adventních trhů (dále jen „**Odměna**“).
   2. Městská část uhradí Odměnu SZM na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.
   3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů po jejím doručení Městské části. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu Městské části ve prospěch účtu SZM.
   4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že odměnou SZM za poskytování Služeb Městské části, spočívajících v zajištění a organizaci Adventních trhů, budou rovněž veškeré příjmy a výnosy získané z pořádání Adventních trhů.
4. TRVÁNÍ a ukončení SMLOUVY
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.
   2. Kterákoliv ze Smluvních stran může Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu vypovědět vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Smluvní strany nemají povinnost si vracet jakékoliv poskytnuté plnění ze Smlouvy.
   3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se neužije a Smluvní strany nemají povinnost si vracet jakékoliv poskytnuté plnění ze Smlouvy, není-li dále v tomto článku Smlouvy stanoveno jinak. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
      1. neuhrazení Odměny v souladu s čl. 4 této Smlouvy;
      2. porušení jakékoli povinnosti plynoucí ze Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou podstatným způsobem ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
   4. Ukončení Smlouvy se nedotýká ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
   5. Dojde-li k oprávněnému ukončení Smlouvy dle odst. 5.3.2 tohoto článku Smlouvy ze strany Městské části, z důvodu podstatného porušení Smlouvy SZM, má Městská část nárok na vrácení poměrné části Odměny. Pro výpočet poměrné části Odměny je rozhodný počet dnů, kdy adventní trhy proběhly v porovnání s počtem dnů, ve kterých trhy měly dle Smlouvy proběhnout do 31. 12. 2021.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
   2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby celý text smlouvy a veškerých jejích dodatků, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené, byly ze strany Městské části uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění.
   3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších připomínek.
   4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
   5. Komunikace Smluvních stran při poskytování Služeb bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenou osobou SZM je **Bc. Petra Kalincová, MPA**, tel.: 775 857 900, email: kalincova@szmpraha3.cz. Pověřenou osobou za Městskou část je **Mgr. Pavel Trojan**, tel.: 608 818 253, email: trojan.pavel@praha3.cz.
   6. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména Občanským zákoníkem.
   7. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
   8. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy.
   9. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran Smlouvy s tím, že změna této Smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
   10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
   11. Účastníci této Smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 3 usnesením č. \_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**  RNDr. JAN MATERNA, Ph.D.,  předseda představenstva | V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**  MICHAL KONVIČKA,  místopředseda představenstva |
| V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Městská část Praha 3**  JIŘÍ PTÁČEK, starosta | |
|  |  |