

**SMLOUVA O PACHTU**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený [REDAKCE] vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,  
U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

**Rybářský svaz Luhačovického Zálesí, z. s.,**

se sídlem č. ev. 30, 763 26 Pozlovice

IČO: 48471810

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, spisová značka L 3263

zastoupen jednatelem spolku panem Petrem Hubáčkem

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné i s pozemkem p. č. st. 362/5 o výměře 4453 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla, hráze přehrazující vodní tok nebo údolí „VN Velký Ořechov“ nacházející se dále na pozemcích p. č. st. 362/1 a p. č. st. 362/7, evidované pod evidenčním číslem IMA 923906, zahrnující též bezpečnostní přeliv a technická zařízení umožňující regulaci vodní hladiny, a dále pozemky p. č. 1550/3 o výměře 790 m<sup>2</sup>, p. č. 1550/4 o výměře 1277 m<sup>2</sup>, p. č. 1550/5 o výměře 1643 m<sup>2</sup>, p. č. 1550/6 o výměře 700 m<sup>2</sup>, p. č. 1550/7 o výměře 3124 m<sup>2</sup>, p. č. 1550/8 o výměře 742 m<sup>2</sup> a p. č. 1550/9 o výměře 12482 m<sup>2</sup> – vše vodní plocha, vodní nádrž umělá. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 3 pro obec a katastrální území Velký Ořechov (dále také „předmět pachtu“).
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Pachtýř současně prohlašuje, že byl ze strany propachtovatele seznámen se zvláštními pravidly nezbytnými k užívání předmětu pachtu.
5. Propachtovatel před podpisem této smlouvy předal pachtýři kopie těchto dokladů, jejichž převzetí pachtýř níže stvrzuje svým podpisem:

- Provozní a manipulační řád
- Rozhodnutí o nakládání s vodami
- Povinnosti TBD dané vyhl. 471/2001 Sb.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem extenzivního chovu ryb. Předmětem podnikání pachtýře je provozování sportovního rybolovu.

## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to na **dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

**IV.****Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 0,567 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 14.295,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstědevadesátpětkorun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.4. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného, případně bude přeplatek pachtovného vyúčtován.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu ust. § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř není plátcem DPH.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

**V.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn provozovat na předmětu pachtu plavbu plavidel se spalovacími motory.
6. Pachtýř není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání a požívání třetí osobě.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností vzniknou, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování předmětu pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích či stavbách, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
16. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kontrolovat dodržování podmínek ujednaných touto smlouvou.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje:
  - a) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na předmětu pachtu ani na okolních pozemcích a stavbách,
  - b) plnit povinnosti vyplývající z povolení k trvalému užívání stavby ze dne 30. 9. 1996 vydaného pod č. j. ŽP/96/DZ/JS/00059570/374,
  - c) řádně dodržovat manipulační řád vypracovaný Ing. Bohumilem Kubalčíkem a schváleným Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí pod č. j. ŽP – 13486/00/DZ/711 ze dne 22. 12. 2005,
  - d) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu pachtu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr, odstraňovat plávi z předmětu pachtu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je pachtýř povinen propachtovatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny propachtovatele týkající se provádění těchto úkonů je nájemce povinen respektovat,
  - e) udržovat bezpečnostní přeliv předmětu pachtu tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
  - f) odstraňovat stromy, větve a jiné předměty spadající do nádržného prostoru předmětu pachtu, jakož i odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu pachtu,
  - g) provádět prohlídky v rámci technickobezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat propachtovateli, informovat propachtovatele o závadách a haváriích,
  - h) zdržet se vysazování či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
  - i) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,

- j) každá mimořádná manipulace s vodní hladinou a manipulace, při které dojde k omezení povoleného množství odebírané povrchové vody, bude odsouhlasena propachtovatelem a nahlášena odběrateli alespoň 5 pracovních dní předem,
  - k) provést před skončením pachtovního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2024, slovení rybí obsádky; o zamyšleném slovení je pachtýř povinen propachtovatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení.
2. Vyžaduje-li udržení předmětu pachtu v řádném stavu oprav, úprav či udržovacích prací, je pachtýř povinen o tom propachtovatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a umožnit propachtovateli jejich provedení, není-li k němu podle této smlouvy povinen sám. Za dobu, po kterou pachtýř nemohl užívat předmět pachtu, případně byl v jeho užívání podstatně omezen z důvodu na straně propachtovatele, propachtovatel vrátí pachtovné nebo jeho přiměřenou část. Další náhrady pachtýři nepřisluší.

## VII.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovního se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu, jak je ujednáno v čl. III. odst. 5 této smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody tím není dotčeno.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

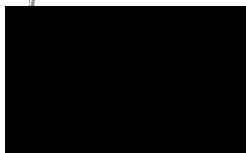
### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje

v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, s čímž mu tímto pachtýř současně dává výslovný souhlas.


3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, dle bodu 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 1. 2020. Tato smlouva ruší předchozí Smlouvu o pachtu č: 957/12/2014 Velký Ořechov, ze dne 29. 12. 2014 se všemi jejími dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně, dne 14 -10- 2019

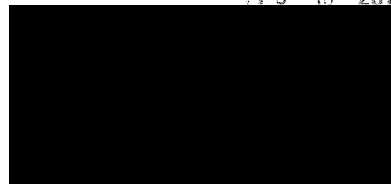


Lesy České republiky, s. p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy  
propachtovatel



V Pozlovicích, dne 16 -10- 2019



Rybářský svaz Luhačovického Zálesí, z. s.

jednatel  
pachtýř