

OHL ŽS, a.s.

sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Prodávající“ a „Oprávněný ze služebnosti“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ a „Povinný ze služebnosti“ na straně druhé

společně také „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI CESTY

č. 8391/21/18/21600.2-pu

I.

Předmět kupní smlouvy

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku - pozemkové parcely č. 943 trvalý travní porost o výměře 3478 m², připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 108, pro obec Ostředek a katastrální území Třemošnice.

1.2 Rozdělením pozemku parcelní číslo 943 dle geometrického plánu č. 185-16/2018, vyhotoveného společností GRID, a.s., ověřeného a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jihlava pod č.j. PGP-634/2018-201 dne 16.4. 2018 (dále jen „**Geometrický plán**“), vznikly nové pozemky parcelní číslo 943/7 o výměře 1501 m², parcelní číslo 943/8 o výměře 428 m² a parcelní číslo 943/9 o výměře 1549 m². **Pozemek parcelní číslo 943/9 o výměře 1549 m²** představuje předmět převodu dle této smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě uvedený v čl. 1.2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 2.2 této smlouvy.

1.4 Kupující Předmět koupě kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci dodatečného majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby „D1 modernizace-úsek 04, exit 34 Ostředek – exit 41 Šternov“.

II.

Kupní cena a úhrada nákladů

2.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 1179-24/2018** znaleckým ústavem EXPERTS – Znalecký ústav s.r.o. se sídlem 150 00 Praha, U Hrušky 55/13, ze dne 7.5.2018. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku stanovena ve výši 154.900,- Kč. Tato cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

154.900,- Kč

(tj. slovy: sto padesát čtyři tisíc devět set korun českých).

2.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku Kupující zaplatí Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

III.

Zřízení věcného břemene – služebnosti cesty

3.1. Smluvní strany se dohodly současně na zřízení věcného břemene – služebnosti cesty dle ust. § 1276 Občanského zákoníku v platném znění.

3.2. Po vkladu vlastnického práva a zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí bude Kupující vlastníkem nově vzniklého pozemku parcelní číslo 943/9 v katastrálním území Třemošnice a obci Ostředek a Povinným ze služebnosti, a Prodávající bude vlastníkem nově vzniklých pozemků parcelní číslo 943/7 a parcelní číslo 943/8 v katastrálním území Třemošnice a obci Ostředek, a Oprávněným ze služebnosti.

3.3. Kupující jako Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost cesty k části pozemku **parc. č. 943/9** v katastrálním území Třemošnice a obci Ostředek (dále také „**služebný pozemek**“), ve prospěch Prodávajícího jako Oprávněného ze služebnosti.

3.4. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je určen Geometrickým plánem, který je uveden v čl. 1.2. této smlouvy.

3.5. Služebnost cesty se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

3.7. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za **jednorázovou náhradu ve výši 2.440,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých), která byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1180-25/2018 ze dne 5.5.2018, vypracovaného znaleckým ústavem EXPERTS – Znalecký ústav s r.o. se sídlem 150 00 Praha, U Hrušky 55/13.

3.8. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí Oprávněný ze služebnosti Povinnému ze služebnosti do 30 dnů poté, kdy Oprávněný ze služebnosti obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet:

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu koupě.

4.2 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

Převod vlastnictví, vznik služebnosti

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zřízení věcného břemene - služebnosti cesty je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene - služebnosti cesty na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti, určených pro Prodávajícího.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI. Ostatní ujednání

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.4 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové příznání nepodává.

VII. Závěrečná ujednání

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Brně dne *14.8.2018*

24-07-2019
V Praze dne