

Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., za použití § 1257 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se
sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí provozu Olomouc,
adresa: U Dětského domova 263, PSČ 772 11
kontakt: 585 711 229

(dále jen „**budoucí pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

[REDAKCE], vedoucí správy nemovitého majetku – Morava sever
[REDAKCE], technikem majetkoprávní podpory,
[REDAKCE], projektovým manažerem,

(dále jen „**budoucí nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí pronajímatel a budoucí povinný prohlašuje, že na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 488** o výměře 22006 m², druh pozemku – vodní plocha, v **katastrálním území Renoty**, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 215 pro katastrální území Renoty a obec Uničov a dále:

- **parc. č. 398 o výměře 8527 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Dětrichov**, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 111 pro katastrální území Dětrichov a obec Uničov.

2. Budoucí pronajímatel a budoucí povinný souhlasí s umístěním stavby „**REKO VTL DV – 34004 Litovel - Uničov**“ číslo stavby: 7700100297 – VTL plynovod DN 200 (dále jen „stavba“), na části výše uvedených pozemků, provedené podle projektové dokumentace, zpracované společností GridServices, s.r.o. v roce 2019, v souladu se souhrnným vyjádřením vydaným budoucím povinným a budoucím pronajímatelem č.j. PM-10229/2019/5203/Maj, ze dne 25. 3. 2019, a podmínek uvedených v této smlouvě. Souhlas je vydáván pro účely vydání územního rozhodnutí a povolení stavby.
3. Budoucí nájemce a budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a současně vlastníkem i provozovatelem stavby.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že budoucí nájemce a budoucí oprávněný zřídí na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku na dobu neurčitou služebnost ke stavbě uvedené v odstavci 2, a to za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy. Budoucí oprávněný a budoucí nájemce se zavazuje k tomu, že po dobu provádění stavby, tj. od předání staveniště stavby (až do doby dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání) uzavře s budoucím povinným a budoucím pronajímatelem nájemní smlouvu dle článku II. této smlouvy.
5. V rámci provádění stavby budou dotčeny následující pozemky budoucího povinného a budoucího pronajímatele:
 - **parc. č. 488 o výměře 22006 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Renoty**, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 215 pro katastrální území Renoty a obec Uničov
 - **parc. č. 398 o výměře 8527 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území Dětrichov**, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 111 pro katastrální území Dětrichov a obec Uničov.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) po vydání územního rozhodnutí s účinností ode dne předání staveniště spolu uzavřou nájemní smlouvu na dobu určitou, a to do doby dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání. Podstatné náležitosti nájemní smlouvy jsou uvedeny v čl. II, této smlouvy. Současně budoucí pronajímatel a budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem na tyto pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího nájemce a budoucího oprávněného a zaměstnance příslušného zhotovitele stavby;
 - b) do 90 dnů po vypracování geometrického plánu pro vyznačení služebnosti (věcného břemene) na náklady budoucího oprávněného, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na písemnou výzvu budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět a v právu oprávněného na části pozemku zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy, za podmínek stanovených v souhrnném vyjádření a podmínek uvedených v této smlouvě;
 - c) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí nájemce a budoucí oprávněný neoznámí ve smluveném termínu předání staveniště v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy nebo nevyzve budoucího pronajímatele a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v čl. I odst. 6 písm. b), je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši specifikované v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Kontaktní osobou pro uzavření nájemní smlouvy je na straně budoucího pronajímatele paní [redacted] tel: [redacted], e-mail: [redacted], na straně budoucího nájemce je kontaktní osobou [redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

II.

Podstatné náležitosti budoucí nájemní smlouvy

1. Předmětem nájmu je část pozemků, a to:

Vzor smlouvy 2018

- **parc. č. 488** o výměře 22006 m², druh pozemku – vodní plocha, zábor pozemku ■■■ m² (z toho trvalý zábor ■■■ m²),

v katastrálním území Renoty, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 215

- **parc. č. 398** o výměře 8527 m², druh pozemku – vodní plocha, zábor pozemku ■■■ m² (z toho trvalý zábor ■■■ m²),

v katastrálním území Dětrichov, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 111.

Účelem nájmu je provedení stavby specifikované v čl. I. této smlouvy, a to na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**nemovitost**“ či „**předmět nájmu**“).

2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne předání staveniště stavby do doby dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání formou služebnosti, maximálně však na dobu pěti let. O datu předání staveniště bude pronajímatel informován nájemcem písemně, a to nejpozději deset dnů předem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a současně i na adresu příslušného provozu, která je uvedena v hlavičce této smlouvy. Nájem předmětu nájmu končí dnem zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí, nejpozději 5 let po podpisu nájemní smlouvy.
3. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na pronajaté nemovitosti provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění a vyhlášky č. 470/2001 Sb., v platném znění.
4. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně.
5. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši obvyklého nájemného za pronájem pozemků v dané lokalitě. V současné době dle Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. je výše nájemného pro obec Uničov stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za kalendářní rok.
6. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
8. Budoucí pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.
9. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - c) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám přístup na pozemek či pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - d) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí,
 - e) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření ze strany pronajímatele ze dne 25. 3. 2019, č.j. PM-10229/2019/5203/Maj.
 - f) po ukončení stavby na pozemcích pronajímatele uvede stavbou dotčený pozemek do původního stavu, případně provede finanční vyrovnání dle dohody stran,

g) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

10. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

III.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému úplatně služebnost, k části pozemku:

- **parc. č. 488** o výměře 22006 m², druh pozemku – vodní plocha, zábor pozemku ■■■ m² (z toho trvalý zábor ■■■ m²),

v katastrálním území Renoty, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 215,

- **parc. č. 398** o výměře 8527 m², druh pozemku – vodní plocha, zábor pozemku ■■■ m² (z toho trvalý zábor ■■■ m²),

v katastrálním území Dětrichov, obec Uničov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 111,

jehož rozsah včetně ochranného pásma je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti (věcného břemene). Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je součástí každého vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost spočívá:

2.1 V povinnosti povinného strpět na svých pozemcích zřízení a provozování stavby „**REKO VTL DV – 34004 Litovel - Uničov**“ číslo stavby: 7700100297 – VTL plynovod DN 200 (specifikované v čl. I. této smlouvy) provedené podle schválené projektové dokumentace, jakož i vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy.

2.2 O provádění rozsáhlejších oprav stavby, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat na adresu provozu povinného, která je uvedena v hlavičce této smlouvy a je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany.

2.3 V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou. V případě, že budoucí oprávněný převede plynárenské zařízení na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému. Povinnost strpět služebnost pro budoucího oprávněného přechází na každého dalšího vlastníka dotčených pozemků či jeho právního nástupce.

2.4 Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen ji strpět, není však omezen v provádění běžné údržby toku. Pojezdy těžkou dopravní a mechanizační technikou při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení plynovodu jsou možné za podmínek zákona č. 458/2000 Sb. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv ze služebnosti a tomu odpovídající povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti, bude započato dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práv služebnost nezaniká. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

3. Úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů v den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného).

Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 3.2. Úhradu za zřízení služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou daňového dokladu bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne vystavení faktury a částka za zřízení služebnosti je uhrazena dnem jejího připsání na účet povinného. Úhrada za zřízení služebnosti musí být provedena v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě prodlení s úhradou splátky se sjednává smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,01% za každý den prodlení. Po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti připojí povinný k této smlouvě potvrzení o provedení úhrady, které se stane přílohou smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 ústí nad Labem. Toto ustanovení upravuje pouze adresu k doručení daňových dokladů a nejsou jim dotčeny náležitosti daňového dokladu, zejména tzv. „fakturační adresy“ vyznačené na daňovém dokladu.
- 3.3. Náklady spojené s vypracováním smlouvy, vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti (věcného břemene) včetně ochranného pásma, zápisem do katastru nemovitostí a další náklady související, jdou k tíži oprávněného.

4. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

- 4.1. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav, kontrol nebo odstraňováním předmětné stavby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup na dotčené pozemky, a to nejméně 5 dnů předem písemným oznámením na adresu provozu povinného, která je uvedena v hlavičce této smlouvy, dále šetřit co nejvíce práva a majetek budoucího povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 4.3. Oprávněný je povinen provést, provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 4.4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 4.5. Oprávněný se zavazuje udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu vodního toku VVT Benkovský potok a DVT Lukavice. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku. O této činnosti předem informovat vedoucího provozu PM [redacted] tel: [redacted], e-mail: [redacted]
- 4.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

5. Vznik a zánik služebnosti a vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Služebnost podle této smlouvy nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že uzavřením smlouvy jsou svými projevy vázáni.
- 5.2. Návrh na vklad služebnosti podá v zastoupení účastníků smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení služebnosti s připojeným potvrzením o uhrazení úhrady za zřízení služebnosti. Povinný se zavazuje oprávněnému smlouvu doručit do 15 dnů od přijetí úhrady. Za tímto účelem uděluje povinný oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je budoucí nájemce a budoucí oprávněný povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit budoucímu pronajímateli a budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla budoucímu pronajímateli a budoucímu povinnému jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou ve smlouvě přímo upraveny, budou se řídit právním režimem občanského zákoníku.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
7. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí pronajímatel a budoucí povinný obdrží dvě a budoucí nájemce a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne

Budoucí pronajímatel a budoucí povinný

V Ostravě dne

Budoucí nájemce a budoucí oprávněný

Číslo smlouvy strany povinné: 2097/2019-SML
717/2575-19/N/Ká

Číslo smlouvy strany oprávněné: 7700100297_5/BVB

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
[redacted] "
vedoucí správy nemovitého majetku – Morava
sever
budoucí oprávněný

.....
[redacted]
technik majetkoprávní podpory
budoucí oprávněný

.....
[redacted]
projektový manažer
budoucí oprávněný



GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PM-10229/2019/5203/Maj

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM
Brno
25.3.2019

REKO VTL DV-34004 Litovel-Uničov

(k.ú. Červenka, Děřichov, Dolní Sukolom, Renoty, Brníčko, Uničov; ORP Uničov, Litovel; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce:

Předmětem výše uvedené akce je rekonstrukce liniové stavby – VTL plynovodu DN 200. V rámci akce dojde k částečné rekonstrukci jednotlivých úseků dotčeného VTL plynovodu, nové potrubí v nové trase bude mimo jiné vedeno shybkou a to přes vodní toky Benkovský potok a Lukavice, potrubí bude vtaženo do ochranných trubek. Stávající nadzemní plynovod bude v těchto místech odstraněn včetně železobetonových patek. Podchod bude prováděn překopem. Bude provedeno opevnění dna koryta kamennou rovnatinou o hmotnosti kamenů 80-200 kg. Opevnění dna bude zakončeno řadou větších kamenů (min. 750 kg) uložených v úrovni dna do oblouku vyklenutého proti proudu. Dále bude provedena výměna segmentových oblouků nadzemního přechodu nad vodním tokem Oskava.

Stavba se přímo dotýká významného vodního toku - VVT Benkovský potok a drobného vodního toku - DVT Lukavice, a to novou shybkou plynovodu pod vodními toky. Stavba se bude dotýkat také významného vodního toku - VVT Oskava, na kterém bude provedena pouze výměna nadzemního potrubí ve stávající trase plynovodu.

Stavba se částečně nachází v záplavovém území (Q_{100} a AZZÚ) VVT Oskava, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 20. 3. 2017 pod č.j. KUOK 28909/2017.

Stavba se současně částečně nachází v záplavovém území (Q_{100}) VVT Benkovský potok, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí dne 19.11. 2018 pod č.j. KUOK 118129/2018.

Přímým správcem VVT Benkovský potok, DVT Lukavice a VVT Oskava je Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, technik provozu [redacted])

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p. jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených

útvary povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru IDVÚ:MOV_0470.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

II. Vyjádření příjmého správce dotčených vodních toků

Jako správce dotčených vodních toků souhlasíme s předloženým záměrem za těchto podmínek:

1. Plynovodní potrubí bude v souladu s PD pod vodními toky uloženo v chráničce tak, aby horní hrana chráničky byla minimálně 1,20 m pode dnem toku.
2. Při provádění podchodu překopem budou v souladu s PD dno a břehy toku opevněny kamennou rovinou, nebo dlažbou minimálně na šířku výkopové rýhy. Opevnění břehů bude provedeno na výšku minimálně 1 m. Opevnění musí plynule navazovat na stávající rostlý terén. Upozorňujeme, že vodní toky mohou být částečně zaneseny sedimenty.
3. Křížení plynovodu bude vedeno v ochranném manipulačním pásmu vodních toků (u DVT Lukavice a DVT Benkovský je manipulační pásmo 6 m, u VVT Oskava je manipulační pásmo 8 m), které správce využívá pro údržbu toku a břehových porostů. Plynovodní potrubí v ochranném manipulačním pásmu uvedených toků bude provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25 t).
4. Při stavebních pracích v rámci akce bude stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládat tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
5. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich bude odstraněn.
6. Zahájení výkopových prací v korytě toku bude písemně oznámeno příjmému správci (příslušný technik [redacted] a to minimálně 5 dní před zahájením výkopů.
7. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu bude příjmému správci toků předloženo zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat do správy či majetku žádné objekty vybudované v rámci předložené akce.

Upozornění:

- Stavba se nachází v záplavovém území VVT Oskava a VVT Benkovský potok. Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou majiteli stavby vzniknout při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat do správy či majetku žádné objekty vybudované v rámci předložené akce.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p., z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou budou dotčeny pozemky státu p. č. 488 v k. ú. Renoty, p. č. 398 v k. ú. Dětrichov a p. č. 2346/1 v k. ú. Uničov a p. č. 436/1 v k. ú. Dolní Sukolom, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro

vydání rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvary správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú.,
- co konkrétně se bude na dotčeném pozemku realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- název investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvary správy povodí Povodí Moravy, s.p., (toto stanovisko)

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO:70890013 DIČ:CZ70890013

vedoucí útvaru správy povodí