

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. S/0318/2017/OHC

uzavřený mezi smluvními stranami:



201900019791

1. **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

sídlo: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 030015-1649321399/0800

dále v textu uváděný jako „**pronajímatel**“

2. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená: [redacted] manažerem realitních služeb, na základě pověření
ze dne 19.02.2019
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: OSPRE, finanční kód: 27091

dále v textu uváděný jako „**nájemce**“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 08.11.2017 uzavřely Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“).
- B) Strany se dohodly, že ruší znění čl. VI. Smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

čl. VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do **31.12.2024**.

- C) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- D) Závěrečná ustanovení:
1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
 2. Pronajímatel sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

- některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrován v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

6. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. **Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:**

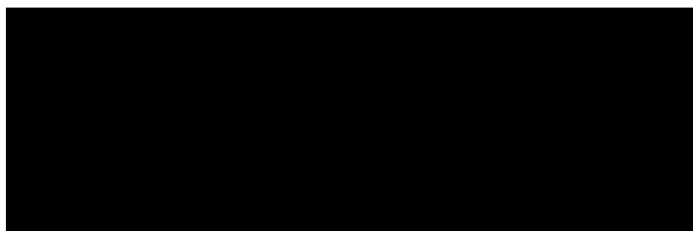
Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – pověření

E) **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

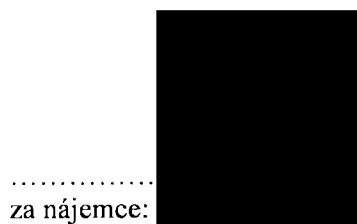
- o záměru obvodu pronajmout prostory sloužící podnikání rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 16. schůzi konané dne 10.06.2019, pod číslem usnesení 0596/RMOB-MH/1822/16: záměr obvodu pronajmout předmět tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 14.06.2019 do 01.07.2019
- o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 20. schůzi konané dne 02.09.2019 pod č. usnesení **0786/RMOB-MH/1822/20**.

V Ostravě dne - 9 -09- 2019



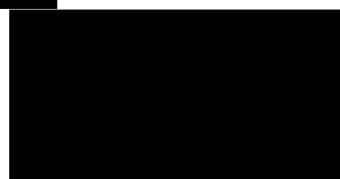
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

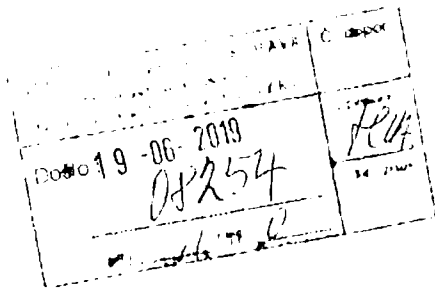
V Praze dne 10 -10- 2019



.....
za nájemce:

.....
manažer realitních služeb
na základě pověření





Statutární město Ostrava -
Úřad městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory

Váš dopis: MH 07978/2019/B/Šu
Vyřizuje: [redacted] / tel. [redacted]

Naše značka: FK-27091/2019/OSP
Datum: 18. 6. 2019

**Věc: Žádost o pronájem části budovy a části střechy v obvodu Ostravě -
Mariánské Hory a Hulváky**

Na základě oznámení čj. MH 07978/2019/B/Šu o záměru pronajmout prostory v Ostravě-
Mariánské Hory, Přemyslovců 636/61, Vás tímto jakožto stávající nájemce těchto prostor
žádáme o pronájem, a to v rozsahu záměru zveřejněném na úřední desce pod č. 220/2019.

Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

sídlo podnikání: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

kontakt: [redacted] / Administrativní a realitní podpora
tel. č.: [redacted] MT: [redacted]
e-mail: [redacted]

Způsob využití prostor: Podnikání - umístění a provozování technologie pro zajištění
sítí a poskytování služeb elektronických komunikací
podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby
elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005
Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

S pozdravem [redacted]

Ing. Pavel Prokeš
manažer pro [redacted]

Přílohy : - kopie výpisu Obchodního rejstříku;
- pověření představenstva společnosti pro Ing. Pavla Prokeše;

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

████████████████████
Manažer realitních služeb

os. č. ██████, dat. nar. ██████ („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

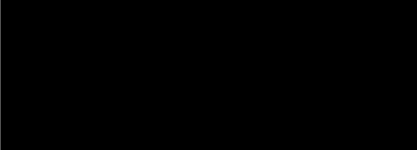
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 19.2.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

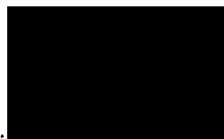
V Praze dne 19.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Před



Ing. Filip Čába
mistopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I/213-214/2019
264-265/2019

Ověřuji, že:

Ing. Filip Čába, nar. [redacted]

bydlištěm [redacted]

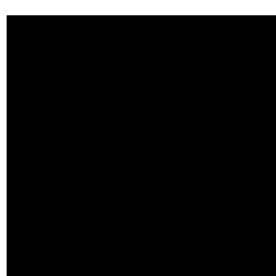
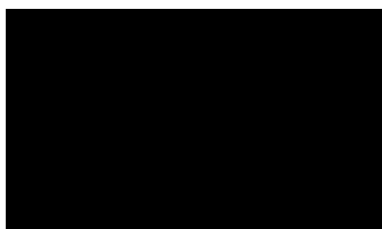
Mgr. Michal Frankl, nar. [redacted]

bydlištěm, [redacted]

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---

V Praze dne 19.2.2019-----



| | |
|---|----------------------------|
| Česká telekomunikační infrastruktura a.s. | |
| Čižkova 2681/6, 130 00 Praha 3 | |
| Početelna | |
| Došlo dne: | 27-09-2019 |
| Č.j. | [redacted] přl. [redacted] |
| 281 | [redacted] |