

Předmět díla:	SZ Buchlovice – stavební obnova historických štol
Objekt:	SO 01 – štola A, štola C, SO 02 – štola B
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	ARCHATT PAMÁTKY spol s.r.o., V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč
TDI:	██████████
Projektant:	Řehák – SPELEO s.r.o., Úvoz 169/6, 118 00 Praha - Hradčany ██████████, Absolonova 26, 624 00 Brno
Zpracovatel změnového listu:	██████████

Stavební práce na obnově historických odvodňovacích štol zahrnují opravu těchto objektů SO 01 - Štolu A, část štoly C, SO 02 - Štolu B a větrací kanál PV1 a PV2.

Vzhledem k charakteru a složitosti stavby obnovy podzemního systému štol, kdy převážná část oprav destruovaných štol je prováděna výkopy v podzemí a mnohé úseky jsou nepřístupné, zborcené, ucpané injektážemi, zatopené bahnem a vodou došlo v průběhu stavby ke zjištění, které nebylo technicky možné zjistit při zpracování projektové dokumentace a byly odhaleny až při provádění výkopových prací.

Na základě těchto zjištění změn došlo ke změně rozsahu prováděných prací, a to jak méněprací, tak víceprací.

#### 1. POPIS PŘEDMĚTU ZMĚN A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN:

##### A. ZMĚNY SPOČÍVAJÍCÍ VE SNÍŽENÍ OBJEMU STAVEBNÍCH PRACÍ:

##### SO 01 – Štola C1

###### PC 1.13 Průzkumná sonda

Stavební práce na obnově Štoly A zahrnují průzkumné sondy pro zjištění pokračování odvodňovacího systému Štoly C1 směrem pod kašnu na nádvoří zámku. Účelem průzkumné sondy PC 1.13 bylo zjistit a zastihnou dosud nepřístupné prostory a následně zdokumentovat zastížené konstrukce.

Při provádění výkopových prací byla zjištěna nálezořová situace, která v tomto prostoru odhalila revizní šachtu s vodovodním potrubím a ventilem. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto, že výkopy sondy v původním rozsahu dle PD nebudou dále prováděny. (z tohoto důvodu dojde ke snížení rozsahu původně zamýšlených předpokládaných prací)

Odhalená revizní šachta bude pouze opravena - provedeno zaklenutí a vyspravení cihelné konstrukce a nahoře bude šachta opatřena litinovým poklopem pod úroveň mlatu. (viz. Fotodokumentace a zápisy z KD)

###### UC 1.12 Předpokládaný úsek štoly

Pracovní úsek UC 1.12 byl pouze předpokládaným úsekem pro zjištění odvodňovacího systému Štoly C1. Práce měly být prováděny plošným rozkrytím dlažby Čestného dvora, ale vzhledem ke zjištění při provádění sondy PC 1.13 bylo rozhodnuto, že úsek nebude realizován. (viz. zápisy z KD)

## **SO 02 – Štola B2**

### **PB 2.3 – část přímo pod chodbou**

Při provádění prací na části štoly PB2.2. bylo zjištěno, že štola nemá pokračování pod chodbou zámku a z tohoto důvodu není potřeba úsek sanovat dle PD. (viz. zápis z KD)

## **SO 02 – Štola B3**

### **PB 3.1 – nová štola v trase kanálku B3**

Štola B3 je umístěna nad opěrnou zdí a při provedených výkopech byl zjištěn průběh štoly mírně odchylný od PD, z tohoto důvodu nebyla oprava tohoto úseku provedena v celém rozsahu dle rozpočtu. Při prováděných výkopových pracích bylo současně zjištěno, že stávající terén je navýšen cca 20 cm nad původní úroveň a při snížení terénu by docházelo k zatékání do opěrné zdi. Z tohoto důvodu bylo navrženo položení drenáže kolem obnaženého kanálu.

### **PB 3.2 – nová štola v trase kanálku B3**

Stávající část Štoly B3 v úseku PB 3.2 byla zkontrolována, prokázána byla její funkčnost a její současný stav není třeba opravovat.

### **PB 3.3 – nová štola v trase kanálku B3**

Stávající část Štoly B3 v úseku PB 3.3 byla zkontrolována, prokázána byla její funkčnost a její současný stav není třeba opravovat.

## **A. ZMĚNY OVLIVNÍ CENU DÍLA, CENA DÍLA BUDE PONÍŽENA OPROTI SOD.**

### **OVLIVNĚNÍ CENY (+) NEBO (-)**

<b>Ponížení ceny při obnově SO 01 a SO 02</b>			
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Štola C1 - PC 1.13	176 103,43	29 595,84	213 085,17
Štola C1 – UC 1.12	85 599,58	17 975,91	103 575,49
Štola B2 – PB 2.3	249 948,12	52 489,10	302 437,23
Štola B3 – PB 3.1	147 009,10	30 871,91	177 881,01
Štola B3 – PB 3.2	159 513,00	33 497,73	193 010,70
Štola B3 – PB 3.3	105 274,31	22 107,60	127 381,92
<b>CELKEM</b>	<b>- 923 447,54</b>	<b>-193 923,98</b>	<b>-1 117 371,52</b>

---

## **B. ZMĚNY SPOČÍVAJÍCÍ VE ZVÝŠENÍ OBJEMU STAVEBNÍCH PRACÍ:**

### **SO 01 – Štola A**

#### **UA 10 - Oprava kanálku a dlažby spojovacího sklepa**

Jedná se o opravu kanálku a dlažby spojovacího sklepa nad rámec prací rozpočtu. Rozsah doplnění dlažby uvažované projektovou dokumentací se ukázal jako nedostatečný, v této části sklepů se při výkopech pod odstraňovanou zeminou objevily pouze kousky původní dlažby, které však byly naprosto rozpadlé a na základě tohoto zjištění vznikla potřeba doplnit dlažbu ve větším rozsahu.

#### **UA 11 – Oprava stěn a dlažby technického sklepa**

Jedná se o odstranění druhotných cementových omítek a úpravu zdiva v přístupové chodbě k technickému sklepu nad rámec prací rozpočtu. Následující popsané práce je třeba nezbytně provést.

Na cihelném zdivu zaklenutého stropu i na bočních stěnách zdí sklepa se nacházejí cementové nástřiky v tloušťce až 5 cm, které je třeba odstranit. Důvodem nutnosti jejich odstranění je to, že brání prodyšnosti zdiva, zadržují vodu ve zdivu a zdivo se vlivem vlhkosti postupně rozpadá. Způsob odstraňování cementových nástřiků ze zdiva i jejich spár bude prováděno ručními sekáči, aby nedocházelo k otlučení a narušení samotného cihelného zdiva. Po odstranění cementových omítek bude zdivo vyvětrávat a případná vlhkost bude odkapávat na podlahu, kde bude odváděna do povrchového žlábků u stěny.

#### **UA 11 – Rampa z cihelného zdiva**

V části přístupové chodby do sklepa je nezbytné provést rampu z cihelného zdiva nad rámec rozpočtu. Provedení této úpravy bude zajišťovat bezpečný přístup do sklepních prostor, v současnosti je povrch podlahy v této části nebezpečný s velkým sklonem a hrozí riziko úrazu.

### **SO 02 – Větrací kanál PV1**

#### **PV 1 – Obnova větracího kanálu**

Při provádění prací na obnově větracího kanálu byly zjištěny skutečnosti, které vyžadují změny oproti schválené PD a provedení nezbytných prací nad rámec rozpočtu.

- Po odkrytí větracího kanálu PV1 bylo zjištěno nevhodné řešení odvedení vody z okapového svodu D4, kdy voda byla svedena na terén do pískovcového žlabu větracího kanálu (ten je vodou narušen a vymílán)) a dále nabetonovanými hrázkami do revizní šachty B1.6.

Nově bylo zvoleno řešení, kdy stávající svod průměru 200 mm bude prodloužen až do prostoru větracího kanálu PV1 a ve dně kanálu vytvořen žlab s odtokem kanalizačními rourami do šachtice B1.6, zároveň provedení prodloužení svodu nesmí zamezit průleznosti větracího kanálu PV1.

- Po odkrytí větracího kanálu bylo rozhodnuto o nutnosti obnovení odvětrávacích kanálků tohoto kanálu do fasády, kanálky budou dozděny a obnoveny v původním tvaru a do vyústění na fasádu budou osazeny kovové mřížky (225 x 2255 mm) v počtu 10 ks.

- Na malém odvětrávacím kanálu při zachování šachtice PV2 dle PD je navíc navržena pro možnost čištění kanálu kontrolní šachta v prostoru zádveří do technického sklepa, šachta bude opatřena litinovým poklopem.

---

---

## **SO 02 – Štola B1**

### **UB 1.1 – Dolní koncový úsek štoly B**

Štolou B prochází v úseku B1 vodovodní potrubí, sdělovací kabel a kabel EE. Podle PD bylo provedeno vyvěšení kabelů na konzoly boční stěny štoly, ale u vyústění štoly do potoka bylo zjištěno, že vedení kabelů je protaženo ve dně štoly, v tomto místě dochází postupně vlivem vytékající vody k vymílání otvoru ve štole a způsobuje její destrukci.

Z tohoto aktuálního zjištění bylo navrženo nové řešení oproti původní PD.

Z důvodu toho, aby nedocházelo k poškození konstrukce štoly, je třeba změnit dráhu uvedených kabelů protažením přes stěnu štoly před jejím vyústěním. Vzhledem k tomu, že vedení je příliš krátké musí být kabely nasvorkovány. Problematické je však nastavení sdělovacího kabelu, kdy je třeba přespojování vedení umístit do krabic umístěných na stěně štoly. Práce na přespojování sdělovacího kabelu bude prováděna odbornou firmou dle schváleného návrhu a cenové nabídky.

V místě vyústění štoly bude provedena obnova soklu z pískovcových kvádrů vyzděná v původní skladbě.

## **SO 01 – Štola A + SO 02 Štola B**

### **UA1 – vyústění štoly A do potoka**

### **UB1 – vyústění štoly B do potoka**

V projektové dokumentaci bylo navrženo do vyústění štoly UA 1 osadit mříž. Z důvodu bezpečnosti a zamezení vniknutí cizích osob bylo však dodatečně navrženo osadit mříž i do vyústění štoly UB1, kde se původně s osazením mříže nepočítalo.

Vzhledem k nálezové situaci, kdy při průběžném provádění prací ve výkopu před vchodem do Salla terreny byla nalezena historická kovaná provlékaná mříž je vhodné tuto nalezenou historickou mříž opravit (restaurovat) a vzhledem k jejím rozměrům použít k osazení do vyústění štoly UB1. Do vyústění štoly UA1 se pak navrhuje osazení nově vyrobené repliky nalezené mříže.

Mříže jsou řešeny jako předsazené, otvíravé na petlici zajištěnou visacím zámkem.

## **SO 02 – Štola B4**

### **PB 4.2.**

Při provádění obnovy štoly B4 v úseku PB4.2. bylo zjištěno, že neprůleznou a ucpanou část štoly v daném úseku nebude technicky možné opravit tunelováním ve smyslu zpracované Projektové dokumentace, ale opravu bude nutné provést otevřeným výkopem z povrchu.

V důsledku této nálezové situace, kdy se konstrukce schodiště nachází nad opravovanou štolou je nutné schodiště rozebrat a to i včetně souvisejících opěrných zdí, do kterých je schodiště vestavěno. Opěrné zdi i samotná konstrukce schodiště jsou vlivem nefunkčního odvodňovacího systému zámku silně zavlhlé, polorozpadlé a nestabilní.

Za účelem opravy venkovního schodiště včetně přiléhajících opěrných zdí byla zpracována Projektová dokumentace s názvem „SZ Buchlovice – Dolní zámek – obnova severního venkovního schodiště“ zpracovaná Ing. Radomírem Veselým.

Předmětem zpracované PD je návrh provedení stavební části obnovy schodiště a opěrných zdí (rozebrání konstrukcí, opravu demontovaných prvků (schodišťové stupně a dlažba mezipodesty), jejich zpětné osazení a kompletní vyzdění konstrukcí opěrných zdí včetně potřebných úprav.

---

Součástí samotné konstrukce schodiště a opěrných zdí jsou však také zdobné prvky, které jsou jejich bezprostřední součástí. Jedná se především o kamenné prvky z pískovce :

- profilované pilíře čtvercového půdorysu při dolním ukončení ramen schodiště
- kamenné podstavce pod pilíři
- kamenný parapet pilířů
- kamenné krycí parapetní desky ramen schodiště
- půlkruhová kamenná mozaika v nice schodiště
- kamenný portál na mezipodestě
- kamenný portál před lednicí

Před rozebráním schodiště a opěrných zdí je nutné tyto zdobné prvky demontovat, opravit (restaurovat) a zpětně osadit na původní místa.

Za účelem restaurování zdobných prvků schodiště byly zpracovány Monikou Lokajovou kamenosochařkou a restaurátorkou Záměry restaurování a na tyto práce byly podány žádosti o ZS.

## **B. ZMĚNY OVLIVNÍ CENU DÍLA, CENA DÍLA BUDE ZVÝŠENA OPROTI SOD.**

OVLIVNĚNÍ CENY (+) NEBO (-)

<b>Navýšení ceny při obnově SO 01 a SO 02 – stavební práce + restaurátorské práce</b>			
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
Štola A – UA 10	54 599,55	11 465,90	66 065,46
Štola A - UA 11	49 047,18	10 299,90	59 347,09
Větrací kanál PV1	34 424,00	7 229,04	41 653,04
Štola B1 – UB 1.1	61 500,00	12 915,00	74 415,00
Štola B4 - PB4.2 – stavební práce - schodiště	1 183 922,08	248 623,64	1 432 545,72
Štola B4 – PB4.2 – restaurátorské práce - schodiště	114 700,00	24 087,00	138 787,00
<b>CELKEM</b>	<b>1 498 192,81</b>	<b>314 620,48</b>	<b>1 812 813,31</b>

## **CELKOVÁ REKAPITULACE ZMĚNY CENY DÍLA STAVEBNÍCH PRACÍ:**

**Změna ovlivní cenu díla stavebních prací, cena díla bude zvýšena oproti SOD.**

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Cena ve smlouvě o dílo	11 536 659,06	13 959 357,46
Ponížení ceny za stavební práce	- 923 447,54	- 1 117 371,52
Navýšení ceny za stavební práce	1 498 192,81	1 812 813,31
<b>Nová cena</b>	<b>12 111 403,33</b>	<b>14 654 798,00</b>

### **C. ZMĚNA TERMÍNU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

Na základě změn oproti původně zpracované projektové dokumentaci a celkovému navýšení rozsahu stavebních prací včetně vyřízení žádostí o ZS bude ovlivněn původní harmonogram prací a je nutné posunutí termínu pro realizaci stavby, předpokládaný termín dokončení stavby je 30.11.2019.

Z důvodů prodloužení termínu realizace stavby dojde i k navýšení ceny za autorský a technický dozor při provádění stavby.

<b>Navýšení ceny za AD - předpoklad</b>			
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
Řehák – SPELEO ( 9 h x 3150,- Kč/hod)	28 350,00	5 953,50	34 303,50

<b>Navýšení ceny za TDI + BOZP - předpoklad</b>			
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
SAFETY PRO s.r.o. TDI 8 týdnů x 2 x 1800,- Kč	28 800,00	6 048,00	34 848,00
BOZP 4 týdny x 1,- x 1200,- Kč	4 800,00	1008,00	5 808,00
<b>CELKEM</b>	<b>33 600,-</b>	<b>7 056,00</b>	<b>40 656,00</b>

### **2. Odkaz na § ZVZ**

Předmětné více práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odstavec 6 podstatnou změnou smlouvy, navýšení v rámci řešené změny méněprací a víceprací je 4,98%.

### **3. Ovlivnění harmonogramu (+) nebo (-)**

Na základě změn oproti původně zpracované projektové dokumentaci a celkovému navýšení rozsahu stavebních prací včetně vyřízení žádostí o ZS bude ovlivněn původní harmonogram prací a je nutné posunutí termínu pro realizaci stavby, předpokládaný termín dokončení stavby je 30.11.2019.

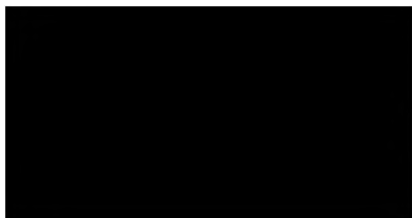
### **4. Přílohy ke změnovému listu**

- |  |
|--|
| Příloha č.1 Projektová dokumentace – obnova severního venkovního schodiště a přiléhajících opěrných zdí<br>Příloha č.2 Záměr restaurování klenuté niky s kamennou mozaikou<br>Příloha č. 3 Záměr restaurování kamenných prvků schodiště<br>Příloha č. 4 Cenové nabídky<br>Příloha č. 5 Fotodokumentace |
|--|

---

Změnu žádá:	Funkce, jméno, podpis:	Datum:
Národní památkový ústav, ÚPS v Kroměříži	Investiční technik, [REDACTED]	5.9.2019

Datum: 6.9.2019



---

---