

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856 DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném u MŠMT

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Česká republika – Akademie věd České republiky

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, 117 20

IČO: 60165171

zastoupená Mgr. Martinou Bártovou, ředitelkou Kanceláře Akademie věd České republiky

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

spolu uzavírají tuto

DOHODU O UŽÍVÁNÍ BUDOVY SÍDLA AKADEMIE VĚD ČESKÉ REPUBLIKY

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- (A) Poskytovatel je veřejná výzkumná instituce zřízená Akademií věd České republiky, jejímž předmětem činnosti je zajišťování infrastruktury výzkumu a vývoje a poskytování podpůrných činností Akademii věd České republiky a jejím pracovištím. V souladu se svou zřizovací listinou spravuje a provádí základní údržbu nemovitostí včetně zajišťování sídla pro Akademií věd České republiky;
- (B) Poskytovatel je výlučný vlastník pozemku p. č. 276, o výměře 4.034 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1009 (dále jen „**Budova**“). Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Praha, katastrálním území Staré Město, na adrese Národní 1009/3; 1009/4; 1009/5. Vlastnictví Poskytovatele je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 133. Budova je nemovitou kulturní památkou r. č. ÚSKP 38842/1-436;
- (C) Uživatel je organizační složkou České republiky. Působnost Uživatele je upravena zákonem č. 283/1992 Sb., o Akademii věd České republiky, v platném znění;
- (D) Účelem této Dohody je sjednání podmínek užívání Budovy ze strany Uživatele a úprava práv a povinností Smluvních stran při poskytování služeb spojených s takovým užíváním;

uzavřely spolu Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek dále uvedených, tuto dohodu o užívání budovy sídla Akademie věd České republiky (dále jen „**Dohoda**“):

Článek I. Užívání Budovy

1. Poskytovatel a Uživatel sjednávají, že Uživatel je za účelem umístění svého sídla oprávněn užívat v Budově prostory o celkové výměře 3.279,45 m², blíže specifikované Přílohou č. 1 této Smlouvy, včetně vybavení. Příloha č. 1 zobrazuje přesný zákres prostor a jejich výměru (dále jen „**Prostory**“).
2. Uživatel je oprávněn předmětné Prostory užívat jako své sídlo a v souladu s jejich stavebním určením pro účely vyplývající z jeho působnosti. Uživatel je oprávněn užívat také společné Prostory výše uvedené Budovy a parkovací místa v podzemním podlaží Budovy.
3. Smluvní strany podpisem této Dohody dále potvrzují, že Uživatel měl v Budově své sídlo umístěno již před uzavřením této Dohody, a dále, že je jim znám stav Prostor a nepotřebují jejich rozsáhlejší popis. Smluvní strany si potvrdí inventarizační soupisy hmotného majetku umístěného v Prostorách vždy k 31. 12. a současně bude provedena fyzická kontrola stavu opotřebení užívaného hmotného majetku. O každé takové kontrole bude proveden zápis, potvrzený pověřenými zástupci obou účastníků této dohody.
4. Užívání Prostor včetně vybavení se sjednává bezúplatně.

Článek II. Služby spojené s užíváním Prostor

1. Poskytovatel se zavazuje, že Uživateli zajistí přímo nebo prostřednictvím dalších osob dodávku služeb spojených s užíváním Prostor, a to:
 - dodávku elektrické energie;
 - dodávku tepla;
 - dodávku pitné vody a odvádění splaškových vod.

Dalšími službami spojenými s užíváním Prostor jsou:

- poskytování úklidových služeb základních;
- poskytování služeb ostražky;
- odvoz odpadu v užívaných Prostorách;
- služby spojené s telefonní ústřednou;
- úhrada telefonních poplatků, televizních a rozhlasových poplatků v souvislosti s užíváním zařízení;
- úhrada poštovních služeb,
- zajištění pojištění budovy,

to vše dále označeno jen „**Služby**“.

2. Uživatel je povinen se poměrně podílet na úhradě nákladů za Služby. Uživatel bude Poskytovateli hradit náklady za poskytnuté Služby na základě daňových dokladů (dále jen „Faktura“), vystavených v souladu s Přílohou č. 2 této Dohody. Ceny jednotlivých plnění jsou stanoveny dohodou Smluvních stran, přičemž kritéria pro stanovení podílu na úhradě nákladů a položkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Dohody.
3. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Poskytovatel bude fakturovat Služby, včetně doložení přehledu těchto Služeb, za ceny dle Přílohy č. 2 této Dohody, případně podle skutečně účtované ceny, a to vždy za předchozí měsíc. Faktura bude vystavena k poslednímu dni následujícího měsíce a Objednateli doručena do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení.
 - b) Poskytovatel je povinen na vyžádání Uživatele předložit kopie faktur třetích stran, souvisejících s fakturovanou Službou.
 - c) Cena bude Uživatelem zaplacená v souladu s platebními podmínkami uvedenými na Faktuře.
 - d) Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na 14 dní od doručení Faktury Uživateli.
 - e) Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Dohody, je Uživatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.
 - f) Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený na Faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
 - g) V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé újmy, zejména na náhradu škody.
4. Poskytovatel je povinen zajišťovat Služby u třetích osob vždy maximálně ve výši obvyklé v místě a čase, resp. postupovat v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Poskytovatele:
 - 1.1 Poskytovatel zajistí, aby Prostory byly ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu užívání, a umožní nerušené užívání Prostor Uživatelem.
 - 1.2 Poskytovatel je povinen udržovat Prostory včetně vybavení, zabudovaných instalací a energetických systémů ve stavu, který nebude bránit užívání dle sjednaného účelu a bude splňovat požadavky BOZP a požární bezpečnosti.
 - 1.3 Poskytovatel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy užívaných Prostor, stěhování nábytku v užívaných Prostorech, vybavit užívané Prostory kancelářským vybavením a poskytovat činnosti podatelny a vstupní recepcce.

2. Práva a povinnosti Uživatele:

2.1 Uživatel je při užívání Prostor povinen dodržovat veškeré právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ochraně životního prostředí, hygieně, nakládání s odpady a interní předpisy Poskytovatele upravující režim provozování Budovy (režim nakládání s klíči a vstup do budovy v provozní a mimoprovozní době).

2.2 Uživatel je povinen kdykoliv umožnit Poskytovateli přístup do užívaných Prostor za účelem kontroly jejich stavu.

2.3 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele provádět změny nebo stavební úpravy užívaných Prostor.

2.4 Uživatel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele přenechat užívané prostory do užívání 3. osobě.

2.5 Uživatel je dále povinen:

- a) počínat si tak, aby zabránil vzniku škody na užívaných Prostorech,
- b) seznámit své zaměstnance s obecně závaznými předpisy požární ochrany a BOZP a interními předpisy Poskytovatele souvisejícími s užíváním Prostor,
- c) bez zbytečného odkladu nahlásit Poskytovateli vznik škod na užívaných Prostorech a umožnit jejich odstranění.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.

Článek IV.

Doba užívání a platnosti Dohody

1. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou do 1. 10. 2025.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Poskytovatel.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto Dohodu lze ukončit dohodou Smluvních stran nebo výpovědí Uživatele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou.
4. Tato Dohoda se řídí českým právem. V záležitostech touto Dohodou výslovně neupravených se použijí ustanovení §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

5. Tato Dohoda je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, po 1 (jednom) pro každou Smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dohody a že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1 – plánec prostor přenechaných k užívání včetně vyčíslení m²
- 2 – kritéria pro stanovení podílu na nákladech spojených s užíváním a ceník ostatních služeb

V Praze 04.10.2019

V Praze 14.10.2019

Poskytovatel:

Uživatel:

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....
Česká republika – Akademie věd České republiky
Mgr. Martina Bártová, ředitelka

příloha č. 1 plánek prostor přenechaných k užívání

příloha č. 2 kritéria pro stanovení podílu na nákladech spojených s užíváním

Kritéria pro stanovení podílu na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním prostor

Typ nákladů	Způsob rozúčtování	Poznámka
teplo	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
elektrická energie	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
voda	podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.	směrná čísla roční spotřeby vody
úklid prostor	paušální částka za denní úklid (podíl podle užívaných m ² podlahové plochy)	45.455 Kč / měsíc (bez DPH)
ostraha	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	Celkem odpracované hodiny/100 * % výměrou (25 %) * hodinová sazba ve výši 115 Kč bez DPH
telefonní poplatky a údržba telefonní ústředny a telefonních linek	podle skutečných nákladů a seznamu linek	měsíční výkaz
odvoz odpadu	Roční paušál	39.696 /rok bez DPH
poštovní služby	podle skutečných nákladů	měsíční výkaz
pojištění budovy	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha (osvobozeno od DPH)
poplatek za TV	podle skutečných nákladů	1 TV = 135 Kč / měsíc osvobozeno od DPH