

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Číslo účtu:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** GEPOINT s.r.o.  
**Se sídlem:** Lomená 308/30, 1620 00 Praha 6  
**IČ:** 04381025  
**DIČ:** CZ04381025

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 246720

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Jednající:** Ing. Michal Čípera  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na zhotovení zaměření budovy:*

„ZŠ Rokycanova – zaměření stávajícího stavu“

## Článek I. Předmět díla

I.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí vypracuje zaměření Základní školy Sokolov, Rokycanova č. p. 258, 356 01 Sokolov; budova je umístěná na pozemku p. č. 129 v k. ú. Sokolov, město Sokolov. Zaměření ponese název:

### **„ZŠ Rokycanova – zaměření stávajícího stavu“**

a bude vypracováno v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě. Při zpracování zaměření se zhotovitel bude řídit předanými výchozími podklady objednatele.

I.2. Zhotovitel objednateli předá zaměření v tomto rozsahu:

- půdorysy 1. PP
- půdorysy 1.NP včetně nádvoří
- půdorysy 2.NP
- půdorysy 3.NP
- umístění viditelných technických zařízení (např. stoupačky, rozvaděče, hydranty)
- řezy jednotlivých traktů
- výkres krovu
- technické pohledy bez zaměření fasády

I.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené zaměření, pokud nebude trpět žádnými vadami, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.4. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## II.

### Způsob vypracování zaměření

II.1. Zaměření bude vypracováno osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 13 Zákona č. 200/1994, přičemž je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy v aktuálním znění:

- zákon č. 256/2013, o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 257/2013, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí;
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášku č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.;

Zaměření bude opatřeno doložkou stvrzující shora uvedené oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola zaměření, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby (oprávněného zeměměřičského inženýra), která kontrolu provedla.

II.2 Zhotovitel garantuje odbornou úroveň provedení zaměření. Kód charakteristiky kvality podrobného bodu dosáhne maximálně úrovně 3, tedy se střední souřadnicovou chybou 0,14 m. Zhotovitel provede přiměřené kontrolní měření.

II.3. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) 3 paré zaměření v tištěné podobě a čitelných formátech;
- b) 3 x zaměření v elektronické podobě na CD ve formátech: \*.pdf, \*.dwg, \*.dgn.

### III. Cena díla

III.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I a II. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

III.2. Cena za zaměření podle čl. I a II. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

**celkem za zaměření 135.000,00 Kč bez DPH**

(slovy: **jednostřicetpěttisíc korun českých**)

III.3. Výše uvedené ceny jsou konečné. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

III.4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování zaměření dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídaný v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na zaměření uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

III.5. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

### IV.

#### Platební podmínky

IV.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla.

IV.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení a řádném předání díla dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít částí díla, které vykazují vady a nedodělky.

IV.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

IV.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet

až doručením opravené faktury objednateli.

IV.5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře soupis provedených prací a dodávek.

IV.6. Faktura je splatná do 21 dní od jejího řádného doručení objednateli.

IV.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. a II. smlouvy.

## V.

### Doba zhotovení díla

V.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. II. v termínu **do 70 dnů od podpisu smlouvy**.

V.2. Dílo dle odst. I.2. bude před jeho odevzdáním písemně schváleno objednatelem.

V.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle čl. VII.1. a VII.2. smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

V.5. Dílo podle článku I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním zaměření. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro projektování stavebních prací.

VI.2. Zhotovitel odpovídá za vady zaměření, jež mají vliv na kvalitu podkladu pro projektové práce a stavební práce. Ručí za úplnost podkladu, jeho jednoznačnost, efektivnost a funkčnost. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost zaměření odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti zaměření za jakoukoliv újmu vzniklou vadou zaměření, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

VI.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání zaměření objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VI.2.

VI.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v zaměření a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VI.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení projektových prací nebo zastavení či přerušení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VI.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody vzniklé v průběhu provádění zaměření budovy, jež je předmětem díla dle smlouvy, ke kterým prokazatelně došlo porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to nedodržením právních a technických předpisů, nebo chybami a nekompletností zaměření. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstraní dle čl. VI.6.

## VII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VII.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku I. a II. smlouvy zajistit konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými zástupci objednatele, z něhož bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VII.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být zaměření realizováno a následně zajistit součinnost se zástupci Základní školy Rokycanova č. p. 258, Sokolov pro vstup do objektů školy a na přilehlé plochy.

VII.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VII.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám, zároveň je povinen objednateli nahlásit, kdo je třetí osoba. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

## VIII.

### Sankce

VIII.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v článku V. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.2. Neodstraní-li zhotovitel vady zhotoveného díla ve lhůtě sjednané dle odst. VI.5., zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

VIII.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. V.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

IX.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. IX.1. a IX.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

IX.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení zaměření třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

## X.

### Licenční ujednání

X.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

X.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.

X.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## XI.

### Ostatní ujednání

XI.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XI.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

- XI.2.1 smluvních: Ing. Michal Čipera, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]
- XI.2.2. technických: Ing. Michal Čipera

XI.3 Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

- XI.3.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města  
XI.3.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města;  
Ing. Daniela Skoupá, e-mail: daniela.skoupa@mu-sokolov.cz,  
tel.: 354 228 229, [REDACTED]

## XII.

### Závěrečná ujednání

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

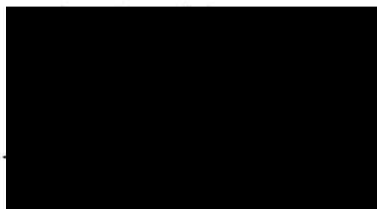
XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 14.10.2019

V Praze dne 10.10.2019

Renata Oulehlová



Ing. Michal Čipera  
jednatel GEPOINT s.r.o.

