

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1224751/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem
IČ: 25816179
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 4020
bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
účet: 217239274/0300
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o nájmu optického vlákna

Čl. I

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem nenasvícených optických vláken (dále jen „předmět nájmu“), která jsou uložena v budově pronajímatele č.p. 68, ulice Žďárská, Nové Město na Moravě a v podzemní telekomunikační síti pronajímatele (nazývané jako Metropolitní síť města HejkalNet) pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako lokálního poskytovatele služeb internetového připojení občanům a firmám ve městě Nové Město na Moravě.

Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel bude pronajímat optická vlákna v níže uvedených trasách:

- trasa 1: MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě – budova DPS, Žďárská č.p. 68, Nové Město na Moravě, délka trasy: 1.125 m
trasa 2: optické rozvody uvnitř budovy DPS, Žďárská č.p. 68, Nové Město na Moravě
blíže viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

Každý konec pronajatého optického vlákna bude v koncových bodech na straně pronajímatele v rozvodné datové skříni zakončen konektorem E2000APC.

Instalaci a dodávku všech komponent potřebných pro propojení pronajímaných vláken s komunikační infrastrukturou nájemce včetně zakončení pronajímaných vláken na straně pronajímatele zajistí nájemce.

Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a budou prováděny za přítomnosti zástupce pronajímatele. Stejně ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to na dobu neurčitou podle Čl. V této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu na základě Předávacího protokolu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na níže uvedené kontakty:

kontaktní adresy pro zasílání informací:

Lubomír Dvořáček, [REDACTED]

4. Z ustanovení této smlouvy neplynou pronajímateli vůči nájemci žádné sankce ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu metropolitní sítě.
5. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle čl. III této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

Čl. III

Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 30,- Kč za připojení 1 bytu či nebytového prostoru (dále jen „prostory sloužící podnikání“) jedním optickým vláknem v

budově DPS, ul. Žďárská č.p. 68, Nové Město na Moravě za jeden kalendářní měsíc bez DPH.

Počet a uvedení čísel připojených prostor sloužící podnikání (optických vláken) v budově DPS, ul. Žďárská 68, Nové Město na Moravě je stanoven v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k posledním dni příslušného měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Ke stanovené finanční částce bude připočtena platná DPH.
5. V případě prodlení se splácením úhrady za nájem touto smlouvou pronajatých optických rozvodů sloužících k podnikání, je nájemce povinen zaplatit poplatek z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

IV.

Odběr elektrické energie

1. Pokud nájemce bude v prostorách pronajímatele připojovat zařízení, které potřebuje pro svůj provoz elektrickou energii, bude toto zařízení připojeno k elektrické energii přes zařízení, které zaznamenává spotřebovanou elektrickou energii. Spotřebovaná elektrická energie bude nájemci přeúčtována provozovatelem Domu s pečovatelskou službou – Novoměstské sociální služby, příspěvková organizace, IČ: 48899097, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, která má uzavřenou smlouvu o dodávce elektrické energie pro objekt čp. 68 v Novém Městě na Moravě, a to: jedenkrát do roka.

Čl. V

Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

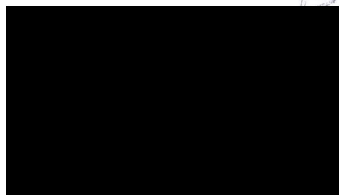
1. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě konkrétně uvedeny, se budou řešit v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva byla projednána na 9. schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 10.6.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem programu č. 32/9/RM/2019
3. Záměr pronajímatele pronajmout optické rozvody, které jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 15.6.2019 – 15.7.2019.

4. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého jejího textu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení této smlouvy.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Situační zakresl předmětu nájmu – optické rozvody v budově DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě
 - příloha č. 2 – Seznam připojených prostor sloužící podnikání v DPS (optických vláken)

V Novém Městě na Moravě
dne2.1.10.2019

V Ostravě
dne 11.10.2019

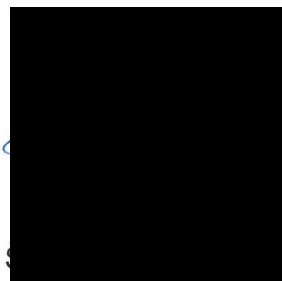
Pronajímatel:



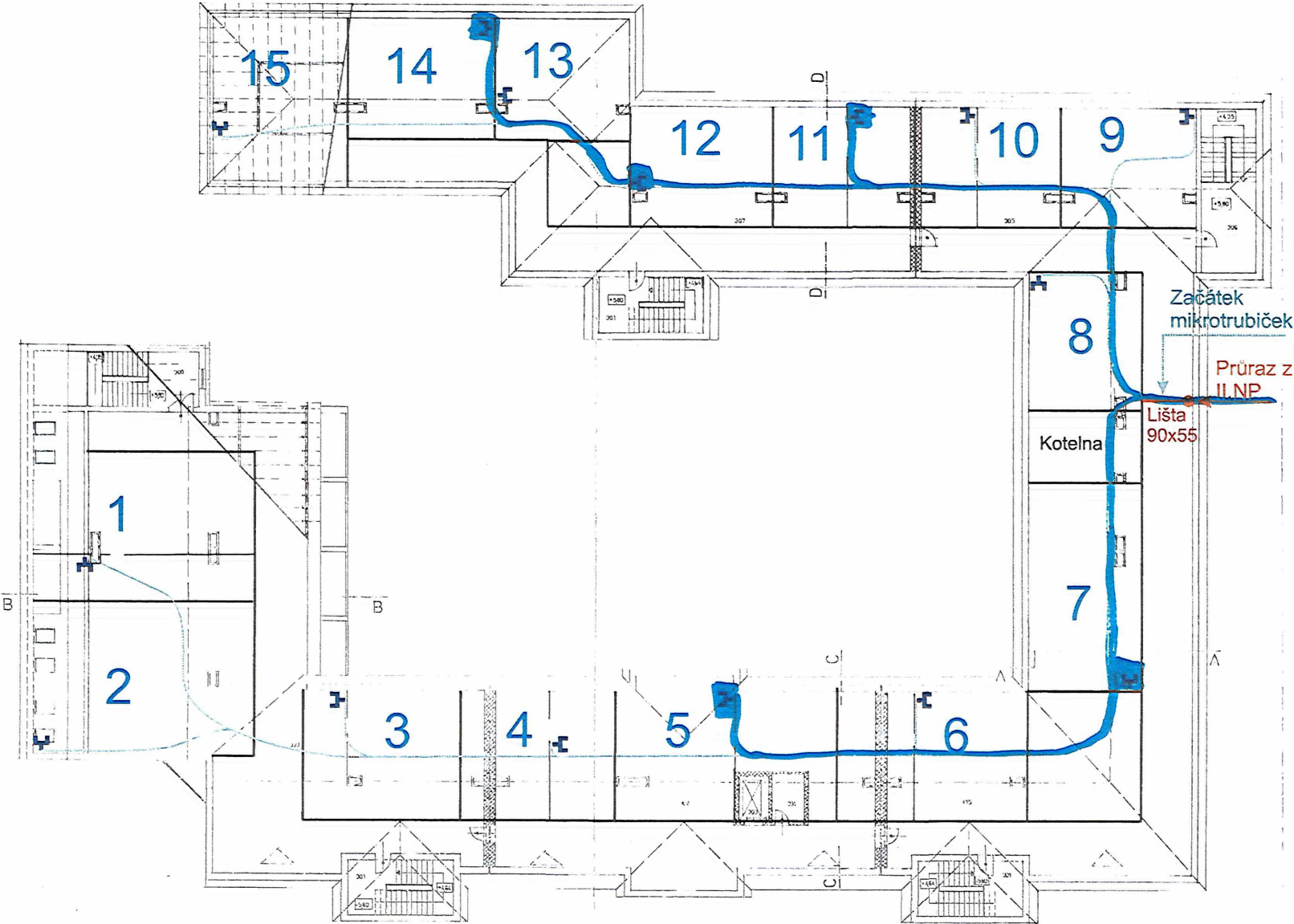
Michal Šmarda
starosta



Nájemce:



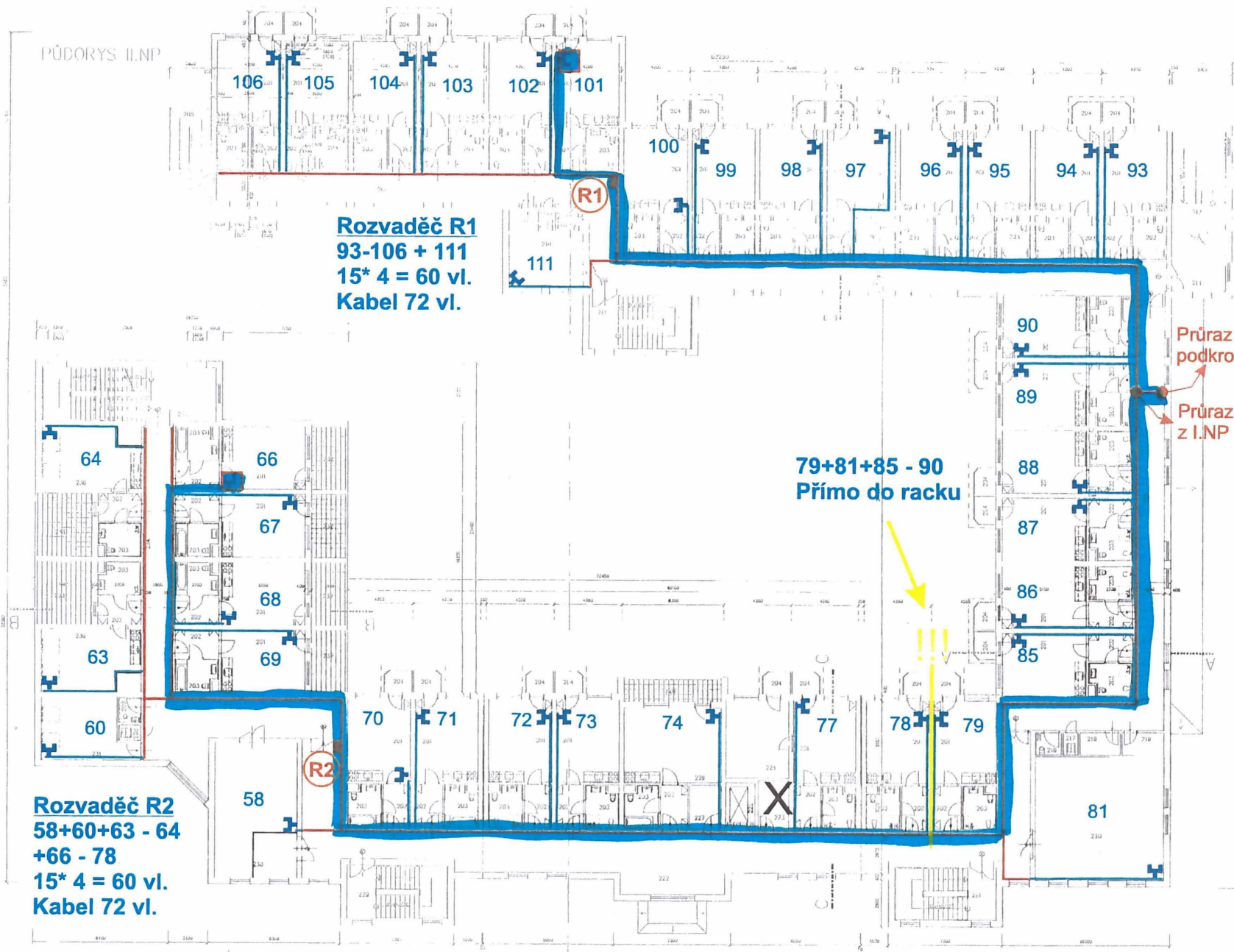
Ing. Martin Š
statutární ředitel



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PLOŠKA	POZNÁMKA	PROSTŘ.	INTERF. A
301	SCHODIŠTĚ	21,00	TERASO + SONA		311	
302	PŮDÍ PRŮSTOR	126,77	CEM. POTĚR + SONA		311	
303	VÝTAH	1,66			311	
304	STROJOVNA	3,70	CEM. POTĚR + SONA		311	
305	PŮDÍ PRŮSTOR	60,30	CEM. POTĚR + SONA		311	
306	SCHODIŠTĚ	21,96	CEM. POTĚR + SONA		311	
307	PŮDÍ PRŮSTOR	43,14	CEM. POTĚR + SONA		311	
308	SCHODIŠTĚ	21,67	TERASO + SONA		311	
309	PŮDÍ PRŮSTOR	42,64	CEM. POTĚR + SONA		311	

POZNÁMKA LEGENDA MATERIÁLŮ NA VÝKRESU Č. 104
INTERF. A: MÍSTNOSTI 111, 112, 113, 114

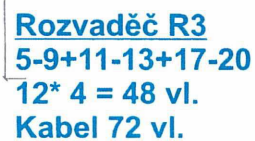


LEGENDA MĚŘENOSTÍ

Číslo	Popis	Podstata	Poznámka	Měření	Podstata
1	1.000 m	1.000 m	1.000 m	1.000 m	1.000 m
2	2.000 m	2.000 m	2.000 m	2.000 m	2.000 m
3	3.000 m	3.000 m	3.000 m	3.000 m	3.000 m
4	4.000 m	4.000 m	4.000 m	4.000 m	4.000 m
5	5.000 m	5.000 m	5.000 m	5.000 m	5.000 m
6	6.000 m	6.000 m	6.000 m	6.000 m	6.000 m
7	7.000 m	7.000 m	7.000 m	7.000 m	7.000 m
8	8.000 m	8.000 m	8.000 m	8.000 m	8.000 m
9	9.000 m	9.000 m	9.000 m	9.000 m	9.000 m
10	10.000 m	10.000 m	10.000 m	10.000 m	10.000 m
11	11.000 m	11.000 m	11.000 m	11.000 m	11.000 m
12	12.000 m	12.000 m	12.000 m	12.000 m	12.000 m
13	13.000 m	13.000 m	13.000 m	13.000 m	13.000 m
14	14.000 m	14.000 m	14.000 m	14.000 m	14.000 m
15	15.000 m	15.000 m	15.000 m	15.000 m	15.000 m
16	16.000 m	16.000 m	16.000 m	16.000 m	16.000 m
17	17.000 m	17.000 m	17.000 m	17.000 m	17.000 m
18	18.000 m	18.000 m	18.000 m	18.000 m	18.000 m
19	19.000 m	19.000 m	19.000 m	19.000 m	19.000 m
20	20.000 m	20.000 m	20.000 m	20.000 m	20.000 m
21	21.000 m	21.000 m	21.000 m	21.000 m	21.000 m
22	22.000 m	22.000 m	22.000 m	22.000 m	22.000 m
23	23.000 m	23.000 m	23.000 m	23.000 m	23.000 m
24	24.000 m	24.000 m	24.000 m	24.000 m	24.000 m
25	25.000 m	25.000 m	25.000 m	25.000 m	25.000 m
26	26.000 m	26.000 m	26.000 m	26.000 m	26.000 m
27	27.000 m	27.000 m	27.000 m	27.000 m	27.000 m
28	28.000 m	28.000 m	28.000 m	28.000 m	28.000 m
29	29.000 m	29.000 m	29.000 m	29.000 m	29.000 m
30	30.000 m	30.000 m	30.000 m	30.000 m	30.000 m
31	31.000 m	31.000 m	31.000 m	31.000 m	31.000 m
32	32.000 m	32.000 m	32.000 m	32.000 m	32.000 m
33	33.000 m	33.000 m	33.000 m	33.000 m	33.000 m
34	34.000 m	34.000 m	34.000 m	34.000 m	34.000 m
35	35.000 m	35.000 m	35.000 m	35.000 m	35.000 m
36	36.000 m	36.000 m	36.000 m	36.000 m	36.000 m
37	37.000 m	37.000 m	37.000 m	37.000 m	37.000 m
38	38.000 m	38.000 m	38.000 m	38.000 m	38.000 m
39	39.000 m	39.000 m	39.000 m	39.000 m	39.000 m
40	40.000 m	40.000 m	40.000 m	40.000 m	40.000 m
41	41.000 m	41.000 m	41.000 m	41.000 m	41.000 m
42	42.000 m	42.000 m	42.000 m	42.000 m	42.000 m
43	43.000 m	43.000 m	43.000 m	43.000 m	43.000 m
44	44.000 m	44.000 m	44.000 m	44.000 m	44.000 m
45	45.000 m	45.000 m	45.000 m	45.000 m	45.000 m
46	46.000 m	46.000 m	46.000 m	46.000 m	46.000 m
47	47.000 m	47.000 m	47.000 m	47.000 m	47.000 m
48	48.000 m	48.000 m	48.000 m	48.000 m	48.000 m
49	49.000 m	49.000 m	49.000 m	49.000 m	49.000 m
50	50.000 m	50.000 m	50.000 m	50.000 m	50.000 m
51	51.000 m	51.000 m	51.000 m	51.000 m	51.000 m
52	52.000 m	52.000 m	52.000 m	52.000 m	52.000 m
53	53.000 m	53.000 m	53.000 m	53.000 m	53.000 m
54	54.000 m	54.000 m	54.000 m	54.000 m	54.000 m
55	55.000 m	55.000 m	55.000 m	55.000 m	55.000 m
56	56.000 m	56.000 m	56.000 m	56.000 m	56.000 m
57	57.000 m	57.000 m	57.000 m	57.000 m	57.000 m
58	58.000 m	58.000 m	58.000 m	58.000 m	58.000 m
59	59.000 m	59.000 m	59.000 m	59.000 m	59.000 m
60	60.000 m	60.000 m	60.000 m	60.000 m	60.000 m
61	61.000 m	61.000 m	61.000 m	61.000 m	61.000 m
62	62.000 m	62.000 m	62.000 m	62.000 m	62.000 m
63	63.000 m	63.000 m	63.000 m	63.000 m	63.000 m
64	64.000 m	64.000 m	64.000 m	64.000 m	64.000 m
65	65.000 m	65.000 m	65.000 m	65.000 m	65.000 m
66	66.000 m	66.000 m	66.000 m	66.000 m	66.000 m
67	67.000 m	67.000 m	67.000 m	67.000 m	67.000 m
68	68.000 m	68.000 m	68.000 m	68.000 m	68.000 m
69	69.000 m	69.000 m	69.000 m	69.000 m	69.000 m
70	70.000 m	70.000 m	70.000 m	70.000 m	70.000 m
71	71.000 m	71.000 m	71.000 m	71.000 m	71.000 m
72	72.000 m	72.000 m	72.000 m	72.000 m	72.000 m
73	73.000 m	73.000 m	73.000 m	73.000 m	73.000 m
74	74.000 m	74.000 m	74.000 m	74.000 m	74.000 m
75	75.000 m	75.000 m	75.000 m	75.000 m	75.000 m
76	76.000 m	76.000 m	76.000 m	76.000 m	76.000 m
77	77.000 m	77.000 m	77.000 m	77.000 m	77.000 m
78	78.000 m	78.000 m	78.000 m	78.000 m	78.000 m
79	79.000 m	79.000 m	79.000 m	79.000 m	79.000 m
80	80.000 m	80.000 m	80.000 m	80.000 m	80.000 m
81	81.000 m	81.000 m	81.000 m	81.000 m	81.000 m
82	82.000 m	82.000 m	82.000 m	82.000 m	82.000 m
83	83.000 m	83.000 m	83.000 m	83.000 m	83.000 m
84	84.000 m	84.000 m	84.000 m	84.000 m	84.000 m
85	85.000 m	85.000 m	85.000 m	85.000 m	85.000 m
86	86.000 m	86.000 m	86.000 m	86.000 m	86.000 m
87	87.000 m	87.000 m	87.000 m	87.000 m	87.000 m
88	88.000 m	88.000 m	88.000 m	88.000 m	88.000 m
89	89.000 m	89.000 m	89.000 m	89.000 m	89.000 m
90	90.000 m	90.000 m	90.000 m	90.000 m	90.000 m
91	91.000 m	91.000 m	91.000 m	91.000 m	91.000 m
92	92.000 m	92.000 m	92.000 m	92.000 m	92.000 m
93	93.000 m	93.000 m	93.000 m	93.000 m	93.000 m
94	94.000 m	94.000 m	94.000 m	94.000 m	94.000 m
95	95.000 m	95.000 m	95.000 m	95.000 m	95.000 m
96	96.000 m	96.000 m	96.000 m	96.000 m	96.000 m
97	97.000 m	97.000 m	97.000 m	97.000 m	97.000 m
98	98.000 m	98.000 m	98.000 m	98.000 m	98.000 m
99	99.000 m	99.000 m	99.000 m	99.000 m	99.000 m
100	100.000 m	100.000 m	100.000 m	100.000 m	100.000 m
101	101.000 m	101.000 m	101.000 m	101.000 m	101.000 m
102	102.000 m	102.000 m	102.000 m	102.000 m	102.000 m
103	103.000 m	103.000 m	103.000 m	103.000 m	103.000 m
104	104.000 m	104.000 m	104.000 m	104.000 m	104.000 m
105	105.000 m	105.000 m	105.000 m	105.000 m	105.000 m
106	106.000 m	106.000 m	106.000 m	106.000 m	106.000 m
107	107.000 m	107.000 m	107.000 m	107.000 m	107.000 m
108	108.000 m	108.000 m	108.000 m	108.000 m	108.000 m
109	109.000 m	109.000 m	109.000 m	109.000 m	109.000 m
110	110.000 m	110.000 m	110.000 m	110.000 m	110.000 m
111	111.000 m	111.000 m	111.000 m	111.000 m	111.000 m

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- TRUBA Z ČERNÉHO POKRYTÍ TL 300 A 300 mm NA MALTO MVE 2,5
- POKRYTÍ TL 150 mm Z POKRYTÍ ČERNÉ TL 1,5 NA MALTO MVE 2,5
- POKRYTÍ TL 100 A 150 mm Z POKRYTÍ ČERNÉ ČD 2 NA MALTO MVE 2,5

[illegible]

Seznam připojených prostor sloužící podnikání v DPS (optických vláken)

optická zásuvka č. 5	port 1	podkroví byt č. 605
optická zásuvka č. 7	port 1	podkroví byt č. 607
optická zásuvka č. 11	port 1	podkroví byt č. 611
optická zásuvka č. 12	port 1	podkroví byt č. 612
optická zásuvka č. 14	port 1	podkroví byt č. 614
optická zásuvka č. 101	port 1	1. patro byt č. 101
optická zásuvka č. 66	port 1	1. patro byt č. 66