

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000218, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2988000218

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská
1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupená:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.: +

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.: +

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000218, ve znění dodatku č. 1**, se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě – Specifikace pronajímaných prostor a Příloha č. 1a k Dodatku č. 1 ke Smlouvě – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb a nahrazují se novou Přílohou č. 1 a Přílohou č. 1a, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 2.

B. Smlouva se doplňuje o Přílohu č. 1b), která obsahuje specifikaci pronajatých prostor, jež tvoří předmět nájmu, u nichž je smluvními stranami sjednáno jejich užívání na dobu určitou, a to do 30.06.2020.

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 2 nebude do 01.11.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
 č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
 č. 1b Specifikace prostor, pronajatých na dobu určitou do 30.06.2020
 č. 2 Splátkový kalendář 2988000218/2019-3

V Ostravě dne: 14. 10. 2019

Za Nájemce:
RegioJet a.s.

V Ostravě dne: - 9 - 10 - 2019

Za Pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce: RegioJet a.s.

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 2988000218

Specifikace pronajímaných prostor

příloha č.1 k dodatku č. 2 k NS č.2988000218

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	šatna	1P15	17,28	100,00	885,00	15 292,80
												umyvárna	1P16	7,05	100,00	558,00	3 933,90
												předsíň	1P17	1,68	100,00	558,00	937,44
												WC	1P18	1,26	100,00	558,00	703,08
												šatna	1P20	14,80	100,00	885,00	13 098,00
												kancelář	1P22	30,05	100,00	885,00	26 594,25
												kancelář	1P28	30,10	100,00	885,00	26 638,50
												denní místnost	1P30	9,69	100,00	885,00	8 575,65
												kancelář	1P31	13,90	100,00	885,00	12 301,50
												kancelář	1P32	14,70	100,00	885,00	13 009,50
												kancelář	1P33	14,74	100,00	885,00	13 044,90
												ost. technologie	0P18H	2,00	100,00	558,00	1 116,00
												pokladna	0P19H	14,94	100,00	885,00	13 221,90
												pokladna	0P20H	9,50	100,00	885,00	8 407,50
												archiv	0P21H	6,39	100,00	558,00	3 565,62
												WC	0P22H	2,85	100,00	558,00	1 590,30
NP	164	80	24522	st. 181		Privoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	1 002,00	5 661,30
												sklad	0P01	3,55	100,00	443,00	1 572,65
												chodba	0P20	12,98	50,00	443,00	2 875,07
												umyvárna	0P43	3,62	20,00	443,00	320,73
												WC	0P44	1,23	20,00	443,00	108,98
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P93A	3,90	100,00	1 002,00	3 907,80
												předsíň	1P65	2,56	10,00	443,00	113,41
												WC	1P66	1,17	10,00	443,00	51,83
												umyvárna	1P67	4,95	10,00	443,00	219,29
												pokladna	0P84	4,50	100,00	1 002,00	4 509,00
												předsíň	0P86	3,70	25,00	443,00	409,78
												WC	0P89	2,95	25,00	443,00	326,71
												předsíň	0P90	4,05	25,00	443,00	448,54
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	1 002,00	7 795,56
												vestibul	0P39	214,94	0,50	1 002,00	1 076,85
NP	691	80	24452	769		Opava-Předměstí	Opava	374	6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	chodba	0P77	15,97	13,00	780,00	1 619,36
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P21	29,89	100,00	885,00	26 452,65
												šatna	0P22	25,27	100,00	885,00	22 363,95
												WC	0P23	9,91	100,00	443,00	4 390,13
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	kancelář	0P01	14,09	100,00	1 106,00	15 583,54
												zádveří	0P02	4,46	100,00	664,00	2 961,44
												umyvárna	0P03	5,00	100,00	664,00	3 320,00
												kancelář	0P04	16,90	100,00	1 106,00	18 691,40
												šatna	0P05	26,76	100,00	1 106,00	29 596,56
												prodejní místo RJ	0P93	29,50	100,00	1 106,00	32 627,00
												sklad	0P160	40,90	100,00	1 106,00	45 235,40
												sklad	0P161	31,70	100,00	1 106,00	35 060,20

A

NP	bez č.p.	80	12284	2572	64	Nový Bohumín	Bohumín	828	6000307402	Karviná	Bohumín, ústřední staveňlo	kancelář	1P01B	37,58	100,00	1 106,00	41 563,48
												sklad	1P01C	15,86	100,00	1 106,00	17 541,16
												kancelář	1P01D	38,78	100,00	1 106,00	42 890,68
												sklad	1P02	10,34	100,00	1 106,00	11 436,04
												denňí místnost	1P03	15,46	100,00	1 106,00	17 098,76
												šatna	1P13	27,95	100,00	1 106,00	30 912,70
												umývárna	1P08	6,82	70,00	664,00	3 169,94
												WC ženy	1P09	1,44	70,00	664,00	669,31
												umývárna	1P10	10,29	70,00	664,00	4 782,79
												WC muži	1P10A	2,59	70,00	664,00	1 203,83
												WC muži	1P10B	1,85	70,00	664,00	859,88
												schodiště	1P16	47,62	70,00	664,00	22 133,78
												zádveři	0P01	5,76	70,00	664,00	2 677,25
												schodiště	0P02	26,91	70,00	664,00	12 507,77
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P05	60,44	100,00	885,00	53 489,40
												umývárna + WC	0P11	6,25	50,00	558,00	1 743,75
												chodba	0P03	22,32	10,00	558,00	1 245,46
													celkové roční nájenné:				695 255,93

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č. 1a k Dodatku č. 2 NS č. 2988000218

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 2988000218

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m ²	cena / m ² a rok	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	pokladna	0P19H	14,94	100,00	14,94	885,00	13 221,90
												pokladna	0P20H	9,50	100,00	9,50	885,00	8 407,50
NP	164	80	24522	st. 181		Přívov	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	5,65	1 002,00	5 661,30
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	7,78	1 002,00	7 795,56
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P93A	3,90	100,00	3,90	1 002,00	3 907,80
												pokladna	0P84	4,50	100,00	4,50	1 002,00	4 509,00
NP	220	80	24501	703		Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	6000385310	Nový Jičín	Suchdol nad Odrou, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P21	29,89	100,00	29,89	885,00	26 452,65
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	prodejní místo RJ	0P93	29,50	100,00	29,50	1 106,00	32 627,00
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385314	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P05	60,44	100,00	60,44	885,00	53 489,40

Celkové roční nájemné:

102 582,71

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1b) k dodatku č. 2 k NS č.2988000218

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 2988000218

Specifikace pronajímaných prostor

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	kancelář	0P01	14,09	100,00	1 106,00	15 583,54
												zádveří	0P02	4,46	100,00	664,00	2 961,44
												umývárna	0P03	5,00	100,00	664,00	3 320,00
												kancelář	0P04	16,90	100,00	1 106,00	18 691,40
												šatna	0P05	26,76	100,00	1 106,00	29 596,56
NP	bez č.p.	80	12284	2572	64	Nový Bohumín	Bohumín	828	6000307402	Karviná	Bohumín, ústřední stavědlo	kancelář	1P01B	37,58	100,00	1 106,00	41 563,48
												sklad	1P01C	15,86	100,00	1 106,00	17 541,16
												kancelář	1P01D	38,78	100,00	1 106,00	42 890,68
												sklad	1P02	10,34	100,00	1 106,00	11 436,04
												denní místnost	1P03	15,46	100,00	1 106,00	17 098,76
												šatna	1P13	27,95	100,00	1 106,00	30 912,70
												umývárna	1P08	6,82	70,00	664,00	3 169,94
												WC ženy	1P09	1,44	70,00	664,00	669,31
												umývárna	1P10	10,29	70,00	664,00	4 782,79
												WC muži	1P10A	2,59	70,00	664,00	1 203,83
												WC muži	1P10B	1,85	70,00	664,00	859,88
												schodiště	1P16	47,62	70,00	664,00	22 133,78
												zádveří	0P01	5,76	70,00	664,00	2 677,25
												schodiště	0P02	26,91	70,00	664,00	12 507,77
celkové roční nájemné:																279 600,30	



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019

k nájemní smlouvě 2988000218 (SAP 2988000218)

(začátek evidence k 01.04.2018)

Nájemce:**RegioJet a.s.**

náměstí-Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 28333187 DIČ: CZ28333187

tel.: +420774740420

SAP číslo: 5001715

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2988000218

evidenční číslo dokladu: 2988000218/2019-3

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.11.2019	01.11.2019	57.937,99	21	12.166,98	70.104,97 Kč	01.11.2019-30.11.2019
2	15.12.2019	01.12.2019	57.937,99	21	12.166,98	70.104,97 Kč	01.12.2019-31.12.2019
Celkem za doklad:			115.875,98 Kč		24.333,96 Kč	140.209,94 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne - 9 -10- 2019

Za pronajímatele:



 Ing. Jiří Macho

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 451576

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: bd4197fb-11f0-43fa-9376-8a22903cf897

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 21.10.2019 09:41:04



7985d2aa-8ce7-4bcc-8208-89894d90fd0c