

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDAKCE], ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ, a. s.

IČO 45274649, DIČ CZ45274649

Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
(dále též jen „oprávněný“)

zastoupená na základě plné moci (originál plné moci je archivován u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, dne 28. 6. 2017 společností:

GING s.r.o.

IČO 25166891, DIČ CZ25166891

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7361

zastoupený [REDAKCE] jednatelkou

(dále též jen „zmocněný zástupce“)

s adresou pro doručování: GING s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. (4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD ČR: 20/DS/SSB 24-2019

č. stavby ČEZ: VB_D149_131_2017

Akce (stavba): „D149 – Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“ – 3x protlak

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve

smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

- parc. č. KN 2176/6
- parc. č. KN 2176/5
- parc. č. KN 2181/16
- parc. č. KN 2137/251
- parc. č. KN 2208/1
- parc. č. KN 2181/19

vše v k.ú. 621943 České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaných na příslušných LV u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice č. I/20 a I/3.

2. Budoucí strana Oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem stavby **tepelného napáječe** (dále jen jako „Zařízení“), které bude umístěno v rámci akce: „**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“ v km provozního staničení silnice I/20 **cca 210,80** a silnice I/3 **cca 96,735**, v **Českých Budějovicích směrem od kruhového objezdu u Globusu k víceúrovňové křižovatce Diamant** do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu 114,60 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a z Územního rozhodnutí Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – stavební úřad vydaného pod č.j.: 01465/14/OSSÚ/Sm ze dne 10. března 2014. Stavba je veřejně prospěšná, viz. Zásady územní rozvoje Jihočeského kraje ve znění usnesení zastupitelstva kraje ze dne 13. září 2011 č. 293/2011/ZK-26.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu, na základě kterého převezme „Zařízení“ Oprávněný po jeho dokončení (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do šesti měsíců od data podpisu předávacího protokolu „Zařízení“ (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné pro rok 2019 ze dne 28.1.2019, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku metodiky budoucí strany Povinné pro příslušný rok. Předběžná náhrada dle PD pro rok **2019 činí:**

Výpočet jednorázové finanční náhrady

příčný protlak – horkovod (přívodní vedení), o Ø chráničky 1 000 mm, v délce cca 38,80 bm
1 053,86 Kč/bm
38,80 bm x 1 053,86 Kč = 40 889,77 Kč bez DPH

příčný protlak – horkovod (vratné vedení), o Ø chráničky 1 000 mm, v délce cca 37,90 bm,
1 053,86 Kč/bm
37,90 bm x 1 053,86 Kč = 39 941,29 Kč bez DPH

příčný protlak – sdělovací vedení, o Ø chráničky 160 mm, v délce cca 37,90 bm, 421,54 Kč/bm
37,90 bm x 421,54 Kč = 15 976,37 Kč bez DPH

Předpokládaná finanční náhrada činí **96 807,43 Kč bez DPH**
(slovy: devadesátšesttisíc osm set sedm korun českých čtyřicet tři haléřů)

K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná DPH.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012941** vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude vystavena nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene - služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správy České Budějovice, ze dne 31. 7. 2019, č. j.: 5358/19/32210/20/DS a rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí č.j.: KUJCK 96084/2019, ze dne 29.8.2019. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré oprávněné a prokazané náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.
5. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu oběma stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

6. Tato smlouva má čtyři strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1: Situace stavby

č. 2: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

V Českých Budějovicích dne 16. 10. 2019.

V J. Budějovicích dne 11. 10. 2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
jakožto budoucí strana Povinná

ČEZ, a.s.
jakožto budoucí strana Oprávněná

[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

zastoupena

[redacted]
GING s.r.o.
na základě plné moci

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ, a. s.

IČO 45274649, DIČ CZ45274649
Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
(dále též jen „oprávněný“)
zastoupená na základě plné moci (originál plné moci je archivován u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice, dne 28. 6. 2017 společností:

GING s.r.o.

IČO 25166891, DIČ CZ25166891
Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7361
zastoupený [REDACTED] jednatelkou
(dále též jen „zmocněný zástupce“)

s adresou pro doručování: GING s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. (4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne [●] pod č. pod č. **20/DS/SSB24-2019** (ŘSD ČR) a č. **SBVB_D149_131_2017** (ČEZ), tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. smlouvy ŘSD ČR:

č. smlouvy ČEZ: VB_D149_131_2017

Akce (stavba): D149 – Tepelný napáječ ETE – České Budějovice – 3x protlak

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

- parc. č. KN 2176/6
- parc. č. KN 2176/5
- parc. č. KN 2181/16
- parc. č. KN 2137/251
- parc. č. KN 2208/1
- parc. č. KN 2181/19

vše v k.ú. 621943 České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaných LV č. 1569 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice č. I/20 a I/3.

2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby **tepelného napáječe** (dále jen jako „Zařízení“), které bude umístěno v rámci akce: „**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“ v km provozního staničení silnice I/20 **cca 210,80** a silnice I/3 **cca 96,735**, **v Českých Budějovicích směrem od kruhového objezdu u Globusu k víceúrovňové křižovatce Diamant** do Nemovitosti, příčnými protlakými o \varnothing chráničky 1 000 mm a o \varnothing chráničky 160 mm v celkové délce 114,60 bm, v km provozního staničení silnice I/20 **210,80** a silnice I/3 **cca 96,735**, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, z rozhodnutí silničního správního úřadu - Krajského úřadu Jihočeského kraje vydaného pod č.j.: KUJCK 96084/2019, ze dne 29.8.2019 a z Územního rozhodnutí Městského úřadu Hluboká nad Vltavou – stavební úřad vydaného pod č.j.: 01465/14/OSSÚ/Sm ze dne 10. března 2014. Stavba je veřejně prospěšná, viz. Zásady územní rozvoje Jihočeského kraje ve znění usnesení zastupitelstva kraje ze dne 13. září 2011 č. 293/2011/ZK-26.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat Zařízení na Nemovitosti tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.ze dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování výše uvedeného Zařízení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na pozemcích a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jejich případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě se sjednává **po dobu existence Zařízení**.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě je stanovena dle metodiky strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

výpočet:

příčný protlak o \varnothing chráničky mm,- Kč/bm
... bm x,- Kč =,- Kč

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

... bm + ...% DPH =,- Kč +,- Kč =,- Kč zaokrouhleno na,- Kč

[•],- Kč

(slovy [•] korun českých).

2. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě jednorázovou finanční náhradou (včetně DPH) ve výši Kč (slovy korun českých) a to na základě **faktury s variabilním symbolem 012941** vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení. Faktura bude vystavena nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.
3. Výše uvedená finanční náhrada byla vypočtena za rozsah bm uložení Zařízení protlakem pod komunikací I/20 a I/3. Dle předloženého GP je rozsah uložení Zařízení, z tohoto důvodu se finanční náhrada nedopočítává.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa České Budějovice se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa České Budějovice ze dne 31.7.2019, č.j.: 5358/19/32210/20/DS a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud

tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré oprávněné a prokázané náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu dešťové a splaškové kanalizace, vodovodního řádu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě předloží Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1569 pro katastrální území České Budějovice 2 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice takto:

V části C LV: Zřizuje se služebnost ve prospěch společnosti ČEZ, a. s., spočívající v právu umístit a provozovat Zařízení („**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“), které zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Nemovitosti a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho případného odstranění.

Věcné břemeno-služebnost inženýrské sítě trvá po dobu existence Zařízení.

Ostatní části LV: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne 16.10.2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
jakožto strana Povinná

V dne 11.10.2019

ČEZ, a.s.
jakožto strana Oprávněná

ředitelka Správy České Budějovice

zastoupena

GING s.r.o.
na základě plné moci

Plná moc

v souladu s obsahem ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

zmocnitel : **ČEZ, a. s.**
se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
IČ: 452 74 649,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
zastoupená: [redacted] **místopředsedou představenstva**
[redacted] **členem představenstva**
(„Zmocnitel“),

uděluje
plnou moc

zmocněnci : **GEFOS inženýring, s.r.o.**
se sídlem České Budějovice, Plánská 1854/6, PSČ 37007
IČ: 25166891
DIČ: CZ25166891
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 7361
zastoupená: [redacted] **jednatelkou**
(„Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocněnec na základě a v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 24.05.2017 s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy a územním rozhodnutím vydaným Odborem stavebním a stavebním úřadem Městského úřadu Hluboká nad Vltavou dne 10.03.2014 pod č. j. 01465/14/OSSÚ/Sm, právní moc ze dne 19. 4. 2014 („územní rozhodnutí“) zastupoval v níže uvedeném rozsahu Zmocnitele v souvislosti s výstavbou

Tepelného napaječe Elektrárna Temelín (ETE) - České Budějovice (D-149) („tepelný napaječ“).

V souvislosti s výše uvedeným je Zmocněnec oprávněn:

- a. jednat s vlastníky pozemků, na kterých má být dle územního rozhodnutí tepelný napaječ umístěn („**dotčené pozemky**“), o výkupu dotčených pozemků či jejich nezbytných částí (nově oddělovaných dle geometrického plánu), nebo o zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu;
- b. předkládat vlastníkům dotčených pozemků nabídky k odkupu těchto pozemků či jejich nezbytných částí (nově oddělovaných dle geometrického plánu), nebo na zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu, a to za cenu předem písemně odsouhlasenou Zmocnitelem;

- c. uzavírat kupní smlouvy k dotčeným pozemkům či k jejich nezbytným částem (nově oddělovaným dle geometrického plánu), stejně jako uzavírat smlouvy o zřízení věcných břemen k dotčeným pozemkům v rozsahu dle situačního plánu a dle geometrického plánu a za účelem zejména umístění, provozu, údržby, oprav, příp. odstranění tepelného napaječe, včetně přístupu a příjezdu k němu, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem;
- d. podávat návrhy na vklad vlastnického práva k dotčeným pozemkům či k jejich nezbytným částem (nově oddělovaným dle geometrického plánu), resp. práv odpovídajícím věcným břemenům, do katastru nemovitostí;
- e. zastupovat Zmocnitele ve správním řízení před příslušným katastrálním úřadem a v rámci tohoto řízení je Zmocněnec oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s tím spojené, zejména přijímat doručované písemnosti a jejich přijetí potvrzovat, podávat a brát zpět návrhy a jejich doplnění, podávat řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich, jednat s příslušnými katastrálními úřady a nahlížet do spisu vedených katastrálními úřady a pořizovat si kopie;
- f. jednat s vlastníky pozemků a uzavírat s nimi smlouvy o budoucí smlouvě nájemní, nájemní smlouvy pro zařízení staveniště související s výstavbou tepelného napaječe v rozsahu dotčení dle situačního plánu v souladu s dokumentací pro územní řízení projektu, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem;
- g. jednat s vlastníky pozemků a uzavírat s nimi smluvní dokumenty charakteru písemných dohod, a to ve znění předem písemně odsouhlaseném Zmocnitelem (zejména dohody o předčasném mýcení porostu, ev. další dohody, vyžádá-li si to povaha jednání).

Zmocněnec není oprávněn činit jménem zmocnitele jiná než výše uvedená právní jednání.

Zmocněnec není oprávněn udělit jinému plnou moc ohledně právních jednání uvedených v této plné moci.

K výkonu zastoupení dle této plné moci je Zmocněnec oprávněn pověřit svého zaměstnance.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

V Praze dne 15.06. 2017

Za ČEZ, a. s.:

.....
 [redacted]
 místopředseda představenstva

.....
 [redacted]
 člen představenstva

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám

V Českých Budějovicích dne 19.6.2017

.....
 GEFOS inženýring, s.r.o.
 [redacted]