

**SYLAN s.r.o.**

se sídlem: č. p. 291, Hradec nad Svitavou, PSČ: 569 01  
zastoupené jednatelem společnosti  
IČ: 49811533, DIČ: CZ49811533

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupené ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/209 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 7833/2, parcelní č. 7962, parcelní č. 7901, parcelní č. 7902, parcelní č. 7893, parcelní č. 7903, parcelní č. 8030, parcelní č. 8001, parcelní č. 8109, parcelní č. 8108, parcelní č. 8273, parcelní č. 8272, parcelní č. 8023, parcelní č. 8024, parcelní č. 8055/2, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 772 pro obec Hradec nad Svitavou a k.ú. Hradec nad Svitavou.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene č. j. KPÚ/R/Hr/26/10-Ha ze dne 20.09.2010., Smlouvy kupní ze dne 29.05.2013, Smlouvy kupní ze dne 06.02.2015, Smlouvy kupní ze dne 18.02.2015 a Smlouvy kupní ze dne 29.09.2017.“.

### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek parcelní č. 7833/2 (orná půda) o výměře 98 m<sup>2</sup>, parcelní č. 7962 (orná půda) o výměře 9 m<sup>2</sup>, parcelní č. 7901 (orná půda) o výměře 412 m<sup>2</sup>, parcelní č. 7902 (ostatní plocha, způsob využití silnice) o výměře 67 m<sup>2</sup>, parcelní č. 7893 (orná

půda) o výměře 311 m<sup>2</sup>, parcelní č. 7903 (trvalý travní porost) o výměře 615 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8030 (orná půda) o výměře 620 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8001 (orná půda) o výměře 798 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8109 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) o výměře 230 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8108 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) o výměře 141 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8273 (orná půda) o výměře 112 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8272 (orná půda) o výměře 153 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8023 (ostatní plocha, způsob využití silnice) o výměře 81 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8024 (orná půda) o výměře 294 m<sup>2</sup>, parcelní č. 8055/2 (orná půda) o výměře 96 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/43 Hradec nad Svitavou – Svitavy – Lačnov“, na kterou bylo dne 18.12.2017 Městským úřadem Svitavy vydáno Územní rozhodnutí č.j. 26335-16/OV-por/4835-2016.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 078/1814/2018 znalce ze dne 20.4.2018. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemku ve výši 100.925,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **718.521,-Kč** (tj. slovy sedm set osmnáct tisíc pět set jedna koruna česká). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.3 Proávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která  
~~- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)~~  
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

\*) nehodící se škrtněte

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V. *Hřibová A. S. S. S. S.* dne *27. 7. 2019*

Kupující:

*30. 07. 2019*  
V Pardubicích dne.....

jednatel společnosti

ředitel Správy Pardubice