

SMLOUVA O NÁJMU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

(dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:

Město Vyškov
Sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, 68201 Vyškov
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
zastoupené: Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel" nebo "smluvní strana")

a

Nájemce:

Obchodní firma : **ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích**
Sídlo : Švábenice 348, okres Vyškov, 683 23
IČ : 00141640
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1740
jehož jménem jedná : Miroslav Cvek, předseda představenstva

(dále jen "nájemce" nebo "smluvní strana")

**uzavřeli podle ustanovení §663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění
pozdějších předpisů tuto**

smlouvu o nájmu:

Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parcely č. 4188 o výměře 771 m², 4190/2 o výměře 58 m² a 4290 o výměře 2 585 m², části parcel č. 4162 o výměře 359 m², 4163 o výměře 25 m², 4175 o výměře 1 267 m², 4176 o výměře 606 m², 4177 o výměře 138 m², 4180 o výměře 481 m², 4181 o výměře 176 m², 4187 o výměře 1 423 m², 4196 o výměře 39 m², 4197 o výměře 537 m², 4198 o výměře 421 m², 4279 o výměře 906 m² a 4288 o výměře 3 188 m², parcely původ Pozemkový katastr - původní k.ú. Vyškov - Předměstí č. 653/3 o výměře 10 395 m², 664/2 o výměře 12 399 m², 675/3 o výměře 1 276 m², 679/2 o výměře 4 616 m², 679/5 o výměře 109 m², 679/6 o výměře 204 m², 691/5 o výměře 376 m², 719/2 o výměře 4 669 m², 720/2 o výměře 3 968 m², 721/2 o výměře 1 693 m², 722/2 o výměře 4 490 m², 723/1 o výměře 1 540 m², 724/1 o výměře 1 469 m², 725/1 o výměře 1 778 m², 726/1 o výměře 1 785 m², 727/1 o výměře 4 006 m² a části parcel původ Pozemkový katastr - původní k.ú. Vyškov - Předměstí č. 653/2 o výměře 2 000 m², 656/3 o výměře 1 100 m² a 656/4 o výměře 1 100 m², vše nacházející se v k. ú. Vyškov, obci Vyškov a zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Tyto pozemky tvoří předmět nájmu podle této smlouvy.

Článek II.

1. Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do nájmu a nájemce je do nájmu přijímá.
2. Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením těchto nemovitostí a v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2013 do 31. 10. 2021.

Článek III.

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 30.357,-Kč/rok.
Nájemné bude hrazeno ročně k 31.10. kalendářního roku na účet pronajímatele.
Nájemné za rok 2013 ve výši 15 178,50 bude uhrazeno k 31.10.2013.

Nájemce je povinen platit nájemné v částce a lhůtě podle této smlouvy. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Nájem pozemku je osvobozen od DPH dle § 56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje každoročně zaplatit daň z nemovitosti. Tato daň je již zahrnuta v ceně nájmu. Případně jakékoli další daně a poplatky hradí nájemce.

2. Úhrada za bezdůvodné obohacení z titulu užívání pozemků bez smluvního vztahu za období od 4.6.2011 do 30.6.2013 ve výši 36.492,-Kč (3.188,-Kč/ha/rok) bude uhrazena před podpisem smlouvy, na účet číslo 19-120731/0100, VS 4203900028. Jedná se o pozemky o celkové výměře 55 192 m² a to: parc. č. 4188 o výměře 771 m², 4190/2 o výměře 58 m² a 4290 o výměře 2 585 m², části parcel č. 4162 o výměře 359 m², 4163 o výměře 25 m², 4175 o výměře 1 267 m², 4176 o výměře 606 m², 4177 o výměře 138 m², 4180 o výměře 481 m², 4181 o výměře 176 m², 4187 o výměře 1 423 m², 4196 o výměře 39 m², 4197 o výměře 537 m², 4198 o výměře 421 m², 4279 o výměře 906 m² a 4288 o výměře 3 188 m², parcely původ Pozemkový katastr - původní k.ú. Vyškov - Předměstí č. 653/3 o výměře 10 395 m², 664/2 o výměře 12 399 m², 675/3 o výměře 1 276 m², 679/2 o výměře 4 616 m², 679/5 o výměře 109 m², 679/6 o výměře 204 m², 691/5 o výměře 376 m², 719/2 o výměře 4 669 m², 720/2 o výměře 3 968 m², části parcel původ Pozemkový katastr - původní k.ú. Vyškov - Předměstí č. 653/2 o výměře 2 000 m², 656/3 o výměře 1 100 m² a 656/4 o výměře 1 100 m².

3. Úhrada za bezdůvodné obohacení z titulu užívání pozemků bez smluvního vztahu za období od 1.10.2012 do 30.6.2013 ve výši 4.008,-Kč (3.188,-Kč/ha/rok) bude uhrazena před podpisem smlouvy, na účet číslo [redacted] Jedná se o pozemky o celkové výměře 16 761 m² a to: parcely původ Pozemkový katastr - původní k.ú. Vyškov - Předměstí 721/2 o výměře 1 693 m², 722/2 o výměře 4 490 m², 723/1 o výměře 1 540 m², 724/1 o výměře 1 469 m², 725/1 o výměře 1 778 m², 726/1 o výměře 1 785 m², 727/1 o výměře 4 006 m².

Článek IV.

1. Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou údržbu pronajatých pozemků.

Článek V.

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni nájem na dobu určitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 31. 8. kalendářního roku. Od 1. 10. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, počne běžet výpovědní lhůta, která je jednorozční.
2. Nájem sjednaný podle článku II. odstavec 3. této smlouvy na dobu určitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30. 9. kalendářního roku, v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta.

Článek VI.

1. Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu, přičemž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2013.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 3135-08 Rady města Vyškova na 54. schůzi konané dne 15. 7. 2013.

V Švábenicích dne 21. 08. 2013

.....
Měs
Ing. Karel Goldemund
starosta města

ZOD Haná
Miroslav Cvek
předseda představenstva