LEASINGOVÁ SMLOUVA

(dále jen LS)
č. **3903298**, akce: LID180106
uzavřená mezi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
IČ: 63998980
Tel: [redacted] E-mail: info@csobleasing.cz Web: www.csobleasing.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/3491
Číslo účtu:

[redacted], Bank. spojení: CEKO Praha 5

Zastoupená: [redacted] obchodní poradce - analytik
(dále také "ČSOBL" nebo "pronajímatel")

a

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Se sídlem: Československé armády 877/20, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava
IČ: 47674725,
Tel: [redacted] E-mail: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, spis. zn. B/662
Číslo účtu:

[redacted], Bank. spojení: CSPO Praha 4

[redacted], Bank. spojení: KOMB 110 00 Praha-Staré Město

Zastoupená: [redacted] předseda představenstva
(dále také "leasingový nájemce" nebo "LN" nebo "zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:
KUHN - BOHEMIA a.s., se sídlem: Čestlice 299, 251 01 Čestlice, IČ: 45242691

Předmět leasingu (dále jen PL): **AMMANN AFT 200-3 pásový chodníkový finišer s hladící lištou SV2400E**

Výrobní číslo: 10002122HKG003049

Vstupní (předběžná) cena PL: [redacted] **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Doba pronájmu **60** měsíců, počet splátek **60**, režim splácení **měsíčně** / **začátkem**

Jednorázová spl. hrazená předem [redacted] **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši
Smluvní poplatek [redacted] **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

Leasingové pravidelné nájemné [redacted] Kč
Pojistné [redacted] Kč
Pravidelná splátka k úhradě [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Kupní cena PL [redacted] **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši
První řádná leasingová splátka je předběžně splatná dne **25.10.2019**
Předběžný termín dodání předmětu leasingu **11.10.2019**
Záloha na jednorázovou platbu předem celkem [redacted] **Kč**

* T MXA0 2 0 1 0

ČSOBL – Důvěrné

Požadavky na zajištění:
Nejsou

Podmínky obchodní akce: Nejsou

Pojištění předmětu financování:

Zvolená pojišťovna **ČSOB Pojišťovna, a.s.**

Předmět financování	Pojištění odpovědnosti (POV)*	Havarijní / strojní pojištění (HAV) *
AMMANN AFT 200-3 pásový chodníkový finišer s hladící lištou SV2400E	H	H

** Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = není sjednáno*

Zákazník se zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel současně uděluje nájemci plnou moc podle Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu, zejména k zastupování při:

1. převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
2. uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
3. vyřizování případných pojistných a škodných událostí.

Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány. Nedílnou součástí LS jsou VSPL, které v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami a splátkový kalendář či předpis splátek a dále dle specifikace pojištění předmětu leasingu. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pečlivě seznámen se Všeobecnými smluvními podmínkami finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také VSPL) č. N0115 - Leasing 01/2015, že souhlasí se všemi jejími ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení, smluvních pokut. Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.

Pronajímatel jako vlastník předmětu leasingu předává leasingovému nájemci plnou moc k registraci předmětu leasingu, je-li tato registrace vyžadována zákonem č. 56/2001 Sb., leasingový nájemce je povinen zabezpečit v takovém případě zápis pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu a sebe jako provozovatele. Pojistné za pojištění předmětu leasingu uhradí leasingový nájemce jako samostatné plnění.

Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:

a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

Prohlášení Leasingového nájemce:
Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti LN a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost LN a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku.

Další závazky Leasingového nájemce:
LN po celou dobu trvání pronájmu dané LS, tj. až do úplného splnění všech povinností vyplývajících z LS se zavazuje, že:

a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle LS;

ČSOBL – Důvěrné

b) bude předkládat pronajímateli na vyžádání rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledovku za průběžné období;
c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních povinností LN, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z LS;
d) se dostaví na písemnou výzvu pronajímatele nejpozději do 30 dní od odeslání výzvy k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajícího z LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu;

Pronajímatel je bez ohledu na další ustanovení LS nebo VSPL oprávněn LS vypovědět nebo LS předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změnám podmínek, za kterých byla LS uzavřena:

a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
b) Prohlášení učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
c) Zákazník nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je zákazník či jeho statuární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky leasingového nájemce).
e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z LS.
g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných v LS.
i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve VSPL.

Registr smluv:
Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem smlouvy.

ČSOBL – Důvěrné

Věřitel:
V Ostravě dne 10.10.2019
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:
[redacted], obchodní poradce - analytik

Zákazník:
V Ostravě dne 10.10.2019
Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:
[redacted] předseda představenstva

Souhlasím s pořízením kopie / opisu údajů mého dokladu totožnosti.

ČSOB Leasing, a.s.

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Ověřovatel:

Totožnost podepisující osoby ověřena dle dokladu OP, číslo dokladu [redacted]

Jméno a příjmení ověřovatele *(hůlkovým písmem)*: [redacted], akvizitor SME Dne: 10.10.2019

Totožnost a podpis podepisující osoby ověřil (podpis ověřovatele): ……

Vyplňte, jen pokud není kopie dokladu přílohou:

Datum vydání dokladu 12.12.2016, datum platnosti dokladu do 12.12.2026

Doklad vydal: Magistrát města Ostravy

Státní občanství podepisující osoby: Česká republika

ČSOBL – Důvěrné